

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un lotissement communal d'habitation - Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE D'ORELLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Aimé PERRET, Le Maire

RCS / SIRET

2 1 7 3 0 1 9 4 4 0 0 0 1 3

Forme juridique

COMMUNE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6a Routes publiques	200 ml maximum de voirie

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un lotissement communal d'habitation principale, ouvrir à l'urbanisation le secteur de Champ Plan, zone de 1.1 ha, actuellement non urbanisée, et en friche. Cette zone est classée AUd au PLU, située au Sud du lotissement du Crêt du Vié. Elle a fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation. Elle permettra la construction de 10 à 12 maisons individuelles ou jumelées.

Les constructions devront respecter les règles d'implantation et de gabarit qui permettront au projet de s'insérer dans le paysage local.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif principal est l'aménagement du site pour permettre la construction de 10/12 maisons individuelles ou jumelées, afin de répondre aux besoins de la population résidente (non saisonnière), notamment ceux des jeunes ménages et des personnes âgées à la recherche de logements répondant aux normes de confort actuelles, particulièrement en terme d'accessibilité, ce qui n'est pas forcément le cas des constructions anciennes dans les hameaux historiques de la commune.

Et l'objectif secondaire est le maintien des effectifs scolaires d'où une commercialisation progressive et graduelle actuellement appliquée pour le lotissement du Crêt du Vlé.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'aménagement sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage communale.

Dans un souci de cohérence, il n'y aura pas de phasage de travaux qui porteront sur l'ensemble du secteur concerné, soit 1 hectare environ permettant de réaliser 10 à 12 constructions individuelles ou jumelées, avec une densité brute moyenne de 11 logements/ha, ce qui est satisfaisant compte tenu du contexte (fortes pentes, enneigement important nécessitant des sur-largueurs de voiries ...). De ce fait, les parcelles une surface de 700 à 900 m², permettant des surfaces "utiles" de jardins privés de l'ordre de 500 m² pour les plus grands, situés en partie basse, et plus réduite pour ceux qui seront situés en partie haute où les pentes sont plus fortes.

Vu la présence des réseaux à l'ouest, la nécessité de créer un espace de retournement pour les véhicules, l'accès par une voie unique, il est nécessaire de réaliser l'ensemble des infrastructures. Le phasage n'est pas opportun.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Seront réalisés :

- la voirie interne au projet, qui se raccordera en un seul point sur la route de Bonvillard, dans une portion de route en ligne droite permettant une bonne visibilité. Une aire de retournement sera aménagée à l'extrémité ouest du site, les pentes ne permettant pas de prolonger la voirie pour rejoindre la route de Bonvillard plus bas dans de bonnes conditions.

- cette voirie interne comprendra une surlargeur piétonne. Cet itinéraire piéton se raccordera sur le sentier piéton existant à l'ouest du site, permettant de rejoindre le Crêt du Vlé et Bonvillard au nord, et le Noiray au sud.

- quelques places de stationnement visiteurs (+/- 18 places) seront également créées sur l'espace public,

- les réseaux seront créés sous la voirie, avec un raccordement sous le chemin à l'ouest du site, où passent actuellement les réseaux secs et humides.

- les talus plantés seront conservés, d'une part entre le projet et le lotissement du Crêt du Vlé où la pente ne permet pas de construction, et d'autre part entre le projet et la route, où la commune réalisera des plantations arbustives sur les parcelles qu'elle conservera dans le patrimoine de la commune.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Pour la maîtrise foncière, le projet sera soumis à une enquête publique et un permis d'aménager sera déposée.

Le projet a fait l'objet d'un dossier présenté à la CDNPS, Commission départementale de la nature, des paysages et des sites, sollicitée au titre de l'article L 122-7 du Code de l'urbanisme, qui a remis un avis favorable suite à son examen en commission du 22 juin 2016 (avis favorable).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Zone d'emprise du projet 1.1 hectares. 10 à 12 lots de 700 à 900 m ² Voirie interne maximum 200 ml	1.1 hectares m ²
La surface d'1.1 hectares est une surface "brute" : compte tenu des fortes pentes, une partie des surfaces considérées comme "urbanisables" n'est de fait pas exploitable.	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Champlan
73140 ORELLE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5 ° 2 1' 10" _ Lat. 0 6 ° 5 5' 7 0" _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Sans objet

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé entre les hameaux du Noiray et du Crêt du Vlé. Il s'agit d'un replat "Champlan" sur le versant Adret de l'Arc, entre les altitudes 1094 et 1120 m environ. Le site est desservi par la route de Bonvillard, aménagée entre 1993 et 1996 afin d'améliorer la desserte des hameaux du haut de la commune. Site classé AUd au PLU.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ressource en eau potable : le site est desservi par une canalisation d'eau potable PEHD 125 mm provenant du réservoir de Nouveau Bonvillard alimenté par les captages de Pont la Balme, des Crozes et le puits de Bonvillard (capacité 350 000 m3 par an), unité distribuant 260 habitants permanents + 300 résidences secondaires, et l'augmentation de consommation, estimée à 10/12 ménages x 150 m3/an = 1500 à 1800 m3/an, sera négligeable compte tenu de l'abondance de la ressource.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation du projet génère des impacts sur les sols, du fait des terrassements rendus nécessaires pour la création de la voirie, des accès aux habitations, et aux habitations elles-mêmes. Les impacts seront limités au secteur du projet. Le règlement AUd limite les terrassements, de façon à limiter les impacts. Par ailleurs, le site étant situé en zone de risque faible de glissement de terrain les prescriptions du PIZ s'imposent, notamment, "la limitation des hauteurs des terrassements en déblai ou en remblai à quelques mètres, avec une pente maximale des talus naturels de 3 horizontal pour 2 vertical".
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas considéré comme un site sensible. Il s'agit d'un espace de "nature ordinaire", en cours de recolonisation par les ligneux. Il ne figure sur aucun inventaire écologique, il ne s'agit pas d'une pelouse sèche identifiée par le Conservatoire des Espaces Naturels de Savoie. Les grands corridors écologiques sont situés plus à l'ouest, à plus d'un kilomètre du site. Ces impacts sont modérés au regard de la sensibilité faible du site et de la taille du projet au regard de l'ensemble des espaces naturels communaux. A terme, une partie du projet sera végétalisée (talus, bords de route).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan d'Indexation en Z des zones exposées aux risques naturels a été réalisé en mars 2015 par le service RTM. Il classe le secteur de Champ Plan, en zone de risque faible de glissement de terrain, constructible avec les prescriptions suivantes : mesures de protection collective enjeux existants (entretien des canaux ...), recommandations pour le bâti existant et les aménagements (raccordement des réseaux d'eaux pluviales et usées aux réseaux), prescriptions pour les projet nouveaux et les extensions (limitation des hauteurs de terrassement en déblai ou remblai à quelques mètres ...)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est desservi pour la route de Bonvillard, dont les caractéristiques permettent un trafic fluide. Impact très limité (10/12 ménages) et est situé sur la ligne du transport scolaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le secteur sera uniquement résidentiel, les impacts sonores sont limités.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des candélabres seront mis en oeuvre le long de la voirie interne du lotissement conformément à l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de 10/12 habitations génère un impact sur la qualité de l'air, lié aux déplacements induits, qui se feront principalement en automobile, en l'absence de transports en commun réguliers. et compte tenu des distances des équipements (école : 2 km, supermarché : 6 km). Toutefois, cet impact est limité par la desserte du site par la route de Bonvillard, où un ramassage scolaire existe, ainsi qu'une navette vers la télécabine pendant les vacances scolaires.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Traitement des eaux usées : deux canalisations d'eaux usées longent le site sur les limites ouest et sud. Celles-ci mènent à la station d'épuration de Prémont, dont la capacité est suffisante pour traiter ces effluents supplémentaires.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gestion des eaux pluviales : pour limiter les risques de glissement de terrain, les prescriptions du PIZ seront respectées (puits perdus interdits, drainage soigné de l'ensemble des ouvrages enterrés, évacuation des eaux drainées dans un réseau étanche vers un exutoire naturel existant, raccordement des eaux pluviales aux réseaux communaux ...)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour l'aménagement du site, la production de déchets est limitée. Lors de la phase de construction des maisons, des déchets seront produits. Et à long terme, une production d'ordures ménagères résultant de 10/12 ménages sera à observer.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Implantation d'une continuité de hameau de 10/12 habitations et leurs annexes (garages ...) sous le talus qui marque la limite sud-ouest du Crêt du Vlè, impact modéré. Respect de l'implantation traditionnelle en hameaux étagés dans la pente et maintien d'un talus boisé entre le projet et le lotissement du Crêt du Vlè, et préservation d'une coupure paysagère à l'aval du projet (inscrite au PLU).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de Champ Plan est une ancienne zone de prairies et de culture cessée d'être exploitée dans les 1950 ou 1960. Bien que la commune soit située dans l'aire de l'AOP Beaufort, la petite taille des parcelles, la pente, la présence de blocs rocheux, l'accès impossible aux engins en état, rendent illusoire l'exploitation. L'abandon de celles-ci illustrent cette analyse. De ce fait, l'urbanisation du site n'aura aucun impact sur l'agriculture ni sur la forêt. Aucune exploitation ne sera affectée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mesures d'atténuation des impacts :

- Prescriptions du PIZ prises en compte, limitation des terrassements,
- Replantation d'arbres et d'arbustes sur les parcelles privées et publiques.
- La commune d'Orelle n'envisage pas d'augmentation de sa population permanente.
- Possibilité de réaliser des maisons groupées ou jumelées.
- Respect de l'implantation traditionnelle en hameaux étagés dans la pente.
- Maintien d'un talus boisé entre le projet et le lotissement du Crêt du Vl  , préservation d'une coupure paysagère à l'aval du projet (inscrite au PLU).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans le cadre de la révision du PLU, la commune d'Orelle, située en zone de montagne, a souhaité créer une zone AUd en discontinuité relative avec l'urbanisation existante ; les premières habitations (celles du Crêt du Vl  ) sont à 25 mètres, au-delà d'un talus boisé d'une dizaine de mètres, formant une rupture de continuité.

Conformément, à l'article L142-4 du code de l'urbanisme, la commune a été soumise au principe d'urbanisation limité.

Dans ce contexte, la commune a sollicité, d'une part au titre de l'article L 122-7 du code de l'urbanisme, l'avis de la CDNPS et d'autre part au titre de l'article 14 de l'ordonnance du 23 septembre l'avis de la DCPENAF afin de rendre possible le projet envisagé.

Avis favorable obtenu lors de la réunion du 22 juin 2016

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n��14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5�� a), 6��a), b) et c), 7��a), b), 9��a), b), c), d), 10��, 11��a), b), 12��, 13��, 22��, 32, 38�� ; 43�� a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5�� a), 6��a), b) et c), 7�� a), b), 9��a), b), c), d), 10��, 11��a), b), 12��, 13��, 22��, 32, 38�� ; 43�� a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

PLAN LOCAL D'URBANISME - Dossier de demande de dérogation au titre des articles L122-7 et L142-5 du Code de l'urbanisme - Avril 2016

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Orelle

le, 05 avril 2022

Signature

