



MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE CHAMROUSSE

Auto-évaluation

Dossier pour saisine de l'autorité environnementale, en vue de l'examen au cas par cas, de la notification aux PPA et de la mise à disposition du dossier auprès du public

DECEMBRE 2022

Version 1



PRÉAMBULE

L'auto-évaluation doit **permettre d'identifier les effets potentiels de la procédure d'évolution du PLU** en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Un document d'urbanisme est considéré comme étant susceptible d'avoir des **incidences notables sur l'environnement lorsque, en raison de sa nature, il risque de transformer de façon substantielle ou irréversible des facteurs d'environnement**, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau, indépendamment de ses dimensions. L'évaluation doit être réalisée dès qu'il existe une probabilité ou un risque que l'acte ait de tels effets.

La procédure projetée a-t-elle une incidence sur la thématique considérée ?

Cette incidence est-elle notable sur la thématique considérée ?

La somme des incidences sur l'ensemble des thématiques caractérise-t-elle une incidence notable ?



Pour rappel : la présente procédure de modification simplifiée comporte essentiellement des modifications dans l'écriture des règles, sur les zones urbaines « UC-UD-UL), **sans impact sur la constructibilité des zones concernées ; elle ne comporte qu'une seule modification graphique**, interne à la zone UL, pour intégrer un secteur où les hauteurs sont réglementées graphiquement.

Table des matières

1.1. SUSCEPTIBILITÉ D'AFPECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000	5
> Synthèse concernant la susceptibilité d'affecter un site Natura 2000	7
1.2. INCIDENCES SUR UNE ZONE HUMIDE	8
> Synthèse des incidences sur une zone humide	9
1.3. INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ	10
> Incidences sur les périmètres de protection règlementaire et d'inventaires.....	10
> Incidences sur les Espaces Boisés Classés	15
> Incidences sur les identifications au titre de l'article R.151-41-3° (patrimoine paysager) du Code de l'Urbanisme	16
> Incidences sur les milieux naturels	18
> Synthèse des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	18
1.4. INCIDENCES SUR LE PAYSAGE OU LE PATRIMOINE BATI	19
> Site Patrimonial Remarquable (SPR) et monuments historiques	19
> Protection issue du PLU au titre de l'article L151.19 du Code de l'Urbanisme.....	20
> Synthèse des incidences le paysage ou le patrimoine.....	20
1.5. CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS.....	21
> Bilan de la consommation d'espace des STECAL ouvrant des droits à construire.....	21
> Bilan de la consommation d'espace des zones U, 1AU et 2AU	21
> Bilan de la consommation d'espace des Emplacements Réservés	21
> Bilan de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers	21
> Synthèse des incidences sur la consommation des ENAF	21
1.6. INCIDENCES SUR L'EAU POTABLE.....	22
> Périmètres de protection des captages d'eau potable	22
> Adéquation entre le développement prévu et la ressource en eau potable	24
> Synthèse des incidences sur l'eau potable.....	25
1.7. INCIDENCES SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES	27
> Synthèse des incidences sur la gestion des eaux pluviales.....	27
1.8. INCIDENCES SUR L'ASSAINISSEMENT	29
> Capacité d'épuration en zone d'assainissement collectif	29
> Assainissement non-collectif.....	29
> Synthèse des incidences sur l'assainissement	30

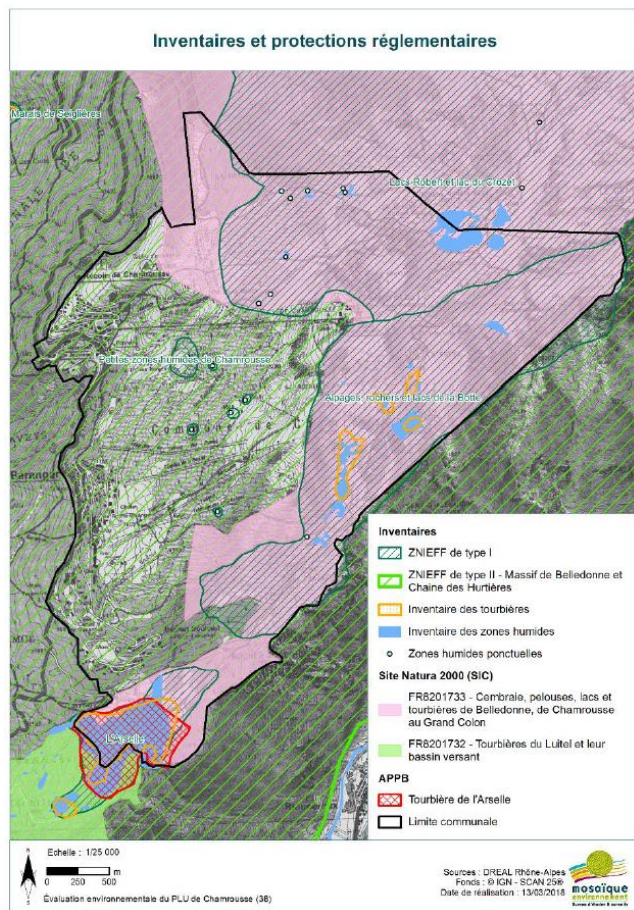
1.9. INCIDENCES SUR LES DÉCHETS ET LES SOLS POLLUES	30
> Sites et sols pollués	30
> Déchets	30
> Carrières	30
1.10. INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES	31
> Risques naturels et technologiques	31
> Nuisances	34
> Synthèse des incidences sur les risques et nuisances	34
1.11. INCIDENCES SUR L'AIR, L'ÉNERGIE ET LE CLIMAT	35
> Synthèse des incidences sur l'air, l'énergie et le climat	35
1.12. EFFETS CUMULÉS ET SYNTHÈSE	37
> Synthèse de l'analyse des incidences sur l'environnement des évolutions opérées sur le PLU de Chamrousse	37
> INCIDENCES CUMULEES	39

1.1. SUSCEPTIBILITÉ D'AFPECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000

> Etat initial

La commune de Chamrousse est concernée par deux sites Natura 2000 :

- La Zone Spéciale de Conservation « Cembraie, pelouses, lacs et tourbières de Belledonne, de Chamrousse au Grand Colon », désigné au réseau Natura 2000 au titre de la directive Habitats (site FR8201733), qui occupe 57 % du territoire communal ;
- La Zone Spéciale de Conservation « Tourbières du Luitel et leur bassin versant », désigné au réseau Natura 2000 au titre de la directive Habitats (site FR8201732), qui occupe 1 % du territoire communal.

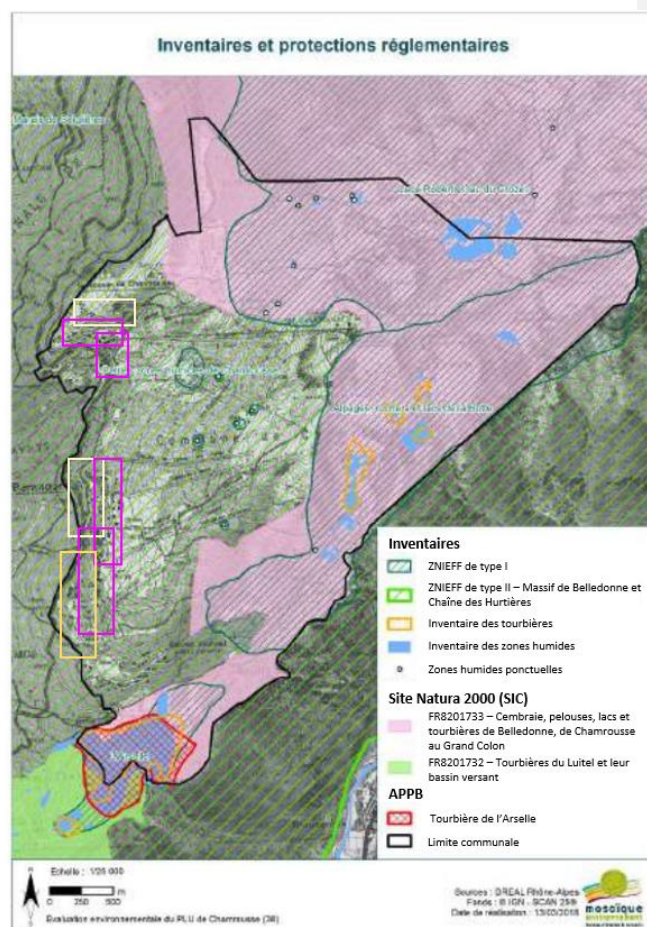


> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Carte 1. Localisation des évolutions du PLU au regard des inventaires et protections réglementaires

Zonages du PLU concernés par les évolutions de la MS2

- Localisation approximative de la zone UD
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
- Localisation approximative de la zone UC
⇒ Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques
⇒ Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux + obligation de les couvrir
⇒ Préservation des éléments végétaux préexistants aux projets
- Localisation approximative de la zone Ulp
⇒ légère augmentation de la hauteur maximale des constructions sur un secteur réduit de UL



Dans le périmètre : effets directs

Aucune des évolutions projetées par la modification simplifiée n°2 du PLU ne se situe au sein des périmètres Natura 2000 ; elle n'a donc aucun effet direct.

A proximité : effets indirects

Par principe, on considère que des effets indirects peuvent être induits :

- Par un risque de pollution des milieux naturels (sol, eau, air, espèces invasives) lié à la proximité des projets ;
- Par l'altération des corridors écologiques permettant les déplacements de la faune du site Natura 2000 aux habitats similaires d'autres secteurs ;

-
- *Par l'altération des habitats similaires d'autres secteurs pouvant faire réduire voire disparaître une population d'espèce animale ou végétale, donc nuire aux échanges génétiques entre populations du site Natura 2000 et d'autres secteurs ;*

Les zonages concernés (UC, UD, ULp) sont situés **sur les espaces déjà anthropisés**. Ils ne sont pas de nature à avoir un effet indirect sur la zone Natura 2000 au regard des critères listés ci-avant, et de leur localisation au regard de ladite zone.

>> Aucun des secteurs à urbaniser ne se situe au sein ni à moins de 450 m du périmètre Natura 2000. Le projet d'évolution du PLU ne possède **aucun effet direct d'emprise ou indirect sur les sites Natura 2000**.

>> **Incidence sur l'environnement : nulle**

> **Synthèse concernant la susceptibilité d'affecter un site Natura 2000**

Synthèse	Incidence sur l'environnement
Aucun des secteurs à urbaniser ne se situe au sein ni à moins de 450 m du périmètre Natura 2000. Le projet d'évolution du PLU ne possède aucun effet direct d'emprise ou indirect sur les sites Natura 2000..	NULLE

1.2. INCIDENCES SUR UNE ZONE HUMIDE

> *Etat initial*

L'inventaire des zones humides de plus d'1ha a été mené en Isère par le Conservatoire des Espaces Naturels de l'Isère (AVENIR) en 2009. **Six ensembles de zones humides ont été inventoriés sur la commune de Chamrousse**, tous contenus dans des ZNIEFF de type I (cf. Carte 1) : Lacs Robert, Col de la Botte, Zones tourbeuses de l'Infernet, Lac de l'Infernet, Vallon tourbeux du lac Achard, Tourbière de l'Arselle.

Les enjeux pour le PLU pour les habitats humides sont :

- *La préservation des différents réservoirs de biodiversité sur le territoire : Natura 2000, ZNIEFF de type I, zones humides, APPB, ENS.*
- *Une enveloppe urbaine contenue permettant une faible pression d'urbanisation sur les milieux naturels à préserver.*
- *Des éléments de fragmentation peu présents sur le territoire (essentiellement les remontées mécaniques) mais dont le développement est à limiter.*
- *Une fréquentation saisonnière importante, à canaliser et sensibiliser pour préserver la tranquillité des réservoirs de biodiversité*

Les zones humides sont bien prises en compte dans le PLU approuvé en 2019 et l'impact de ce dernier sur ces habitats est donc négligeable :

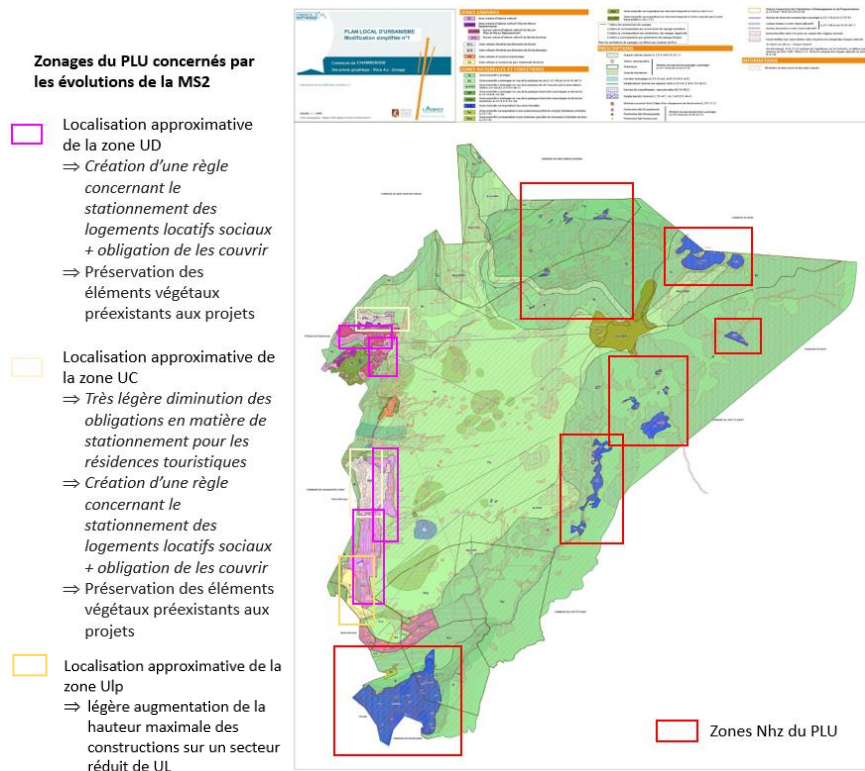
La préservation de la trame bleue composée de cours d'eau et zones humides est bien prise en compte et déclinée dans l'ensemble du PLU. Il a identifié et pris en compte tous les secteurs de zones humides répertoriés par l'inventaire départemental. Ces éléments bénéficient d'une protection forte par leur intégration en zone naturelle et un zonage spécifique pour les zones humides Nzh, qui comprend :

- les lacs (cf. page précédente)
- la zone humide du Col de la Botte
- les zones tourbeuses de l'Infernet
- les petites zones humides de Chamrousse

> *Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences*

Le règlement écrit de la zone Nzh interdit « toute construction, occupation et utilisation du sol de nature à porter atteinte au fonctionnement biologique, hydrologique et au maintien de la zone humide », ainsi que le « drainage ou l'assèchement des sols », et interdit tout « affouillement ou exhaussement de sols ».

Carte 2. Localisation des évolutions du PLU au regard des zones humides (zone Nhz)



Les zonages du PLU qui évoluent à travers la présente modification simplifiée sont UC, UD et ULp (en partie, à travers un secteur précis et limité). **Aucune zone humide n'est répertoriée sur ces secteurs** ; ces zones de développement ne concernant que des espaces pour la plupart déjà artificialisés ou des espaces de nature ordinaire.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Synthèse des incidences sur une zone humide

Synthèse	Incidence sur l'environnement
Aucun des secteurs répertoriés comme zone humide n'est impacté par les évolutions envisagées du PLU. Ces secteurs, recouvrant uniquement les zones U du PLU, ne sont pas situés à proximité des zones humides et les évolutions envisagées ne vont pas porter atteinte à leur fonctionnement.	NULLE

1.3. INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

> Incidences sur les périmètres de protection réglementaire et d'inventaires

Les zones Natura 2000 et les zones humides ont été étudiées précédemment, elles ne sont pas revues dans cette partie.

- RESERVOIR DE BIODIVERSITÉ & CORRIDOR ECOLOGIQUE

> Etat initial



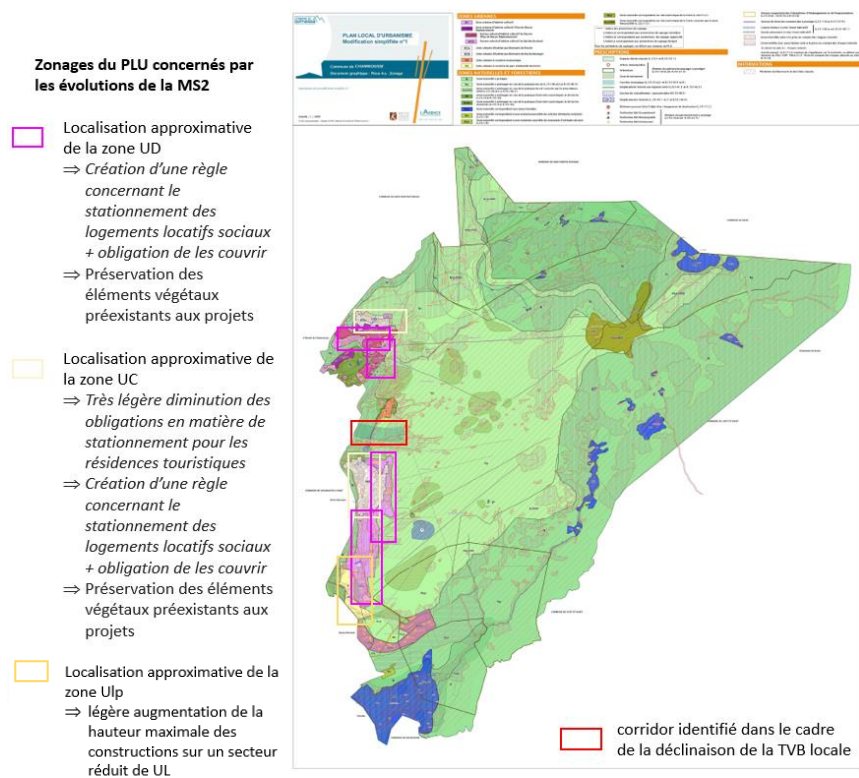
Contexte

L'évaluation environnementale du PLU de Chamrousse (p17) indique qu'aucun corridor écologique n'a été identifié au titre du SCOT. Le diagnostic environnemental a délimité un principe de perméabilité à conserver entre Le Recoin et Roche Béranger, ce que le PADD a repris au sein de l'orientation 5.1, action 1 : « Préserver le corridor écologique identifié par le diagnostic environnemental, gage d'équilibre écologique à préserver en priorité, traduit par des prescriptions spécifiques ». Le projet assure la préservation des réservoirs et du corridor identifié dans le cadre de la déclinaison de la TVB locale par un zonage N, qui participe au maintien et à la valorisation des continuités écologiques.

Commenté [CB1]: Préciser d'où viennent tous les extraits! (ici EE?)

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Carte 3. Localisation des évolutions du PLU au regard de la localisation du corridor écologique



Dans le périmètre : effets directs >> aucun corridor

L'ensemble des évolutions prévues dans la procédure de modification simplifiée n°2 est situé au sein des zones urbaines. Ces évolutions sont, par principe, hors des réservoirs et corridors de biodiversité.

=> [Incidence dans le périmètre : aucune incidence](#)

A proximité : effets indirects

La nature des évolutions envisagées est telle qu'elles n'impacteront pas, y compris par effet de proximité, les réservoirs et corridors de biodiversité :

- Les évolutions au regard du stationnement auront un impact nul, voire favorable pour ce qui concerne la diminution du nombre de places à créer, en limitant l'artificialisation des sols ;
- La légère augmentation de la hauteur des nouvelles constructions sur un secteur circonscrit de la zone UL correspond à 3m supplémentaires, en secteur déjà urbanisé ;
- La préservation des éléments végétaux existants préalablement aux projets de construction en zones UC et UD pourra également avoir un effet favorable pour la biodiversité.

=> [Incidence par effet de proximité : aucune incidence](#)

- ZNIEFF DE TYPE 1 & 2

> Etat initial

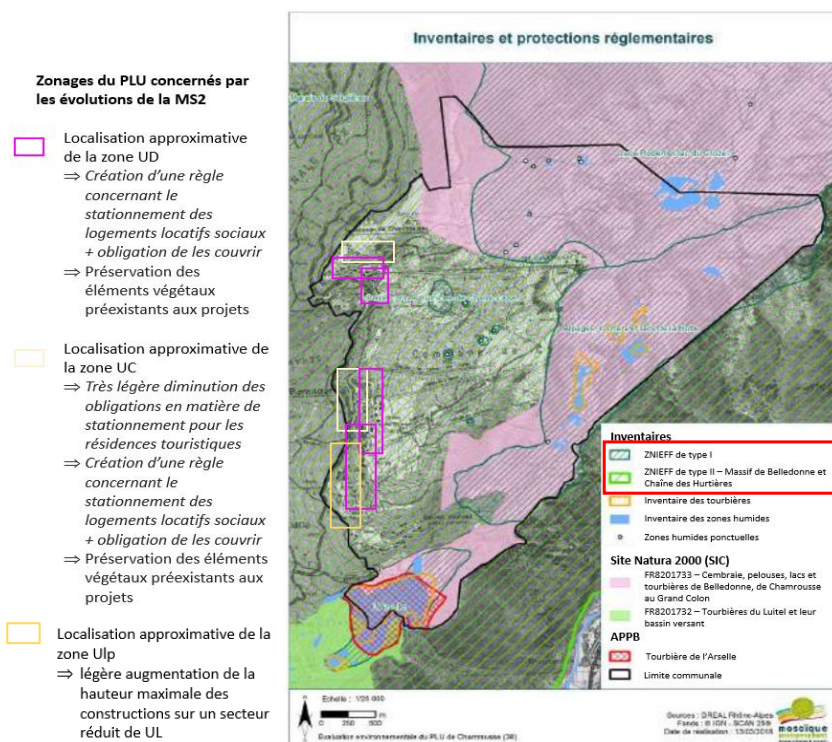
La commune de Chamrousse est concernée par 1 ZNIEFF de type II :

- La ZNIEFF de type II 820031917 « Massif de Belledonne et chaîne des Hurtières »

La commune de Chamrousse est concernée par 4 ZNIEFF de type I :

- La ZNIEFF de type I 820031850 « Petites zones humides de Chamrousse »
- La ZNIEFF de type I 820031901 « Alpagnes, Rochers et Lacs de la Botte »
- La ZNIEFF de type I 820031851 « L'Arselle »
- La ZNIEFF de type I 820031879 « Lacs Robert et lac du Crozet »

Carte 4. Localisation des évolutions du PLU au regard de la localisation des ZNIEFF



> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Dans le périmètre : effets directs >> aucun

Les secteurs concernés par les évolutions sont des zones urbaines qui ne sont pas situées au sein d'une zone ZNIEFF de type I ou II.

=> [Incidence dans le périmètre](#) : aucune incidence

A proximité : effets indirects

Les secteurs concernés par les évolutions sont très éloignés des zones ZNIEFF de type I ou II situées sur la commune.

=> [Incidence par effet de proximité](#) : aucune incidence

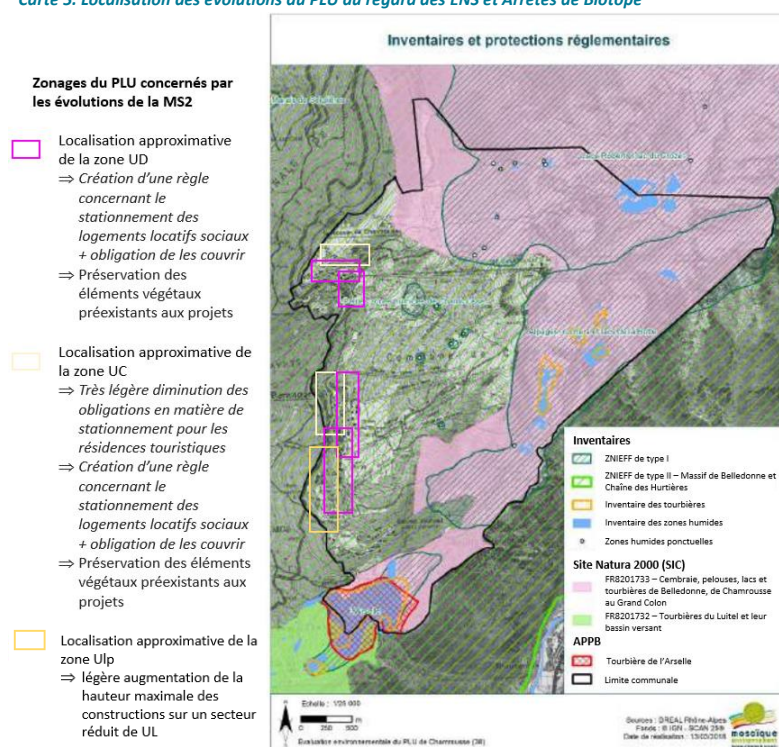
- ESPACE NATUREL SENSIBLE & ARRETE DE PROTECTION DE BIOTOPE

> Etat initial

Le territoire de la commune de Chamrousse comprend un seul espace naturel sensible, qui fait également l'objet d'une aire de protection de biotope : il s'agit de la « Tourbière de l'Arselle » (APPB FR3800611, arrêté préfectoral de protection de biotope du 14 août 2003). Ce périmètre de protection s'étend sur 44 ha (périmètre en rouge hachuré sur la carte ci-dessous).

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Carte 5. Localisation des évolutions du PLU au regard des ENS et Arrêtés de Biotope



Les secteurs concernés par les évolutions de la modification simplifiée n°2 se situent pas au sein de la Tourbière de l'Arselle, et leur localisation, ainsi que la nature des évolutions projetées, n'auront pas d'incidence par effet de proximité.

Dans le périmètre : effets directs >> aucun

=> Incidence dans le périmètre : aucune incidence

A proximité : effets indirect >> aucun

=> Incidence par effet de proximité : aucune incidence

>> Incidence sur l'environnement : nulle

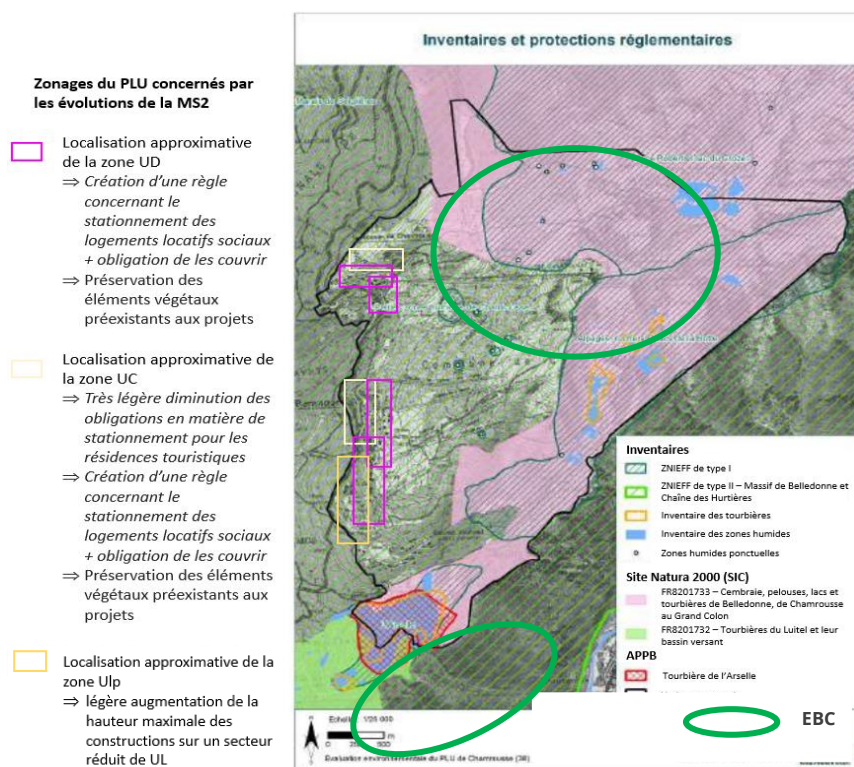
> Incidences sur les Espaces Boisés Classés

> Etat initial

Plusieurs secteurs du territoire de la commune comprennent des EBC : d'une part un secteur nord assez étendu de la commune situé entre les Lacs Roberts, la Croix de Chamrousse et le couloir de Casserousse (secteur en zone Natura 2000 et ZNIEFF de type I), et d'autre part, un secteur sud situé au niveau du plateau de l'Arselle (secteur en zone Natura 2000, ZNIEFF de type I, APPB et tourbières).

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Carte6. Localisation des évolutions du PLU au regard de la localisation des EBC



Les évolutions envisagées dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°2 ne concernent que des zones urbanisées. Elles n'impactent pas les sites nommés ci-dessus.

Dans le périmètre : effets directs >> aucun

=> Incidence dans le périmètre : aucune incidence

A proximité : effets indirects >> aucun

=> Incidence par effet de proximité : aucune incidence

> *Etat initial*

- **Des arbres remarquables à préserver pour des motifs d'ordre paysager :** repérés aux documents graphiques du PLU en tant que « arbres remarquables à préserver ». Ils ont fait l'objet d'une étude et d'un recensement et présentent un intérêt patrimonial et paysager important. Ils doivent être conservés d'une part pour leur caractère patrimonial et d'autre part pour leur aspect structurant dans le paysage de Chamrousse.
- **Un arboretum à préserver :** un jardin botanique situé au nord du Vernon. Ce site présente des qualités botaniques et paysagères et doit, en ce sens, être préservé.
- **Des zones de boisement à protéger :** la commune de Chamrousse se caractérise par un paysage de cembraie qui appartient également à la zone Natura 2000. L'ensemble des boisements de pin cembro répertoriés sont classés en zones de boisement à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme. Il s'agit d'un arbre à haute valeur patrimoniale sur la commune de Chamrousse. En ce sens, c'est bien le caractère patrimonial qui est à valoriser.

Cartes 7 - Localisation des zones U au regard des zones de boisements et arbres protégés

le Recoin de Chamrousse

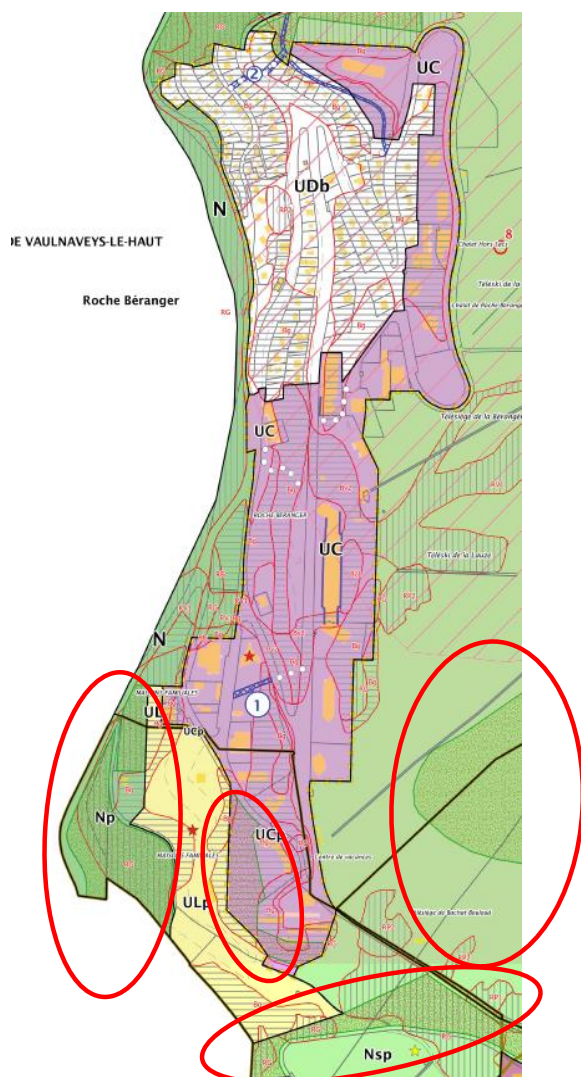
Téléski de l'Aiguille

Téléskis des Gahoureaux

Bergère

UC, UCa, UDa, NI, Ns

Secteur de Roche Béranger



Les évolutions réglementaires opérées dans le cadre de la modification simplifiée n°2 du PLU ne suppriment ni n'ajoutent ces protections.

Les évolutions opérées à proximité d'éléments repérés au titre de l'article L151.23 du Code de l'Urbanisme ne remettent pas en cause les protections édictées.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Incidences sur les milieux naturels

Les évolutions projetées dans le cadre de la modification simplifiée n°2 ne viennent pas modifier le zonage : elles n'ont pour effet ni de réduire ni de supprimer une zone agricole ou naturelle.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Synthèse des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

Synthèse	Incidence sur l'environnement
Aucune modification ne vient impacter directement ou s'opérer à proximité d'un des inventaires, les contenus des évolutions des règles écrites prévues lors de la présente modification simplifiée vont plutôt améliorer l'état existant : diminution de l'impact du stationnement, préservation des arbres et éléments végétaux préexistants sur les tenements en zone U. Les objets de la Modification n°2 du PLU ne génèrent pas d'effet notable sur l'environnement.	NULLE
Aucun des EBC inscrits dans le PLU en vigueur n'est remis en cause par les évolutions de règles écrites prévues.	NULLE
Aucun des éléments naturels protégés au titre de l'article R.151-41-3° du Code de l'Urbanisme n'est impacté, réduit ou supprimé.	NULLE
La Modification n°2 du PLU ne conduit pas à une atteinte excessive des milieux naturels.	NULLE

1.4. INCIDENCES SUR LE PAYSAGE OU LE PATRIMOINE BATI

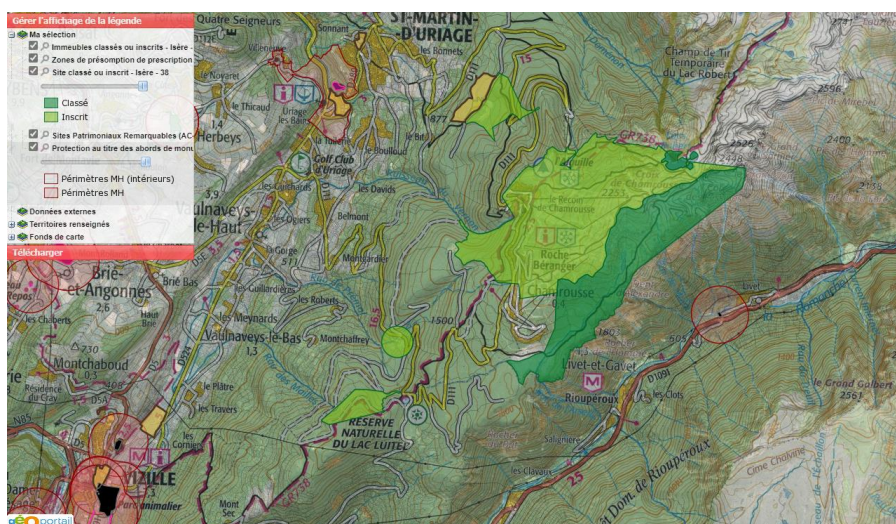
> Site Patrimonial Remarquable (SPR) et monuments historiques

> Etat initial

Le territoire de Chamrousse ne comprend **aucun site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine.**

Le secteur du Recoïn et une partie du secteur de Roche-Béranger sont concernés par le périmètre du **site inscrit** « Pâturage de la Croix de Chamrousse ». Tout le flanc sud-ouest / nord-est de la commune est concerné par le site classé de l'ensemble formé par le lac Achard et les balcons de Chamrousse.

Carte 8. Localisation des sites inscrits et classés au regard de Chamrousse



En matière de patrimoine bâti, le territoire de Chamrousse ne comprend ni monument historique, ni aucun périmètre des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine.

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Une partie des zones UD et UC est située au sein du site inscrit de la Croix de Chamrousse. Néanmoins, les évolutions réglementaires prévues par la procédure ne sont pas de nature à impacter la qualité du site (diminution du nombre de places de stationnement à réaliser, préservation des éléments végétaux).

La couverture obligatoire des places de stationnement réalisées dans le cadre de la création de logements sociaux peut impacter à la marge les perspectives paysagères depuis Chamrousse, mais donnera lieu à un nombre très réduit de réalisations effectives. Les modifications apportées sur les différentes zones du PLU relèvent en effet d'adaptations mineures visant à améliorer l'application du document d'urbanisme et la prise en compte des évolutions de contexte. Elles ne sont pas de nature à remettre en cause les équilibres paysagers et architecturaux.

Commenté [CB2]: Il y en a, il y a avis ABF au regard des bâtis de la croix de Chamrousse - à vérifier et intégrer

Commenté [CB3R2]: Malamute:
site inscrit au titre de la loi Paysage de 1930.
Arselle:
proximité d'un site Classé, selon la loi Paysage de 1930.
= rien de clair dans le PLU et pas de données sur les sites inscrits/classés
= je propose que tu poses la question sur ces infos à Florent notre ref patrimoine, et à défaut de voir avec véronique?

Commenté [AF4R2]: Question posée à Florent !

>> Incidence sur l'environnement : faible

> Protection issue du PLU au titre de l'article L151.19 du Code de l'Urbanisme

> Etat initial

Des éléments de patrimoine bâti sont identifiés et localisés sur le règlement graphique du PLU (étoiles).

Les éléments identifiés sont considérés comme participant du patrimoine bâti et historique de la commune et leur démolition est ainsi encadrée ou interdite. Leur évolution, modification et démolition totale sont réglementées pour éviter leur disparition ou la modification de leur aspect originel.



Patrimoine bâti Exceptionnel
Patrimoine bâti Remarquable
Patrimoine bâti Intéressant

Elément du patrimoine bâti à protéger
(L.151-19 et art. R.151-41 3°)

Deux éléments de patrimoine qualifiés « d'exceptionnels » sont repérés :

- Le centre œcuménique de Roche-Béranger ; (zone UC)
- La salle polyvalente des chalets des Cimes ; (zone ULp)

Trois éléments de patrimoine qualifiés de « remarquables » sont repérés : (en zone N)

- La Chapelle Notre Dame des Neiges ;
- L'ancien Chalet du Club Alpin Français ;
- Le restaurant « Le Malamute » ;

Trois éléments qualifiés « d'intéressants » sont identifiés ; (en zone UC)

- Le Grand Totem de Bachat-Bouloud ;
- Le Petit Totem de Bachat-Bouloud ;
- La Stèle de dédicace.

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

La modification simplifiée n°2 du PLU **ne prévoit pas de suppression d'un élément de patrimoine repéré au titre de l'article L151-19.**

Les évolutions opérées à proximité d'éléments repérés au titre de l'article L151.19 du Code de l'Urbanisme ne remettent pas en cause les protections édictées.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Synthèse des incidences le paysage ou le patrimoine

Synthèse	Incidence sur l'environnement
Les évolutions envisagées par la modification simplifiée n°2 n'ont quasiment aucun impact paysager. La couverture de certaines places de stationnement pourrait impacter la vue panoramique depuis Chamrousse, mais dans les faits le nombre de places effectivement couvertes sera minime (étant liées à la création de logements sociaux, dont la création est ponctuelle sur la commune) ; et la topographie de Chamrousse (altimétrie variée) limitera d'autant les conséquences sur les perspectives paysagères.	FAIBLE

1.5. CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

> Bilan de la consommation d'espace des STECAL ouvrant des droits à construire

La modification simplifiée n°2 n'affecte en rien les STECAL du PLU de Chamrousse.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Bilan de la consommation d'espace des zones U, 1AU et 2AU

La modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence sur le zonage, les limites de zones restent identiques.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Bilan de la consommation d'espace des Emplacements Réservés

Aucun emplacement réservé ouvrant des droits à construire n'a été mis en place dans le cadre de la modification simplifiée n°2 du PLU.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Bilan de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers

La modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence sur le zonage.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Synthèse des incidences sur la consommation des ENAF

Synthèse	Incidence sur l'environnement
L'évolution engagée sur le PLU ne modifie en rien la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers prévue dans le document actuellement en vigueur. Elle n'affecte pas des EBC, protections L.151-19 ou autres éléments de préservation du patrimoine ou du paysage.	NULLE

1.6. INCIDENCES SUR L'EAU POTABLE

> Périmètres de protection des captages d'eau potable

> *Etat initial*

Trois captages permettent l'alimentation en eau potable de Chamrousse : Rocher Blanc, Boulac et l'Arselle. En particulier, le captage de la source du Boulac est autorisé depuis 1959. Il constitue la deuxième source actuellement utilisée pour les besoins en eau potable de la commune. Le pompage est situé environ à 1500 m en contrebas de la RD 111, sur la commune de Vaulnaveys-le-Haut, également dans la forêt domaniale de Prémol.

Cette protection des zones de captage est traduite dans le zonage (zones indicées « p », « pi » ou « pr ») et des prescriptions spécifiques en fonction du caractère immédiat, rapproché ou éloigné sont précisés dans le projet de PLU :

- *L'indice « p » correspond au report du périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable.*
- *L'indice « pi » correspond au report du périmètre de protection immédiat du captage d'eau potable.*
- *L'indice « pr » correspond au report du périmètre de protection rapproché du captage d'eau potable.*

> *Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences*

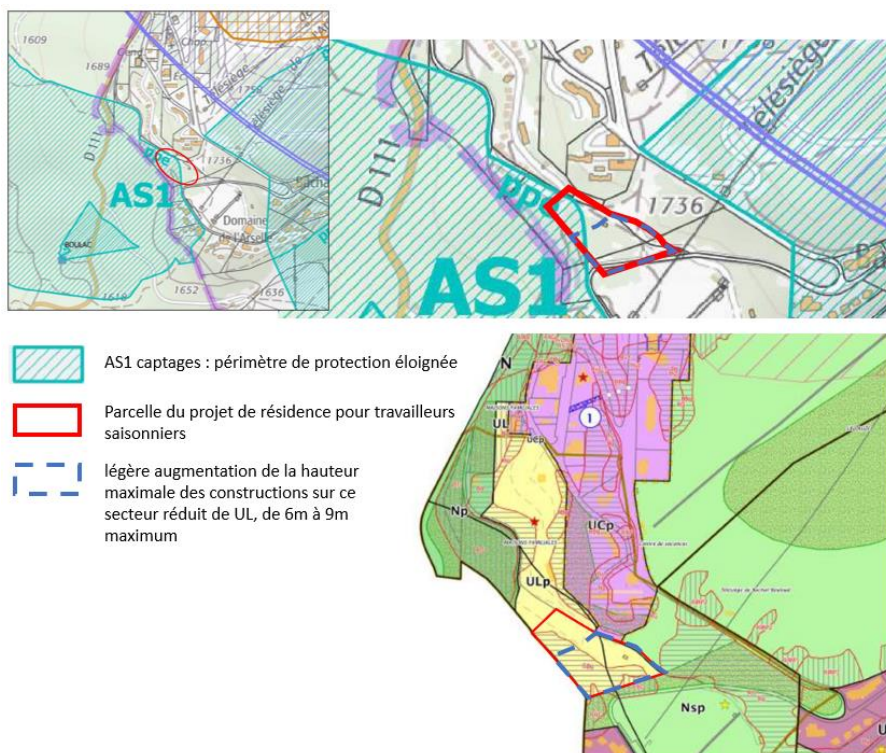
La zone concernée par la légère augmentation de la hauteur maximum pour les nouvelles constructions est un secteur précis et réduit de la zone ULp, une zone d'occupation touristique de type camping/caravaning et parc résidentiel de loisirs située sur l'emprise du périmètre de protection éloignée du captage d'eau potable de Boulac, dans laquelle un secteur circonscrit est défini pour y régler de manière graphique une augmentation de la hauteur maximum.

L'évolution de la règle de hauteur n'a, en soi, pas d'incidence directe sur le captage.

Indirectement, cette évolution du règlement écrit vise à permettre la réalisation d'un projet de résidence pour travailleurs saisonniers. La parcelle prévue pour accueillir ce projet n'est que partiellement située sur l'emprise du périmètre de protection éloignée du captage.

Zone ULp et secteur de projet au regard du périmètre de protection éloignée du captage de Boulac

**Carte 9. Localisation du secteur de hauteur maximale réhaussée
au regard du périmètre de protection éloignée de captage**



Le projet de résidence pour travailleurs saisonniers représente 20 petits studios, créés dans un unique bâtiment en containers habillés (emprise au sol estimée à 345m²), sur pilotis, et superposés ; formant ainsi deux étages. La nature même du bâti, sous format d'habitation légère et démontable, limitera l'impact sur le captage.

De plus, le règlement du PLU intègre les dispositions réglementaires au sein des périmètres de captages immédiats, rapprochés et éloignés afin de préserver la qualité de la ressource en eau potable. Le projet de résidence pour travailleurs saisonniers devra les respecter.

Extrait du règlement écrit :

Dans les secteurs indicés « p » (périmètre éloigné) correspondant à des périmètres de protection de captages inscrits au règlement graphique au titre de l'article R 151-34-1° du code de l'urbanisme en raison de la préservation des ressources naturelles, les constructions et installations de toutes natures, permanentes ou non, les plantations, dépôts, affouillements, forages et exhaussements des sols peuvent être autorisés sous conditions spéciales définies dans les arrêtés préfectoraux de Déclaration d'Utilité Publique instaurant les périmètres de protection des captages (Annexes du PLU (Pièce n°5).

>> Incidence sur l'environnement : faible

> Adéquation entre le développement prévu et la ressource en eau potable

> Etat initial

L'état initial de l'environnement réalisé dans le cadre de l'élaboration du PLU de Chamrousse fait état d'une excellente situation au regard de l'eau potable. Selon le rapport sur la gestion globale de la ressource en eau (bilan besoins-ressources à l'échelle du SCoT de la Région Urbaine de Grenoble), au regard de l'étude sur le projet de requalification urbaine et de développement économique du pôle touristique de Chamrousse secteur du Recoin 1650, et en comparaison avec les données issues de l'étude bilan besoins ressources de la Communauté de l'eau, la commune de Chamrousse reste excédentaire en 2030 en tenant compte des besoins du projet.

Les éléments de mise à jour des rapports sur les données et la consommation d'eau potable à Chamrousse intégrés ci-dessous montrent que la tendance est à la stabilité : un réseau toujours en bon état, et un nombre d'abonnés stable. Les perspectives de développement initiales inscrites dans le PLU de 2019 n'étant pas remises en cause, puisque la modification simplifiée ne vient pas augmenter de manière significative les possibilités de construire, le bilan besoins-ressources reste équivalent.

La commune poursuit par ailleurs sa vigilance sur l'impact des prélèvements d'eau sur le réseau AEP pour la neige de culture, sachant que les projets de retenues sont désormais opérationnels.

Zoom sur l'évolution de la consommation d'eau potable à Chamrousse depuis 2019

Données fournies par Veolia

L'essentiel de l'année 2021

Qualité de l'eau :

Comme les années précédentes, les analyses réalisées par l'ARS et le délégataire révèlent une bonne qualité de l'eau distribuée : 100% de conformité pour les paramètres physico-chimiques et 100% pour les paramètres biologiques.

Nombre d'abonnés et volumes consommés :

Le nombre de clients est stable avec 436 abonnés. Les volumes vendus sont de 74 435 m3, ils chutent de 26,4 %. Ils franchissent pour la deuxième année la clause de révision fixée à 101 791 m3. A noter, que tout comme la saison hivernale 2020, celle de 2021 a été marquée par la fermeture du domaine skiable pendant la saison hivernale.

Les volumes comptabilisés subissent la même baisse.

Performance du réseau de distribution d'eau :

Le rendement de réseau enregistré est de 87,8 %. L'objectif rendement du Grenelle 2 fixés à 67,38 % est largement dépassé. Ce sont près de 1 km du réseau qui ont été inspectés. L'ILP est de 1,65 m3 /km/j, et respecte le seuil contractuel (6 m3/km/j). Les volumes de service ont augmenté suite à un passage au trop-plein de la source Boulac lorsque l'automate du pompage Boulac a été touché par la foudre.

Principaux travaux :

Les équipements suivants ont été renouvelés par Veolia

Installations électromécaniques	Opérations réalisées dans l'exercice	Mode de gestion
STATION DE POMPAGE DE BOULAC		
BOULAC 1750 GROUPE KSB N 2	Renouvellement	Compte
MODULE GSM ET ADSL	Renouvellement	Compte

RESERVOIR COL DE LA BALME		
STRUCTURES METALLIQUES	Rénovation	Compte
QP GARANTIE CONTINUITE DE SERVICE		
QP GARANTIE CONT SERVICE 30%	Rénovation	Cté de service

Principales opérations de maintenance :

Les réservoirs ont été lavés en octobre.

Propositions d'améliorations :

Veolia Eau préconise les améliorations suivantes :

- Mise en place du radiorelevé des compteurs ;
- Reprise des murs de soutènement extérieur sur les deux réservoirs de Roche-Béranger 1750 et 1850 ;
- Renouvellement des conduites amiante-ciment (principalement sur Roche Béranger secteur Croisette), car le nombre de casses augmente considérablement ces dernières années, et fragilise donc la distribution. Chaque rupture de conduite vide de près de 500 m3 le réservoir concerné, soit près de 3500 m3 perdus.
- Reprise du mur de la station de Boulac (fissure) et étude à faire sur la capacité de la dalle à supporter la future régulation de pH. Matériel en place mais non opérationnel. Ces fissures avaient été reprises par la mairie juste avant 2018

La CCLG en tant qu'autorité compétente sur les réseaux eaux et assainissement de la commune envisage de mettre en place des bassins tampons à droite des trois départs des antennes du réseau assainissement intercommunal qui est ensuite de la compétence de la métropole. Cette solution permettra ainsi de calmer les flux du réseau EU et de limiter les conséquences d'arrivée massives d'effluents sur la commune de Vaulnaveys-le-Haut notamment.

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

L'addition des évolutions prévues à la modification simplifiée n°2 du PLU ne conduit qu'à une augmentation marginale de la constructibilité à Chamrousse. Le projet de création d'une résidence pour travailleurs saisonniers, rendu possible par l'inscription d'un secteur spécifique en zone ULp permettant par l'application d'une règle graphique l'augmentation de la hauteur maximale des constructions, ne correspond qu'à 20 petits studios et n'est pas de nature à bouleverser l'équilibre besoins/ressources sur la commune.

>> Incidence sur l'environnement : faible

> Synthèse des incidences sur l'eau potable

	Incidence sur l'environnement
La modification de la règle de hauteur pour un secteur de la zone ULp se situe au sein d'un périmètre éloigné de captage. Cependant, les possibilités constructives sont très limitées (réduites à l'emprise du secteur graphique défini pour le projet) le projet devra respecter la réglementation associée au périmètre éloigné de captage et permettant la protection de la ressource en eau potable.	FAIBLE

Commenté [AF5]: Les tableaux de synthèse sont-ils bien nécessaires lorsque toutes les incidences sont jugées nulles ?

Commenté [CB6R5]: J'avoue... mais dans une vocation pédagogie je pense qu'on les laisse si il y a des sujets dans la commune, on enlève si elle n'est pas du tout concernée (comme la partie pollution des sols et déchets)



La situation au regard de l'eau potable est bonne et même en voie d'amélioration (diminution des volumes consommés, projets de travaux visant à moderniser le système). La réalisation de 20 studios va certes entraîner un accroissement de la consommation en eau potable à Chamrouse, mais celle-ci n'est pas de nature à remettre en cause les équilibres sur la commune. Le PLU de 2019 montrait la capacité large des ressources et la capacité d'absorption des projets d'ampleur en matière de création de logements et hébergements fléchés en 2019, et non encore réalisés à ce jour ; la création des 20 logements supplémentaires induits par la modification sur la zone ULp ne sont pas de nature à fragiliser l'accès à la ressource.

FAIBLE

1.7. INCIDENCES SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

> Etat initial

Chamrousse a mis à jour son schéma directeur et zonage eaux pluviales à l'occasion de la révision de son PLU. L'objectif était d'établir un bilan de fonctionnement permettant d'élaborer une stratégie et un programme de travaux hiérarchisé, visant à améliorer la gestion des eaux pluviales dans le respect de la réglementation.

Il est ressorti de la comparaison entre capacité des collecteurs et débits de ruissellement des bassins-versants que la majeure partie des sous-réseaux de la commune de Chamrousse est dimensionnée correctement pour supporter une pluie d'occurrence quinquennale, voire décennale. En revanche, les marges capacitaires sont très faibles voire inexistantes. A la suite de l'expertise de Veolia, aucun changement concernant les bassins de collecte n'est préconisé à ce jour.

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Les évolutions prévues dans le cadre de la modification simplifiée n°2 n'impactent pas négativement la gestion des eaux pluviales sur la commune.

Une partie d'entre elles ont une incidence neutre :

- L'ajout d'une règle sur la création d'une place de stationnement par logement locatif social est un simple rappel de la loi qui dispose qu'on ne peut pas exiger plus d'une place par LLS.

Une partie d'entre elles ont une incidence faible :

- La couverture des places de stationnement attribuées aux logements locatifs sociaux sera encadrée par les règles sur les toitures du PLU de Chamrousse ; celles-ci pouvant être végétalisées : une réduction de l'imperméabilisation sera possible, à évaluer pour chaque projet.
- L'augmentation de la hauteur sur un secteur de la zone UL permettra une surélévation des bâtiments, mais les emprises au sol restent les mêmes

Une partie d'entre elles ont même une incidence positive :

- La légère diminution des obligations de création de places de stationnement diminue l'imperméabilisation du sol sur la commune,
- La préservation des éléments végétaux permettra de maintenir le système racinaire et ainsi de stabiliser le sol sur la commune.

> Synthèse des incidences sur la gestion des eaux pluviales

Synthèse à partir des évolutions envisagées dans la Modification du PLU	Incidence sur l'environnement
Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques en zone UC	POSITIVE
Distinction entre hôtels et résidences touristiques au sein des sous-destinations du règlement	NULLE
Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux en zones UC et UD	FAIBLE



Introduction dans le même temps de l'obligation de couvrir les places de stationnement liées aux logements locatifs sociaux	NULLE voire POSITIVE
Ajout dans le lexique de la définition de "places couvertes"	NULLE
Légère augmentation de la hauteur maximale sur un secteur de la zone UL (et ULp)	FAIBLE
De préserver les éléments végétaux préexistants aux projets en zones UC et UD.	POSITIVE

1.8. INCIDENCES SUR L'ASSAINISSEMENT

> Capacité d'épuration en zone d'assainissement collectif

> *Etat initial*

Le réseau d'assainissement collectif sur Chamrousse est raccordé à la station d'épuration de Grenoble / Aquapôle. La gestion de cette compétence a été confiée à Véolia Eau dans le cadre d'un contrat d'affermage. La STEP de Grenoble / Aquapôle présente des capacités suffisantes pour traiter les effluents de la commune, ainsi que ceux liés à l'évolution démographique envisagée.

Néanmoins, le rapport de présentation indique que les réseaux ne sont actuellement pas suffisamment dimensionnés pour répondre au débit de pointe actuel. En réaction, des travaux ont été réalisés pour réduire les eaux claires parasites du réseau ; le débit de pointe est en baisse depuis 2013 grâce à ces travaux. En outre, la commune continue à supprimer ses réseaux unitaires restants, sur le Recoin notamment, permettant de poursuivre les réductions d'apport d'eaux claires parasites.

Deux autres actions sont en cours pour résorber cette problématique à l'avenir :

- Installation d'un dispositif de mesure des débits de surveillance ;
- Chamrousse et Grenoble Alpes Métropole, maître d'ouvrage des réseaux en aval et du système de traitement (STEP), doivent établir une convention relative aux conditions technico-financières de raccordement des eaux usées. Les deux collectivités se sont engagées à coopérer efficacement afin d'élaborer des solutions pérennes sur tous les sujets concernant l'assainissement lié au développement futur de la station de Chamrousse.

La commune poursuivra ses efforts en collaboration avec la CCLG et Grenoble Alpes Métropole, afin de trouver des solutions sur tous les sujets concernant l'assainissement des eaux usées évoqués ci-dessus.

> *Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences*

Les évolutions opérées dans la modification simplifiée n°2 du PLU de Chamrousse ne relèvent que de l'ajustement de règles écrites et n'ont pas vocation à modifier les ambitions de développement urbain définies dans le PADD du PLU. L'augmentation de la densité, très marginale, résultant de l'augmentation de la hauteur maximum de 3m sur un secteur défini graphiquement en zone ULp pour le projet de création de logements saisonniers, ne bouleverse pas les équilibres de densification ni de production de logements sur les communes.

Il n'y a donc pas d'augmentation significative de la charge des eaux usées à destination de la station d'épuration à la station d'épuration de Grenoble / Aquapôle. L'adéquation ressources-besoins réalisée à l'approbation du PLU est toujours d'actualité.

>> **Incidence sur l'environnement : faibles**

> **Assainissement non-collectif**

La procédure porte uniquement sur des zones urbanisées reliées à l'assainissement collectif.

>> **Incidence sur l'environnement : nulle**

> Synthèse des incidences sur l'assainissement

Synthèse à partir des évolutions envisagées dans la Modification du PLU	Incidence sur l'environnement
Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques en zone UC	NULLE
Distinction entre hôtels et résidences touristiques au sein des sous-destinations du règlement	NULLE
Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux en zones UC et UD	FAIBLE
Introduction dans le même temps de l'obligation de couvrir les places de stationnement liées aux logements locatifs sociaux	NULLE voire POSITIVE
Ajout dans le lexique de la définition de "places couvertes"	NULLE
Légère augmentation de la hauteur maximale sur un secteur graphique défini en zone UL (et ULp)	FAIBLE
De préserver les éléments végétaux préexistants aux projets en zones UC et UD.	POSITIVE

1.9. INCIDENCES SUR LES DÉCHETS ET LES SOLS POLLUÉS

> Sites et sols pollués

Les objets de la modification simplifiée n°2 du PLU ne portent pas sur des sites ou des servitudes liées à des pollutions.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Déchets

La modification simplifiée n°2 du PLU ne prévoit pas de projet d'établissement de traitement des déchets.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

> Carrières

La modification simplifiée n°2 du PLU ne prévoit pas de projet de création ou d'extension de carrière, l territoire n'est pas concerné

>> Incidence sur l'environnement : nulle

1.10. INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES

> Risques naturels et technologiques

> Risques naturels

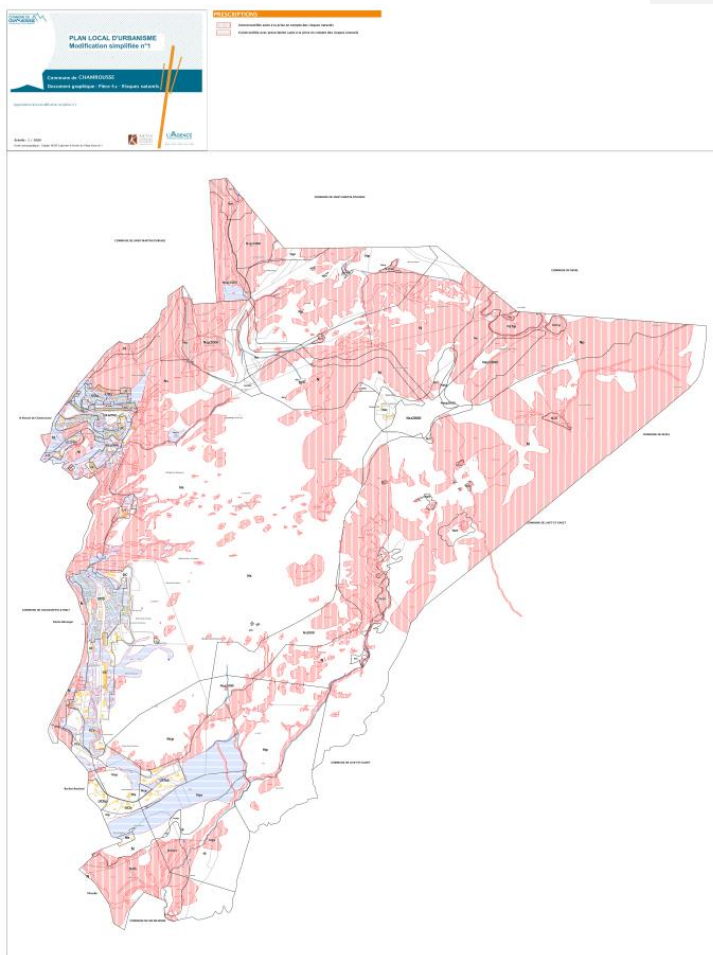
Etat initial

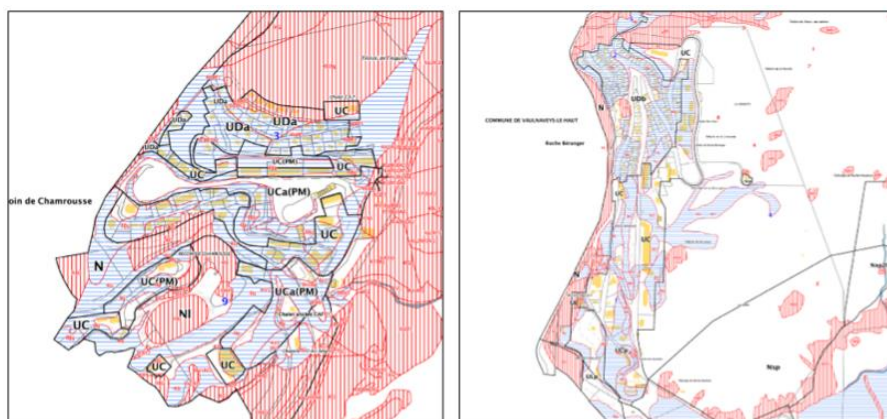
Le territoire du PLU de Chamrousse est concerné par les risques naturels : risque de mouvements de terrain (avalanche, séisme, glissements de terrain, chutes de pierres et de blocs, effondrements), d'inondation (inondations de pied de versant, ruissellement de versant), et de feu de forêt.

L'annexe c du PLU cartographie les secteurs inconstructibles suite à la prise en compte des risques naturels, et les secteurs constructibles avec prescription suite à la prise en compte des risques naturels.

Carte 10. Secteurs de Chamrousse faisant l'objet de prescriptions relatives aux risques naturels

Les secteurs de Chamrousse concernés par la présence procédure de modification simplifiée n°2 sont les secteurs urbanisés de Roche-Béranger et du Recoin :



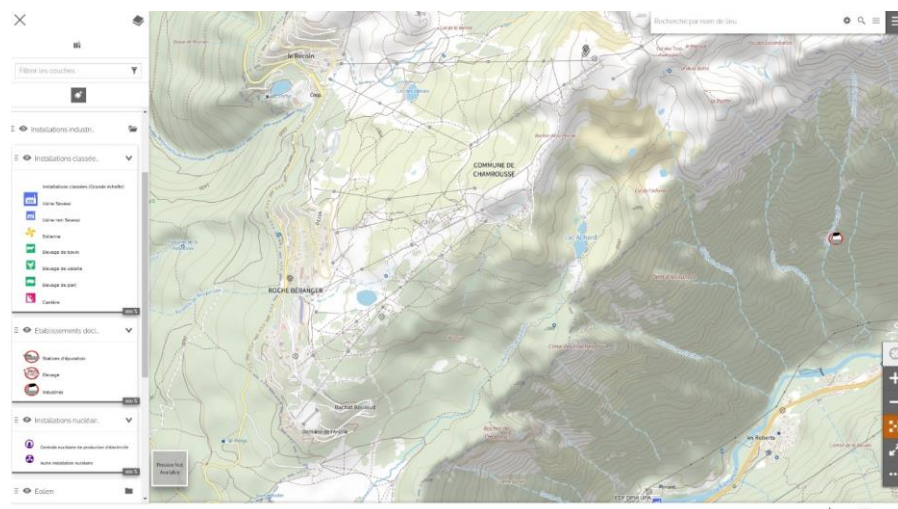


> Risques technologiques

Etat initial

La commune de Chamrousse n'est couverte par aucun plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement.

Carte 11. Localisation des établissements susceptibles d'exposer Chamrousse à un risque industriel



La commune n'est pas exposée à des risques industriels. A la lecture de la carte interactive Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>), aucune installation classées pour la protection de

l'environnement, aucun établissement déclarant des rejets et transferts de polluants, et aucune installation nucléaire de base (INB) n'est identifiée à proximité de la commune.

> **Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences**

Synthèse à partir des évolutions envisagées dans la Modification du PLU	Incidence sur l'environnement
Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques en zone UC	NULLE voire POSITIVE Aucune incidence sur les risques naturels et technologiques, voire amélioration de la gestion des risques naturels puisque cette réduction vise à réduire l'imperméabilisation des sols
Distinction entre hôtels et résidences touristiques au sein des sous-destinations du règlement	NULLE Aucune incidence sur les risques naturels et technologiques
Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux en zones UC et UD	NULLE Simple rappel de la législation en vigueur, aucune incidence sur les risques naturels et technologiques
Introduction dans le même temps de l'obligation de couvrir les places de stationnement liées aux logements locatifs sociaux	NULLE voire POSITIVE Aucune incidence sur les risques naturels et technologiques, voire amélioration de la gestion des risques naturels puisque la possibilité de végétaliser les toits concourt à l'amélioration de la gestion des eaux pluviales
Ajout dans le lexique de la définition de "places couvertes"	NULLE
Légère augmentation de la hauteur maximale sur un secteur graphique en zone UL (et ULp)	FAIBLE Incidence sur les risques naturels et technologiques marginale : certes l'évolution permettra d'accueillir quelques résidents supplémentaires, mais la parcelle n'est que partiellement concernée par les risques naturels et des mesures de prise en compte sont prévues par le règlement.
De préserver les éléments végétaux préexistants aux projets en zones UC et UD.	POSITIVE Amélioration de la gestion des risques naturels , en limitant l'imperméabilisation des sols et en consolidant le sol avec le système racinaire

> Nuisances

> *Etat initial*

On considère pour le besoin de la démonstration que les nuisances recouvrent :

- Les servitudes sur des terrains pollués
- Les sites de stockage de déchets
- Les emprises d'anciennes carrières
- Le stockage géologique de dioxyde de carbone
- Les nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives)

D'après l'Etat Initial de l'Environnement du PLU de Chamrousse, la commune n'est affectée par **aucune de ces nuisances**.

> *Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences*

Les secteurs concernés par les évolutions du règlement ne sont pas concernés par les nuisances mentionnées précédemment.

>> **Incidence sur l'environnement : nulle**

> Synthèse des incidences sur les risques et nuisances

Synthèse à partir des évolutions envisagées dans la Modification du PLU	Incidence sur l'environnement
Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques en zone UC	NULLE voire POSITIVE
Distinction entre hôtels et résidences touristiques au sein des sous-destinations du règlement	NULLE
Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux en zones UC et UD	NULLE
Introduction dans le même temps de l'obligation de couvrir les places de stationnement liées aux logements locatifs sociaux	NULLE voire POSITIVE
Ajout dans le lexique de la définition de "places couvertes"	NULLE
Légère augmentation de la hauteur maximale sur un secteur graphique en zone UL (et ULp)	FAIBLE
De préserver les éléments végétaux préexistants aux projets en zones UC et UD.	POSITIVE

1.11. INCIDENCES SUR L'AIR, L'ÉNERGIE ET LE CLIMAT

> Etat initial

Le niveau d'enjeu de la thématique « air, énergie et climat » sur la commune de Chamrousse a été identifié comme moyen par l'évaluation environnementale du PLU. Les éléments notables pour la commune sont :

- Un niveau d'ensoleillement favorable à valoriser dans les projets d'aménagement (orientation, apports solaires passifs).
- L'adaptation au changement climatique du territoire.
- Favoriser l'efficacité énergétique des habitations à venir et assurer la réhabilitation des habitations anciennes.

> Modification simplifiée n°2 du PLU et analyse des incidences

Forme urbaine et circulation de l'air

Les évolutions prévues par la modification simplifiée n°2 sont mineures, n'ont pas de conséquences sur les formes urbaines et ne sont pas de nature à produire des îlots de chaleurs urbaine ou d'empêcher la dispersion des polluants atmosphériques.

>> Incidence sur l'environnement : nulle

Exposition de la population à la pollution & mobilité

La modification simplifiée n°2 du PLU ne remet pas en cause le parti d'aménagement du PLU et ainsi n'aggrave pas l'exposition de la population à la pollution. Au contraire, elle prévoit notamment une diminution des obligations en matière de création de places de stationnement, dans le cadre d'une réflexion sur la réduction de la place de la voiture à Chamrousse. Elle a donc des **effets positifs sur la qualité de l'air**.

De plus, elle prévoit la préservation des éléments végétaux à Chamrousse, ce qui a également des **effets positifs** sur la qualité de l'air.

>> Incidence sur l'environnement : positive

> Synthèse des incidences sur l'air, l'énergie et le climat

Synthèse à partir des évolutions envisagées dans la Modification du PLU	Incidence sur l'environnement
Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques en zone UC	POSITIVE
Distinction entre hôtels et résidences touristiques au sein des sous-destinations du règlement	NULLE
Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux en zones UC et UD	NULLE
Introduction dans le même temps de l'obligation de couvrir les places de stationnement liées aux logements locatifs sociaux	NULLE



Ajout dans le lexique de la définition de "places couvertes"	NULLE
Légère augmentation de la hauteur maximale sur un secteur graphique en zone UL (et ULp)	NULLE
De préserver les éléments végétaux préexistants aux projets en zones UC et UD.	POSITIVE

1.12. EFFETS CUMULÉS ET SYNTHÈSE

> Synthèse de l'analyse des incidences sur l'environnement des évolutions opérées sur le PLU de Chamrousse

Synthèse concernant la susceptibilité d'affecter un site Natura 2000	Incidence sur l'environnement
Aucun des secteurs à urbaniser ne se situe au sein ni à moins de 450 m du périmètre Natura 2000. Le projet d'évolution du PLU ne possède aucun effet direct d'emprise ou indirect sur les sites Natura 2000..	NULLE
Synthèse des incidences sur les zones humides	Incidence sur l'environnement
Aucun des secteurs répertoriés comme zone humide n'est impacté par les évolutions envisagées du PLU. Ces secteurs, recouvrant uniquement les zones U du PLU, ne sont pas situés à proximité des zones humides et les évolutions envisagées ne vont pas porter atteinte à leur fonctionnement.	NULLE
Synthèse des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	Incidence sur l'environnement
Aucune modification ne vient impacter directement ou s'opérer à proximité d'un des inventaires, les contenus des évolutions des règles écrites prévues par la présente modification simplifiée vont plutôt améliorer l'état existant : diminution de l'impact du stationnement, préservation des arbres et éléments végétaux préexistants sur les tenements en zone U. Les objets de la Modification n°2 du PLU ne génèrent pas d'effet notable sur l'environnement.	NULLE
Aucun des EBC inscrits dans le PLU en vigueur n'est remis en cause par les évolutions de règles écrites prévues.	NULLE
Aucun des éléments naturels protégés au titre de l'article R.151-41-3° du Code de l'Urbanisme n'est impacté, réduit ou supprimé.	NULLE
La Modification n°2 du PLU ne conduit pas à une atteinte excessive des milieux naturels.	NULLE
Synthèse des incidences sur le paysage ou le patrimoine	Incidence sur l'environnement
Les évolutions envisagées par la modification simplifiée n°2 n'ont quasiment aucun impact paysager. La couverture de certaines places de stationnement pourrait impacter la vue panoramique depuis Chamrousse, mais dans les faits le nombre de places effectivement couvertes sera minime (étant liées à la création de logements sociaux, dont la création est rare sur la commune) ; et la topographie de Chamrousse (altimétrie variée) limitera d'autant les conséquences sur les perspectives paysagères.	FAIBLE



Synthèse des incidences sur la consommation des ENAF	Incidence sur l'environnement
L'évolution engagée sur le PLU ne modifie en rien la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers prévue dans le document actuellement en vigueur. Elle n'affecte pas des EBC, protections L.151-19 ou autres éléments de préservation du patrimoine ou du paysage.	NULLE
Synthèse à partir des évolutions envisagées dans la Modification du PLU concernant la gestion des eaux pluviales	Incidence sur l'environnement
Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques en zone UC	POSITIVE
Distinction entre hôtels et résidences touristiques au sein des sous-destinations du règlement	NULLE
Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux en zones UC et UD	NULLE
Introduction dans le même temps de l'obligation de couvrir les places de stationnement liées aux logements locatifs sociaux	NULLE voire POSITIVE
Ajout dans le lexique de la définition de "places couvertes"	NULLE
Légère augmentation de la hauteur maximale sur un secteur graphique en zone UL (et ULp)	FAIBLE
De préserver les éléments végétaux préexistants aux projets en zones UC et UD.	POSITIVE
Synthèse des incidences sur l'assainissement	Incidence sur l'environnement
La procédure de modification comporte des évolutions de nature à soulager le réseau d'assainissement : diminution de l'imperméabilisation des sols (à travers la diminution des obligations en matière de stationnement) ou sa préservation (maintient des éléments végétaux autant que possible). Le projet de résidence pour travailleurs saisonniers, qui serait permis par l'augmentation de la hauteur maximale sur un secteur graphique en zone ULp, prévoit la création de seulement 20 studios individuels. Il y aura donc une incidence sur l'assainissement, mais le réseau existant est en mesure d'accueillir ces flux supplémentaires.	FAIBLE
Synthèse des incidences sur les risques et nuisances	Incidence sur l'environnement
La procédure de modification n'aggrave pas l'exposition aux risques. La majorité des évolutions sont sans conséquence sur cette thématique. Deux d'entre elles, la diminution des obligations en matière de création de place de stationnement, et la préservation des arbres et éléments végétaux, ont une incidence positive sur la gestion des risques.	POSITIVE

Synthèse des incidences sur l'air, l'énergie et le climat	Incidence sur l'environnement
La modification simplifiée n°2 du PLU n'aggrave pas l'exposition de la population à la pollution. Au contraire, elle a des effets positifs en prévoyant une diminution des obligations en matière de création de places de stationnement (dans le cadre d'une réflexion sur la réduction de la place de la voiture à Chamrousse), et elle prévoit la préservation des éléments végétaux à Chamrousse, ce qui a également des effets positifs sur la qualité de l'air.	POSITIVE

En résumé, cette auto-évaluation permet d'établir que **la majorité des évolutions envisagées par la présente procédure n'a aucun impact sur l'environnement**. Certaines d'entre elles auraient même un effet positif sur l'environnement. Quelques-unes, enfin, auraient un impact faible sur celui-ci.

> INCIDENCES CUMULEES

Les incidences cumulées de ces évolutions apparaissent ainsi :

Très légère diminution des obligations en matière de stationnement pour les résidences touristiques en zone UC

- **Impact positif** sur la gestion des eaux pluviales, en concourant à la diminution de l'imperméabilisation des sols sur le territoire de la commune ;
- **Impact positif** sur l'assainissement : cette évolution pourrait même participer aux actions pour soulager le réseau d'assainissement, puisqu'elle participe à la diminution de l'imperméabilisation des sols sur la commune ;
- **Impact positif** sur la gestion des risques : amélioration de la gestion des risques naturels puisque cette réduction vise à réduire l'imperméabilisation des sols ;
- **Impact positif** sur l'exposition aux nuisances : la diminution des obligations en matière de création de places de stationnement concourt à la réduction de la place de la voiture à Chamrousse.

=> Incidences cumulées sur l'environnement **positives**

Distinction entre hôtels et résidences touristiques au sein des sous-destinations du règlement

- **Aucun** impact environnemental

=> Incidences cumulées sur l'environnement **nulles**

Création d'une règle concernant le stationnement des logements locatifs sociaux en zones UC et UD

- **Aucun impact environnemental** : impact nul au sens où il s'agit d'une simple explication dans le règlement écrit des dispositions du code de l'urbanisme concernant les places de stationnement des logements sociaux.

=> Incidences cumulées sur l'environnement **nulles**

Introduction dans le même temps de l'obligation de couvrir les places de stationnement liées aux logements locatifs sociaux

- **Impact faible** sur le paysage : La couverture de certaines places de stationnement pourrait impacter la vue panoramique depuis Chamrousse, mais dans les faits le nombre de places effectivement couvertes sera minime (étant liées à la création de logements sociaux, dont la création reste ponctuelle sur la commune) ; et la topographie de Chamrousse (altimétrie

variée) limitera d'autant les conséquences sur les perspectives paysagères. Le travail sur l'intégration paysagère des garages est travaillée au permis et permettra de limiter ces impacts.

- **Impact positif** sur la gestion des eaux pluviales : dans la mesure où la végétalisation des toitures est autorisée, ce traitement qualitatif permettra d'absorber une partie des eaux de pluie (incidence positive ou nulle de l'évolution, en fonction des projets).

=> Incidences cumulées sur l'environnement **faibles**

Ajout dans le lexique de la définition de "places couvertes"

- **Aucun** impact environnemental

=> Incidences cumulées sur l'environnement **nulles**

Légère augmentation de la hauteur maximale sur un secteur circonscrit de la zone UL (et ULp)

- Impacts directs :
 - **Impact faible** sur le paysage : l'augmentation de la hauteur maximale de 3m relève d'une évolution marginale, notamment avec la définition d'un secteur précis de la zone UL où cette disposition s'appliquera, non susceptible d'avoir un impact notable sur la qualité des paysages. La situation géographique actuelle du terrain dédié à ces logements saisonniers, en aval des constructions existantes, ne constitue pas un impact visuel conséquent.
- Impacts indirects :
 - **Impact faible** sur la gestion des eaux pluviales : l'augmentation de la hauteur maximale sur un secteur circonscrit de la zone UL vise à permettre la réalisation d'une résidence pour travailleurs saisonniers. Cette nouvelle construction aura nécessairement pour conséquence d'imperméabiliser le sol, et donc d'empêcher l'absorption d'une partie des eaux pluviales. Néanmoins l'emprise au sol du projet n'est pas d'une surface de nature à remettre en cause les équilibres sur le territoire de Chamrousse.
 - **Impact faible** sur l'assainissement : le projet de résidence pour travailleurs saisonniers, qui serait permis par l'augmentation de la hauteur maximale sur un secteur précis de la zone UL, prévoit la création de seulement 20 studios individuels. Il y aura donc nécessairement une incidence sur l'assainissement, mais le réseau existant est en mesure d'accueillir les eaux usées supplémentaires.

=> Incidences cumulées sur l'environnement **modérés**

De préserver les éléments végétaux préexistants aux projets en zones UC et UD

- **Impact positif** sur la gestion des eaux pluviales : la préservation, autant que faire se peut, des éléments végétaux concourt au maintien de la perméabilité du sol,
- **Impact nul** sur l'assainissement,
- **Impact positif** sur la gestion des risques : la préservation du système racinaire permet de consolider le sol,
- **Impact positif** sur l'exposition aux nuisances : La préservation de la trame boisée des terrains permettra de réduire l'exposition au bruit.

=> Incidences cumulées sur l'environnement **positives**

Les différents objets conduisant à des incidences faibles sont très éloignés les uns des autres et ne sont pas susceptibles de générer des effets cumulés sur l'environnement.

La somme des incidences sur l'ensemble des thématiques n'est pas de nature à générer des incidences notables.

Au regard de cette auto-évaluation, il est conclu que la modification simplifiée n°2 du PLU de Chamrousse n'a pas d'incidence notable sur l'environnement. Il est en conséquence décidé de ne pas

mettre en œuvre une évaluation environnementale de la procédure d'évolution du document d'urbanisme.

Notice explicative relative à la Modification simplifiée n°2 du PLU de Chamrousse

- Décembre 2022



