



Hubert
Thébaud
architecture
urbanisme
13 ter place Jules Ferry
69006 Lyon

DEPARTEMENT DE L'ISERE

Commune de
CHONAS
L'AMBALLAN

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

3.2

ZONAGE
LE BOURG

Echelle : 1/2.500ème
MAI 2005

Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation de la
révision du P.L.U. en date du 04 JUIN



- Au** Centre du village
 - Ub** Zone équipée à vocation dominante d'habitat
 - Ui** Zone d'activités artisanales et industrielles
 - Uz** Domaine ferroviaire
 - AUa** Réserve pour l'urbanisation (opération d'ensemble)
 - 1AU** Réserve à vocation future d'habitat
 - 2AU** Réserve à vocation future d'activités
- après modification du PLU
- A** Zone agricole
 - A1** Zone d'inondation du Rhône (zone B)
 - An** Zone d'intérêt paysager
 - N** Zone protégée
 - NRI** Zone d'inondation (A grand débit)
 - Nt** Aire de loisirs-tourisme et Nt
 - Np** Gestion du patrimoine historique - Château de CHONAS
- N** Gestion du bâti existant isolé
 - Nh** Hameau existant
 - trame aléa inondation
 - trame aléa ruissellements sur versant et torrentiels
 - arrêté de biotope
 - ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique)
 - R-1** Emplacement réservé pour voirie ou équipement
 - Espace boisé classé (E.B.C.)
 - Isolément acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit : abords RN7 (100m), RD4 (100m), et voie ferrée (300m)
 - Recul de construction (Application de l'article L.111.1.4 du code de l'urbanisme)

- a titre indicatif :

	Faible	Moyen	Fort
Inondations de plaine en pied de versant	T1	T2	T3
Crues des torrents et des rivières torrentielles	T1	T2	T3
Ruissellement sur versant	V1	V2	V3
Gissements de terrain	G1		

a titre indicatif

- Sigle d'exploitation agricole ou bâtiments agricoles d'exploitants de communes extérieures
- Périmètre de protection du Château
- Bâtiment à intérêt architectural ou patrimonial : changement de destination possible sans compromettre l'exploitation agricole

Nota : Pour les aléas dans les zones agricoles et les zones naturelles : cf. carte des aléas qui figure en annexe du dossier de P.L.U.

Echelle : 1/2000

3

