

Document de travail

PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification simplifiée n°2

Commune de CHAMROUSSE
Document graphique : Pièce 4.b -
Environnement, paysage et patrimoine

Document pour la mise à disposition du public

Echelle : 1 / 5000

Fond cartographique : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés *

AKTIS

L'AGENCE

PRESCRIPTIONS

- Espaces boisés classés (L.113-1 et R.151-31 1°)

Arbres remarquables

Arboretum

Zone de boisement

Corridor écologique (L.151-23 al.2 et R.151-43 4° et 8°)

Emplacement réservé aux espaces verts à créer (L.151-41 3° et R. 151-43 3°)

Gestion du ruissellement : eaux pluviales (R.151-49 2°)

Emplacements réservés (L.151-41 1° et 2° et R.151-34 4°)

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2°)

Patrimoine bâti Exceptionnel

Patrimoine bâti Remarquable

Patrimoine bâti Intéressant

Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et 7 et R.151 à R.151-8°)

Secteur de diversité commerciale à protéger (L.151-16 et R.151-37 4°)

Secteurs où les hauteurs font exclusivement l'objet d'une représentation graphique

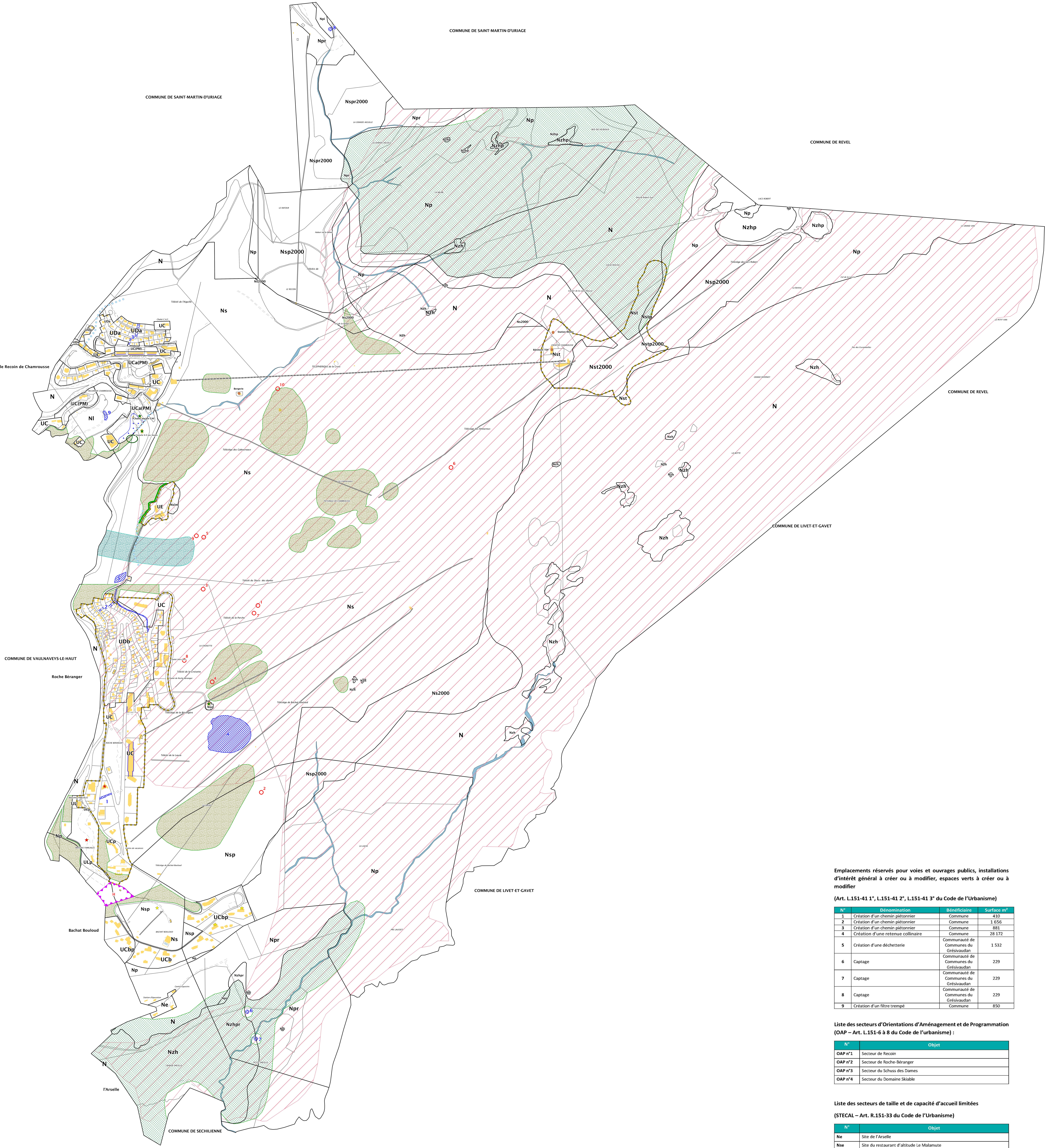
Secteur H : La hauteur maximale des constructions ne pourra excéder 9 mètres.

Liaison skieurs à créer (tracé indicatif) (L.151-38 et art. R.151-48 1°)

Sentier piétonnier à créer (tracé indicatif)
- Elément du patrimoine paysager à protéger (L.151-19 et art. R.151-41 3°)
- Elément du patrimoine bâti à protéger (L.151-19 et art. R.151-41 3°)

INFORMATIONS

- Périmètre du Site Inscrit et des Sites Classés



Emplacements réservés pour voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général à créer ou à modifier, espaces verts à créer ou à modifier

(Art. L.151-41 1°, L.151-41 2°, L.151-41 3° du Code de l'Urbanisme)

| N° | Dénomination | Bénéficiaire | Surface m² |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Création d'un chemin piétonnier | Commune | 410 |
| 2 | Création d'un chemin piétonnier | Commune | 1 656 |
| 3 | Création d'un chemin piétonnier | Commune | 881 |
| 4 | Création d'une retenue collinaire | Commune | 28 172 |
| 5 | Création d'une déchetterie | Communauté de Communes du Grésivaudan | 1 532 |
| 6 | Caplage | Communauté de Communes du Grésivaudan | 229 |
| 7 | Caplage | Communauté de Communes du Grésivaudan | 229 |
| 8 | Caplage | Communauté de Communes du Grésivaudan | 229 |
| 9 | Création d'un filtre trempé | Commune | 850 |

Liste des secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP – Art. L.151-6 à 8 du Code de l'urbanisme) :

| N° | Objet |
|---------|-----------------------------|
| OAP n°1 | Secteur de Recoin |
| OAP n°2 | Secteur de Roche-Béranger |
| OAP n°3 | Secteur du Schuss des Dames |
| OAP n°4 | Secteur du Domaine Skiable |

Liste des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL – Art. R.151-33 du Code de l'Urbanisme)

| N° | Objet |
|-----|---|
| Ne | Site de l'Arseille |
| Nse | Site du restaurant d'altitude Le Malamute |