



OBSERVER PLANIFIER PROJETER ANIMER PARTAGER



MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE

Examen au cas par cas
Annexe obligatoire n°2

DÉCEMBRE 2022




Version 1

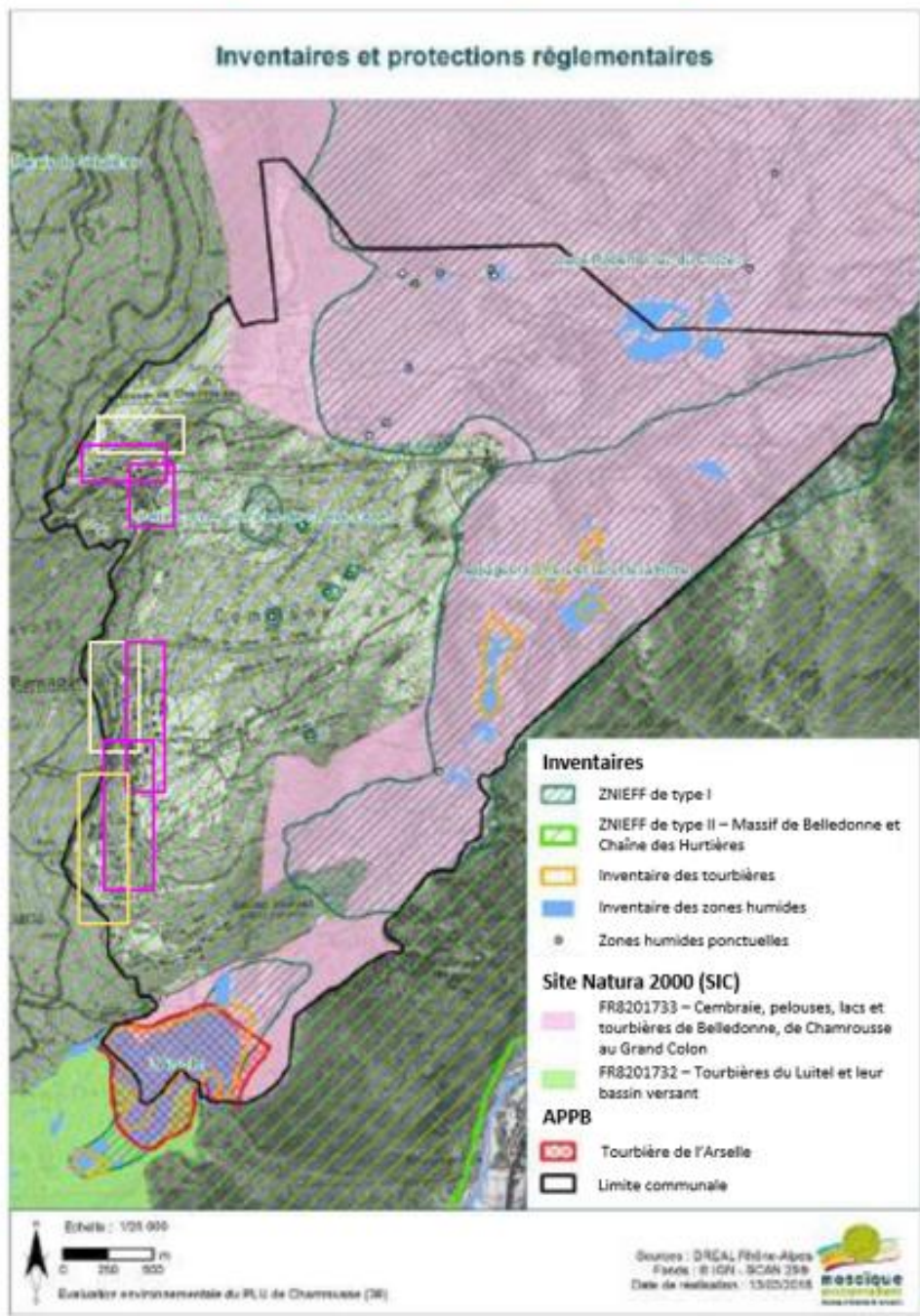


Documents graphiques mentionnés dans le formulaire d'examen au cas pas cas

MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE
EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2 - PLANCHE 1

Carte 1. Localisation des évolutions du PLU au regard des inventaires et protections réglementaires

- Zonages du PLU concernés par les évolutions de la MS2**
-  Localisation approximative de la zone UD
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
 -  Localisation approximative de la zone UC
⇒ Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
 -  Localisation approximative de la zone Ulp
⇒ Légère augmentation de la hauteur maximale des constructions sur un secteur réduit de UL



• V

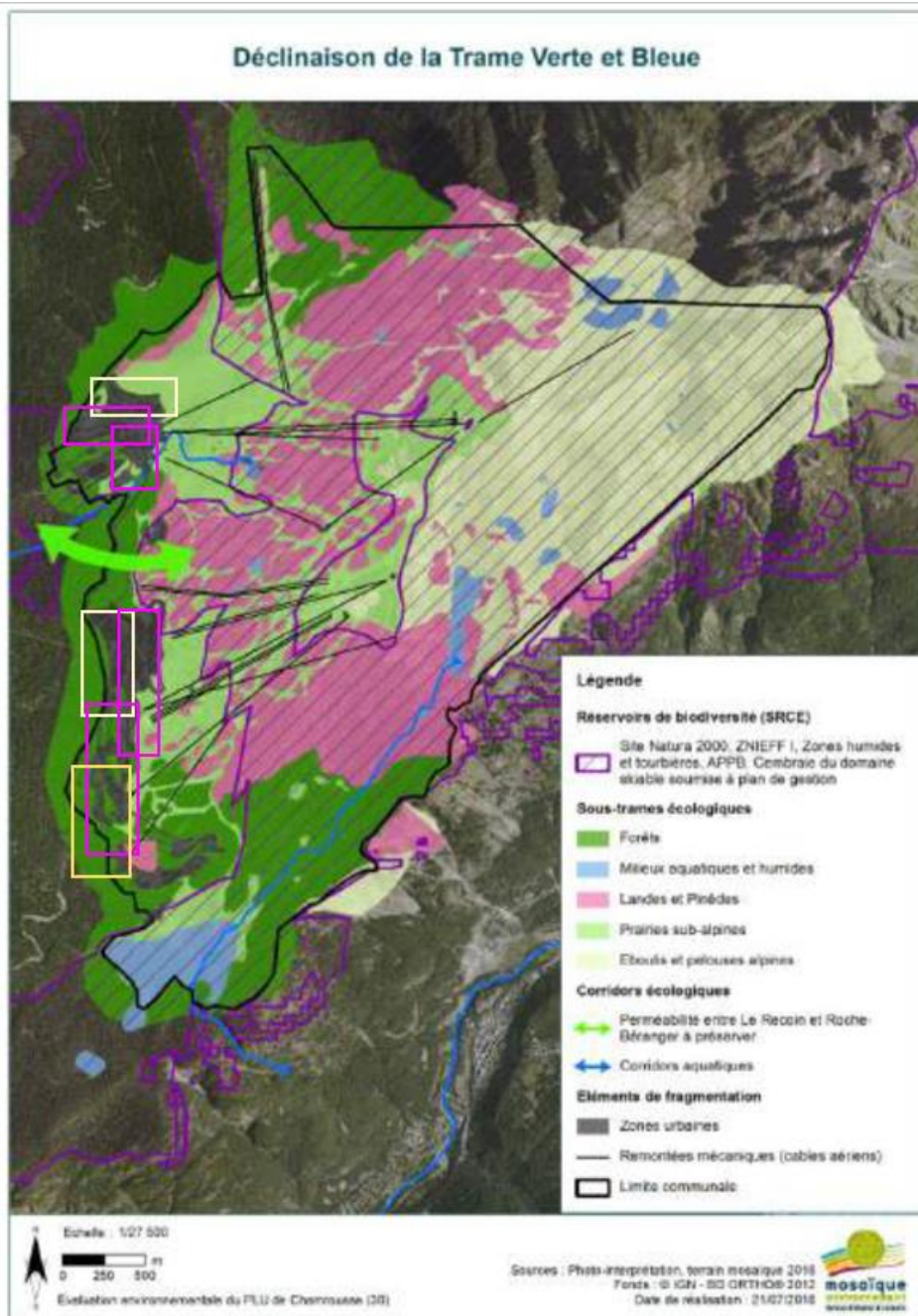
11

- ⇒ *Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir*
- ⇒ *Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets*

- ⇒ *Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques*
- ⇒ *Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir*
- ⇒ *Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets*






Localisation approximative de la zone Ulp
 ⇒ légère augmentation de la hauteur maximale des constructions sur un secteur réduit de UL

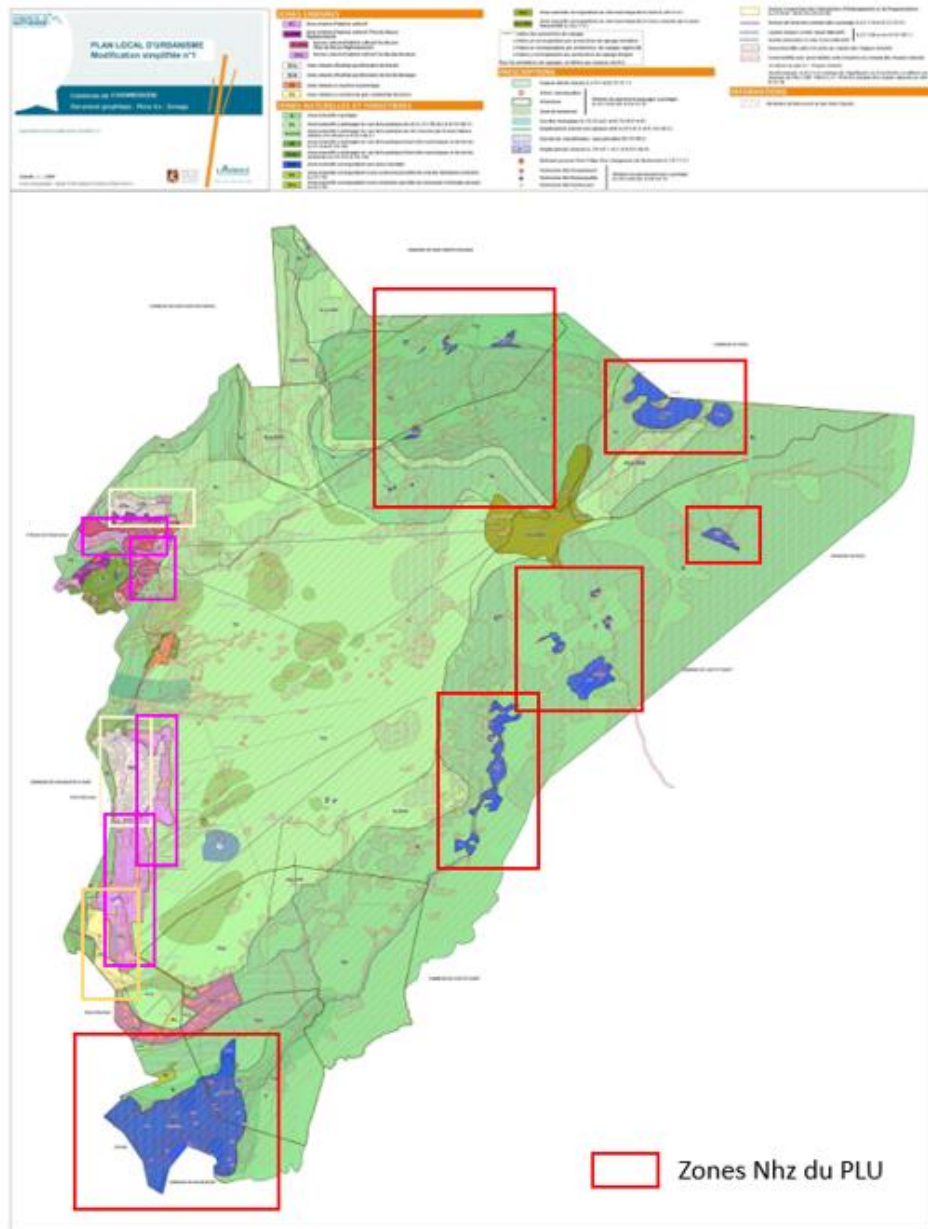




Autres éléments de localisations des secteurs concernés par la procédure de modification simplifiée n°2

Carte 2. Localisation des évolutions du PLU au regard des zones humides (zone Nhz)




- Zonages du PLU concernés par les évolutions de la MS2**
-  Localisation approximative de la zone UD
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
 -  Localisation approximative de la zone UC
⇒ Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
 -  Localisation approximative de la zone Ulp
⇒ légère augmentation de la hauteur maximale des constructions sur un secteur réduit de UL

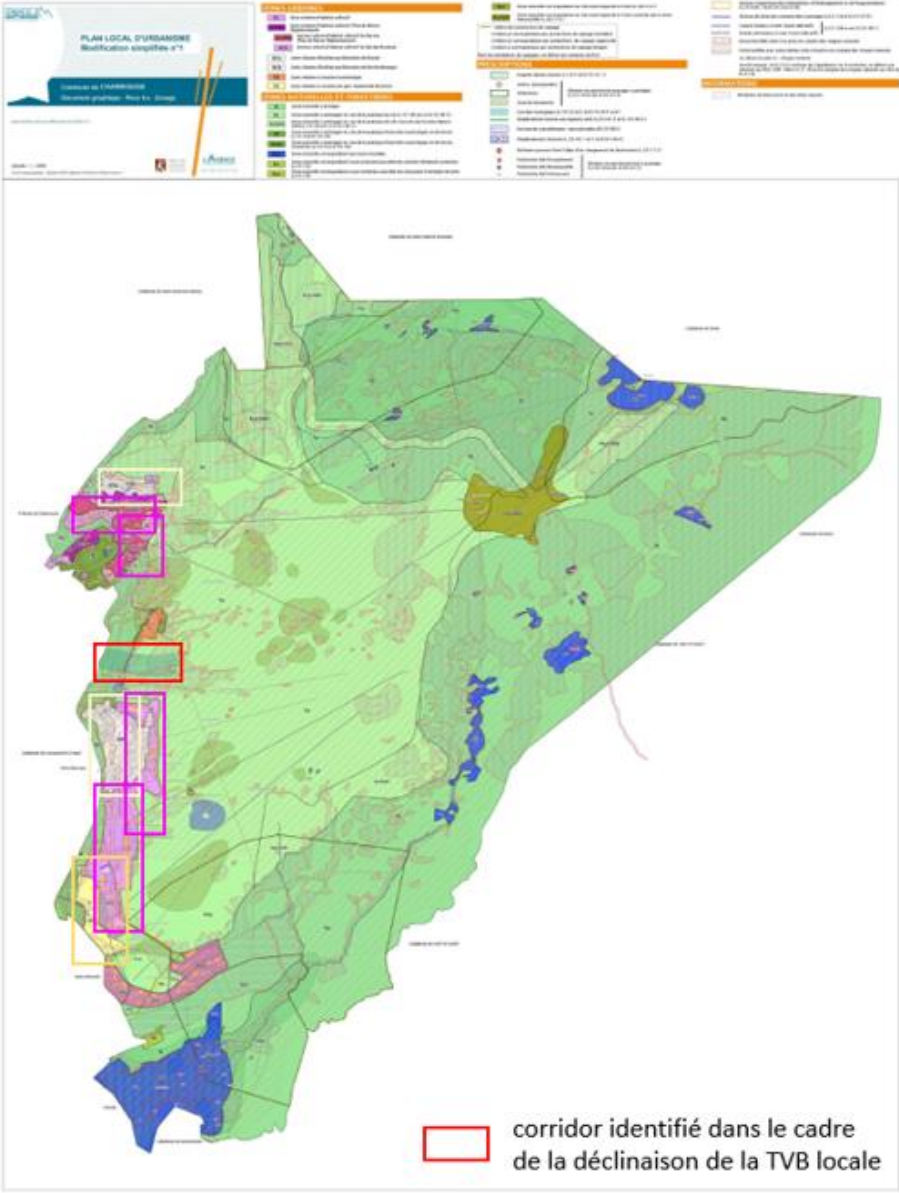


MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE
EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

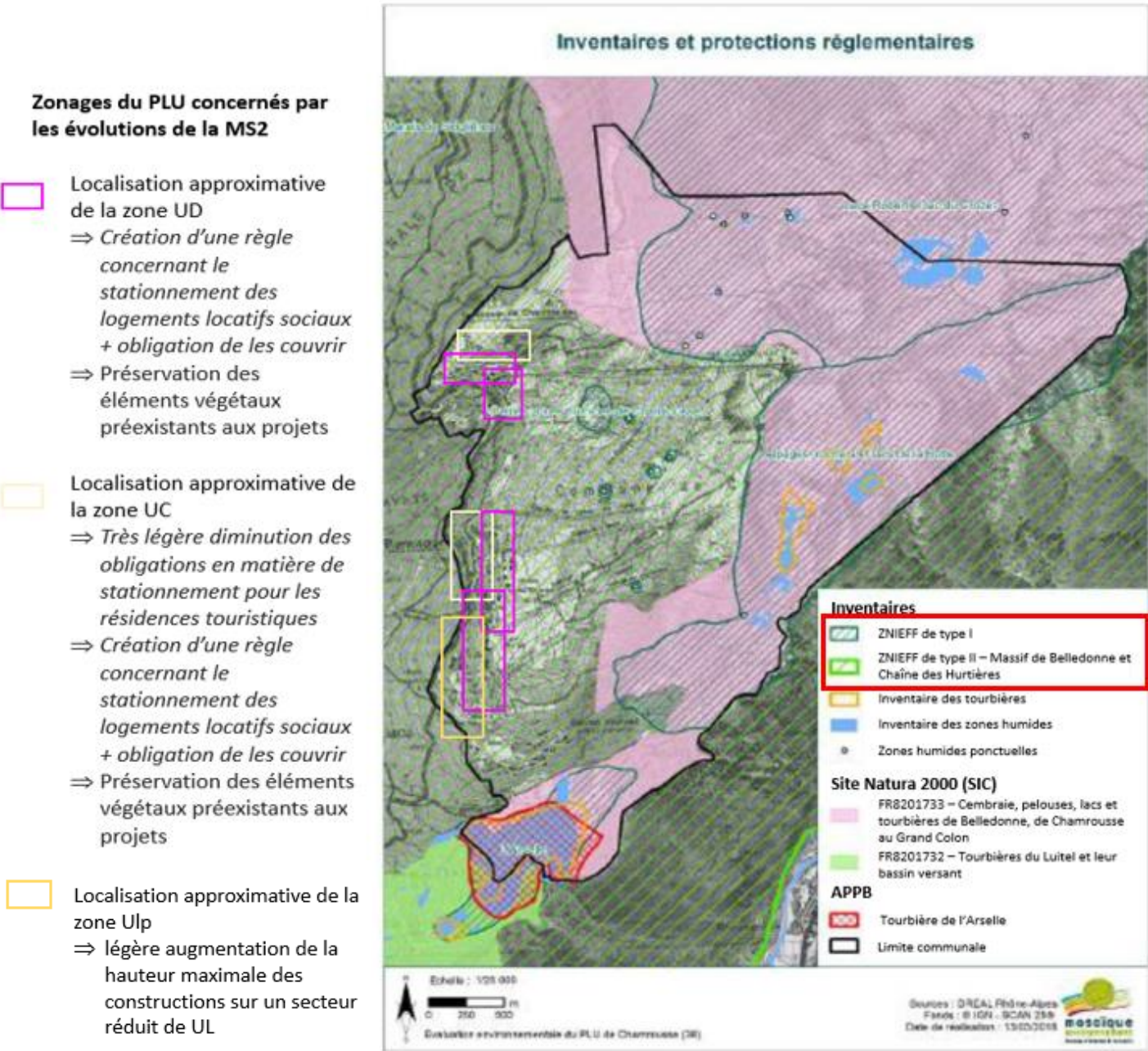
Carte 3. Localisation des évolutions du PLU au regard de la localisation du corridor écologique

Zonages du PLU concernés par les évolutions de la MS2

-  Localisation approximative de la zone UD
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
-  Localisation approximative de la zone UC
⇒ Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
-  Localisation approximative de la zone Ulp
⇒ légère augmentation de la hauteur maximale des constructions sur un secteur réduit de UL






Carte 4. Localisation des évolutions du PLU au regard de la localisation des ZNIEFF

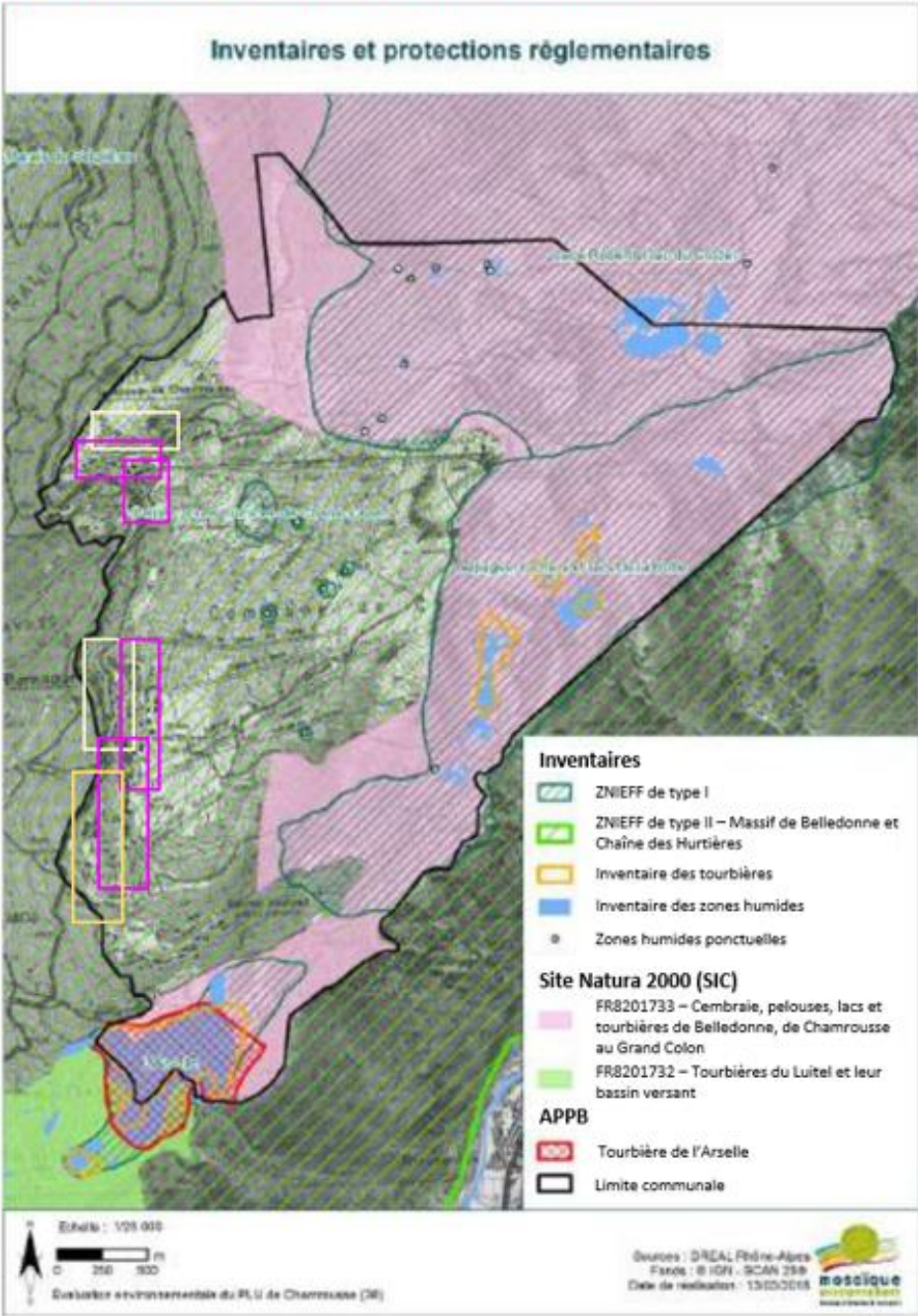


MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE

EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

Carte 5. Localisation des évolutions du PLU au regard des ENS et Arrêtés de Biotope

- Zonages du PLU concernés par les évolutions de la MS2**
-  Localisation approximative de la zone UD
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
 -  Localisation approximative de la zone UC
⇒ Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
 -  Localisation approximative de la zone Ulp
⇒ légère augmentation de la hauteur maximale des constructions sur un secteur réduit de UL

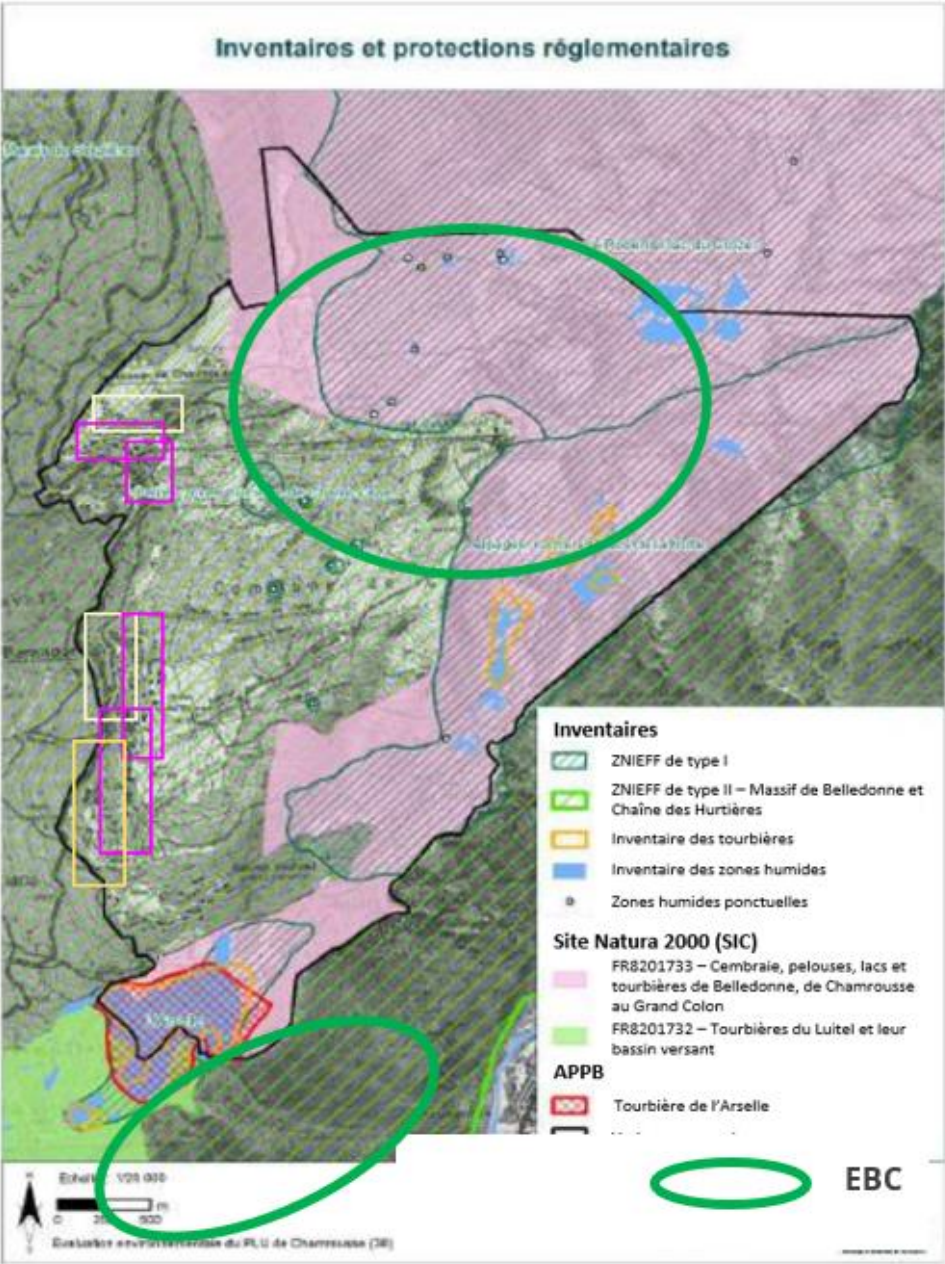


MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

Carte6. Localisation des évolutions du PLU au regard de la localisation des EBC

Zonages du PLU concernés par les évolutions de la MS2

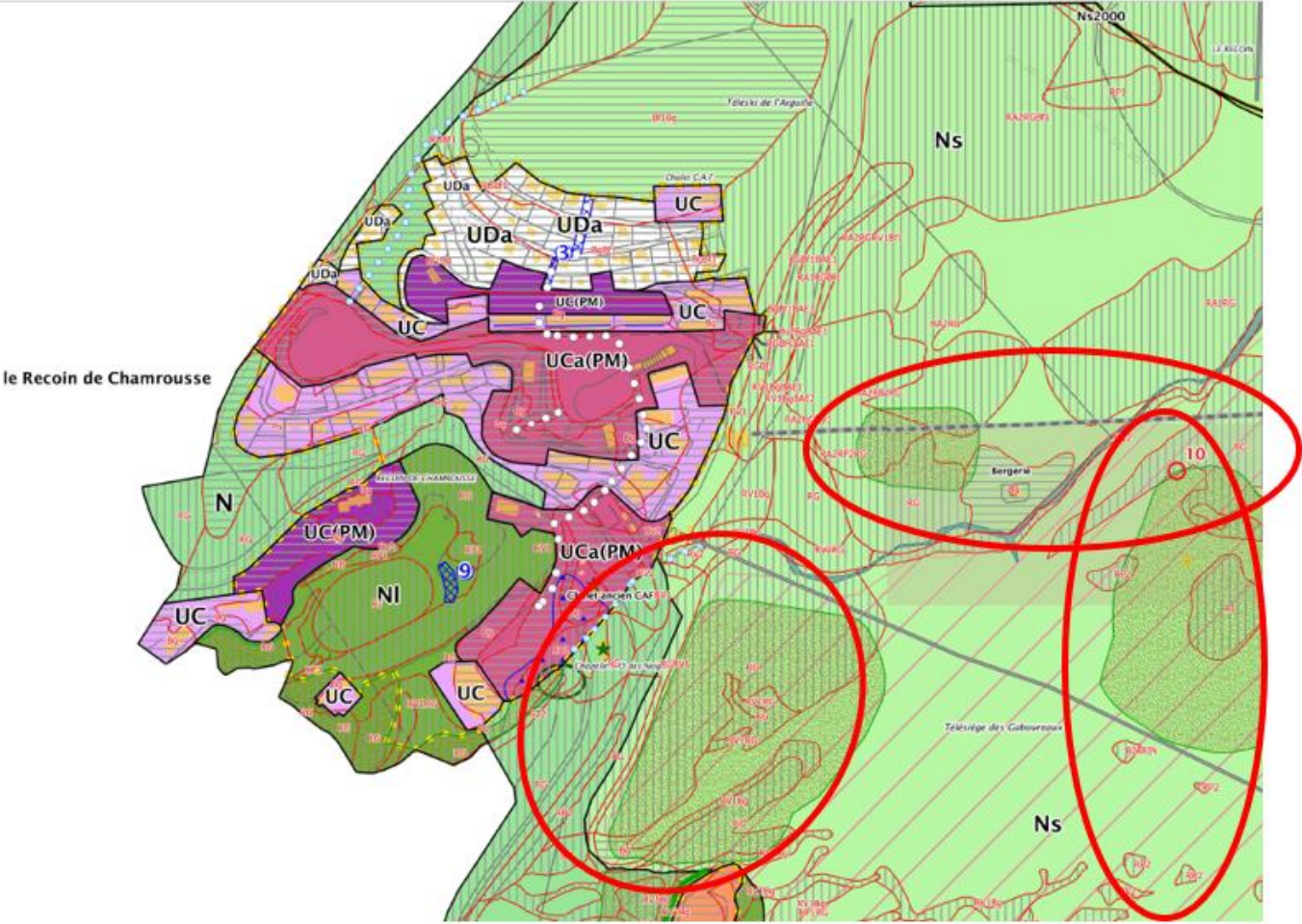
- Localisation approximative de la zone UD
 - ⇒ Création d’une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
 - ⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
- Localisation approximative de la zone UC
 - ⇒ Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques
 - ⇒ Création d’une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
 - ⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
- Localisation approximative de la zone Ulp
 - ⇒ légère augmentation de la hauteur maximale des constructions sur un secteur réduit de UL



MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE
EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

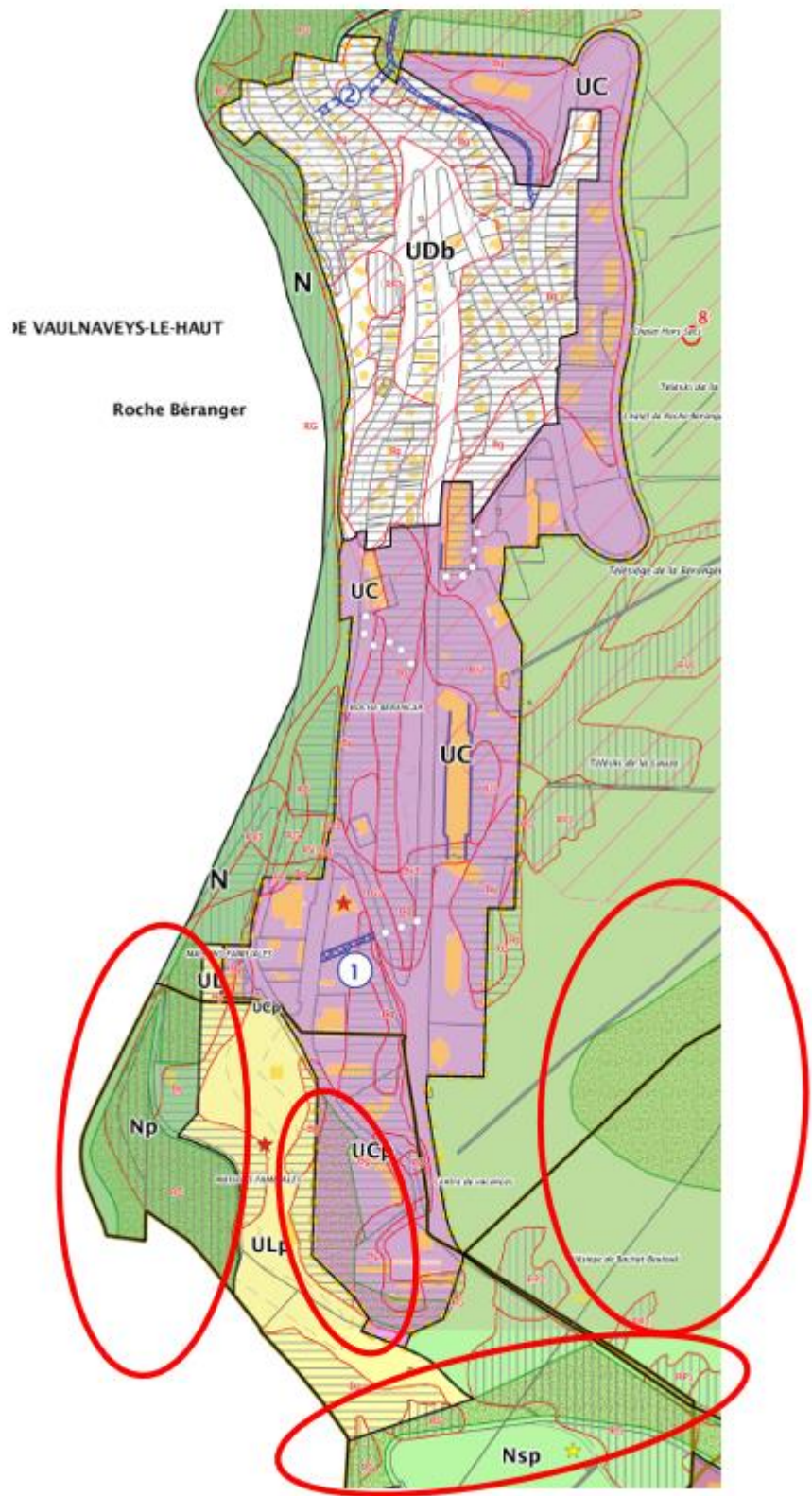
Cartes 7 - Localisation des zones U au regard des zones de boisements et arbres protégés

Secteur du Recoin



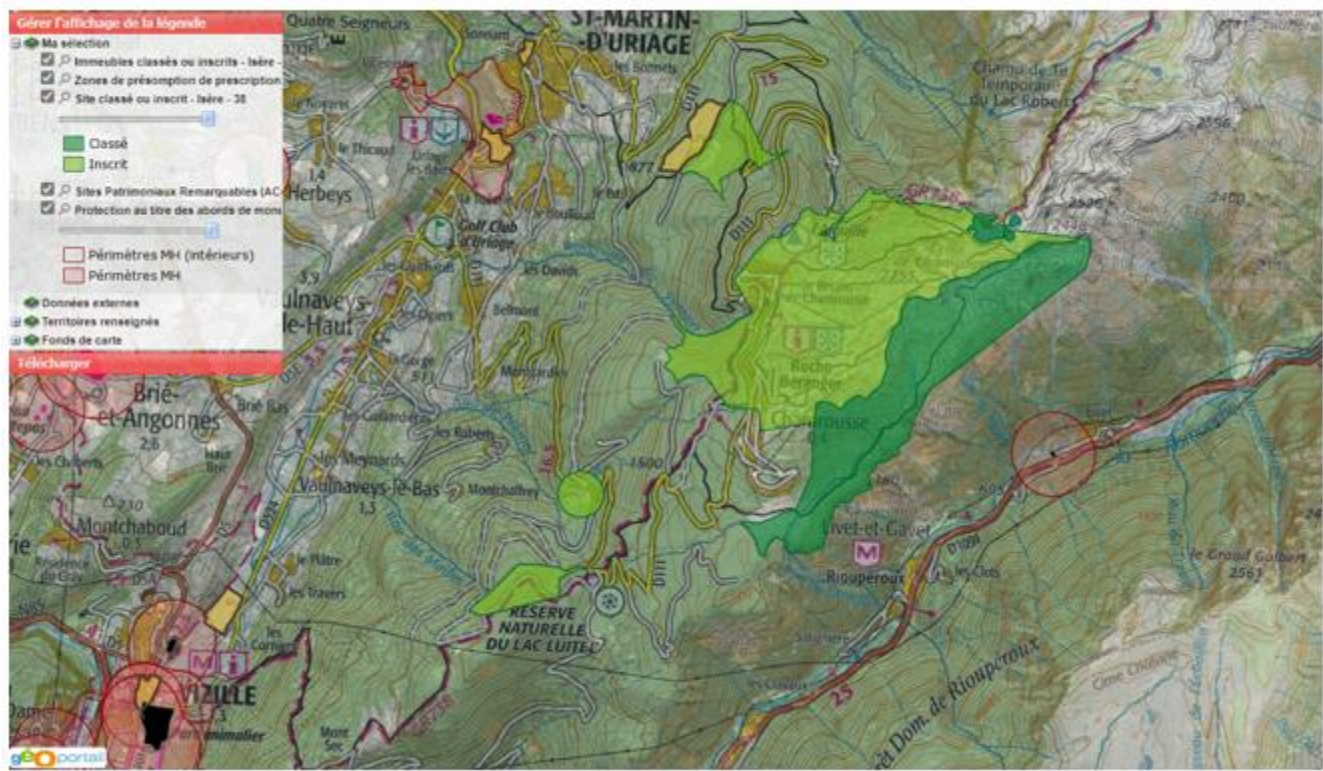
MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE
EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

Secteur de Roche Béranger

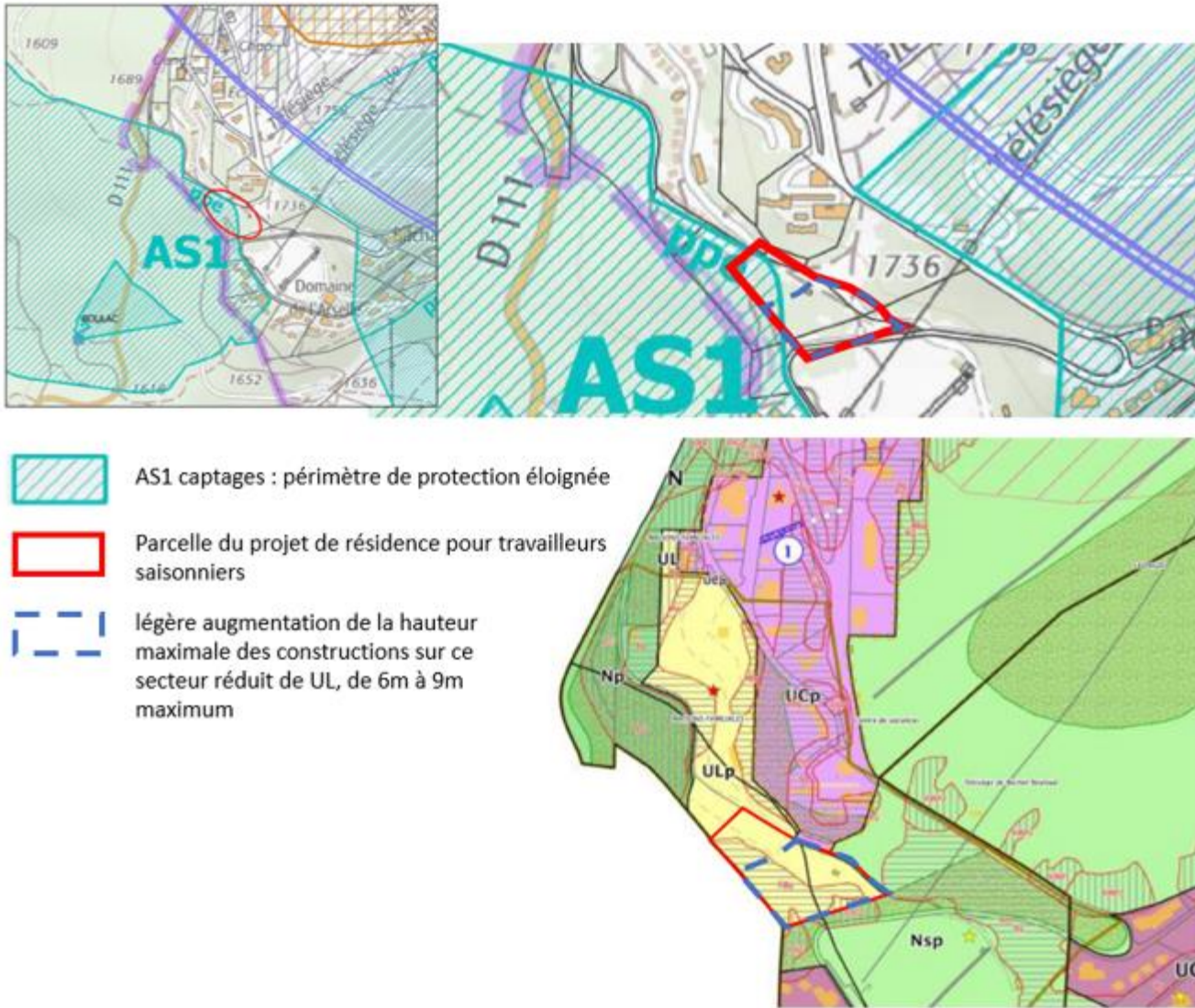


MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE
EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

Carte 8. Localisation des sites inscrits et classés au regard de Chamrousse

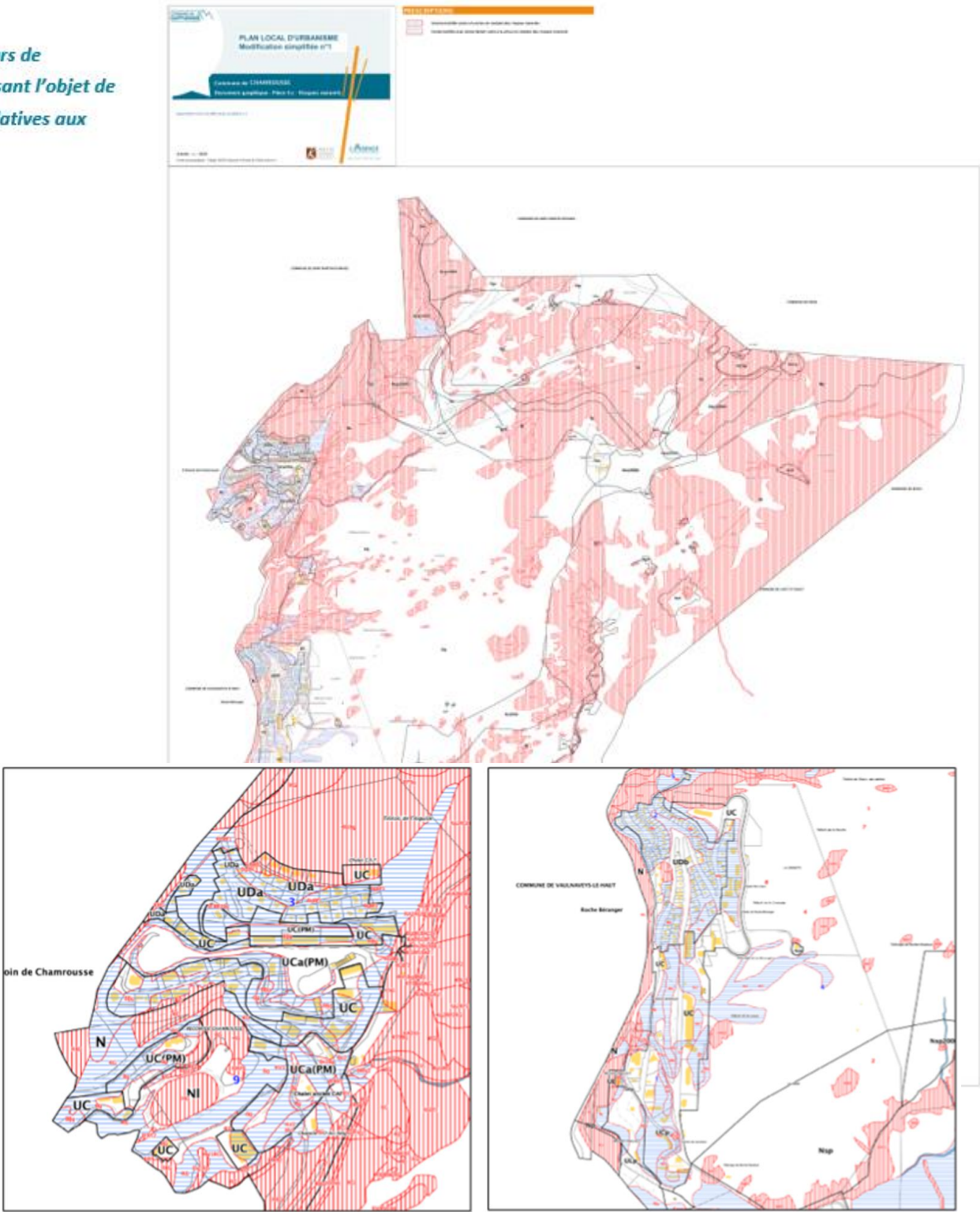


Carte 9. Localisation du secteur de hauteur maximale réhaussée
au regard du périmètre de protection éloignée de captage



MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE
EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

Carte 10. Secteurs de Chamrousse faisant l'objet de prescriptions relatives aux risques naturels



MONDIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE OBLIGATOIRE N°2

Carte 11. Localisation des établissements susceptibles d'exposer Chamrousse à un risque industriel

