

**ARRETE PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)  
DE LA COMMUNE DE CHAMROUSSE**

Le Maire de la commune de CHAMROUSSE,

**N°22-155**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L2121-9 ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-40 relatifs à la modification du PLU, et L.153-45 à L.153-48, relatifs à la procédure de modification simplifiée des plans locaux d'urbanisme ;

Vu en particulier l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme encadrant la mise à disposition du dossier de modification simplifiée d'un PLU ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région Urbaine de Grenoble approuvé le 21 décembre 2012 ;

Vu la délibération du 25 novembre 2019, approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme de Chamrousse ;

Vu la délibération du 07 décembre 2021 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du 29 novembre 2022 prescrivant les modalités de la concertation pour cette modification simplifiée n°2 ;

Considérant qu'au regard de l'exposé des motifs, il apparaît nécessaire de procéder à la modification simplifiée n°2 du PLU de Chamrousse ;

Considérant que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du PADD, de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

Considérant que cette modification n'a pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'ensemble des règles du plan, de diminuer les possibilités de construire, de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser et respecte les majorations de droit à construire définies à l'article L.151-28 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée est donc la plus adaptée pour permettre la correction du document d'urbanisme de la commune de Chamrousse dans ce cas précis.

Considérant que le PLU révisé de la Commune de Chamrousse a été approuvé le 25 décembre 2019, et qu'il a fait l'objet d'une première modification simplifiée approuvée le 07 décembre 2021. Toutefois, la poursuite de la mise en œuvre opérationnelle de divers projets a fait émerger la nécessité d'apporter d'autres évolutions au règlement écrit.

La procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Chamrousse prescrite par le présent arrêté vise à corriger des erreurs matérielles concernant les règlements écrits et graphiques, à savoir :

- La modification de la règle concernant le stationnement des résidences touristiques en zones UC ;
- La prise en compte du décret du 31 janvier 2020 dans le tableau des destinations et sous-destinations, ainsi que dans la règle relative au type et principales caractéristiques des aires de stationnement ;
- La création d'une règle de stationnement spécifique aux logements locatifs sociaux en zones UC et UD ;
- L'ajout de la définition de "place couverte" dans le lexique ;
- La modification de la règle de hauteur maximale des constructions en zone UL (et ULp) ;
- L'ajout d'une règle relative à la préservation des éléments végétaux préexistant à la mise en œuvre d'un permis de construire, en zones UC et UD.

## **ARRETE**

### **Article 1**

Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chamrousse est prescrite en vue de procéder aux corrections des erreurs matérielles concernant les règlements écrit et graphique.

### **Article 2**

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLU sera notifié au préfet et aux Personnes Publiques Associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition du projet au public.

### **Article 3**

La mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 devra respecter les modalités définies ci-après.

### **Article 4**

Les modalités de la mise à disposition du public en Mairie de CHAMROUSSE de la modification simplifiée n°2 du PLU de Chamrousse sont définies comme suit :

- Mise à disposition du public d'un dossier qui comprendra le projet de modification, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme. Ce dossier sera mis à disposition aux jours et heures d'ouverture habituels (soit les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h00 ; au 35 Place des Trolles 38410 Chamrousse) et pendant un mois, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme.

- Ouverture d'un registre dans ces lieux de mise à disposition puisse consigner ses observations. Le registre accompagnera le dossier de modification simplifiée ;
- Mise en ligne du projet de modification simplifiée n°2 du PLU sur le site de la Commune ([www.mairiechamrousse.com](http://www.mairiechamrousse.com)) et la mise à disposition d'une adresse dédiée ([enquete-publique@chamrousse.com](mailto:enquete-publique@chamrousse.com)) pour recueillir les avis du public, en mentionnant l'objet suivant : « Modification simplifiée n°2 du PLU de Chamrousse » ;
- Les personnes intéressées pourront également formuler leurs observations par courrier à l'attention de Madame la Maire de Chamrousse – 35 Place des Trolles 38410 Chamrousse.

Les dates et la durée exacte de cette mise à disposition seront précisées :

- Par un avis publié dans au moins un journal distribué dans le département de l'Isère, au moins 8 jours avant le lancement de la mise à disposition ;
- Par voie d'affichage en mairie ;
- Ainsi que sur le site internet de la commune de Chamrousse.

#### **Article 5**

Au terme de la mise à disposition du public, le bilan de cette procédure sera présenté au Conseil Municipal de Chamrousse, qui pourra alors approuver la modification simplifiée n°2 du PLU, éventuellement l'adapter pour tenir compte des avis des PPA et des observations et propositions du public.

#### **Article 6**

Autorisation sera donnée au Maire pour signer tout contrat, avenant, convention concernant la modification du plan local d'urbanisme.

#### **Article 7**

La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité et d'information prévues à l'article R.153-21 du Code de l'Urbanisme. Elle sera en outre transmise au préfet de l'Isère.

Elle sera affichée pendant un mois au siège de la Mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département de l'Isère. Elle sera publiée sur le Géoportail de l'urbanisme.

Fait à CHAMROUSSE, le 12 décembre 2022

Le MAIRE

Brigitte DESTANNE DE BERNIS



RECOURS : dans le délai de deux mois à compter de sa notification, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte ou d'un recours en annulation auprès du Président du Tribunal Administratif.