

SCI VLG
CO / SA GEMELLI
BP 130 – 84104 ORANGE CEDEX

EXTENSION D'UN BATIMENT EXISTANT CONCESSION AUTOMOBILE

quartier « La Pradal »
26200 MONTELIMAR

PC 11 – Etude d'impact Aires de stationnement ouvertes au public

Le projet relève de la rubrique 41. du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement.

L'ensemble des bâtiments représente une surface globale de 3 000 m² environ dont 1000 m² représente le projet d'extension de la concession existante sur un terrain d'assiette global de 1.4 hectare.

Les ateliers représentant moins de 2 000 m² l'activité ne relève pas des ICPE

D'autre part, l'extension étant réalisée sur l'emprise existante de la concession il en résulte une perte de capacité en terme de stationnement d'environ 40 places. Le projet représente donc, en tout état de cause une amélioration de l'impact sur l'environnement au regard de la rubrique 41.

Ainsi, le bilan global des stationnements s'établira suivant le décompte ci-après :

Stationnement du public et du personnel : 44places + 23créées = 67 places

Parc automobile à la vente en extérieur : 140places – 40 = 100 places

Show-room à intérieur : 18places + 18créées = 36 places

Un dossier est présenté auprès de l'Autorité Environnementale.

L'architecte
G. COUTTON



Le maître d'Ouvrage
L. GEMELLI

