



Département de l'Ain
Commune de **Montagnieu**

PA8a

Lieudit : "**Derrière les Granges**"


Section : **B6**

Parcelle(s) : **1918**

Contenance cadastrale : **02ha 16a 77ca**

Lotissement " Z.A. des Granges "

PROGRAMME DES TRAVAUX

<div><div><div>Richard-Meulien</div><div>SELARL de Géomètres-experts</div><div>N° d'inscription à l'ordre 2006 Cz 00016</div><div>Successeurs de M. Jean-Paul Bon</div></div><div><div>Jean-Vianney Richard & Claire Richard-Meulien</div><div>Géomètres-experts</div></div><div><div>ZA de Blossieu, n°5 - BP30046</div><div>01152 Lagnieu cedex</div><div>T 04 74 35 74 44 - F 04 74 35 82 85</div><div>richard-meulien.geometres@orange.fr</div><div>richardmeulien-geometresexperts.fr</div></div></div>		Dossier : 2011.190
		Dressé en : Novembre 2017
	<div>Dernières modifications en date du :</div> <div><div>-</div><div>-</div><div>-</div></div>	<div><div>GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR</div></div>
	<div>Dessiné par : NB Réf : 11190.dwg</div>	
REPRODUCTION RÉSERVÉE	RICHARD-MEULIEN SELARL DE GÉOMÈTRES-EXPERTS AU CAPITAL SOCIAL DE 7500€, INSCRITE AU RCS BOURG-EN-BRESSE 492 086 830	

- Département de l'**AIN**
 - Commune de **MONTAGNIEU**
 - Lotissement d'habitation " ZA des Granges"
- *****

PROGRAMME DES TRAVAUX

1 - Préambule :

Le terrain concerné par la présente opération se situe sur le territoire de la Commune de Montagnieu, au lieu-dit « Derrière les Granges ».

Le présent projet concerne la viabilisation de la parcelle B n°1918p située dans une zone soumise au Règlement National d'Urbanisme afin de permettre la réalisation de 2 masses primaires qui pourront être subdivisées en un maximum de 14 lots à bâtir.

Il nous a été demandé de réaliser les études de projet des travaux d'infrastructure nécessaires à la viabilisation de ces terrains ; celles-ci seront annexées au permis d'aménager du **lotissement « ZA des Granges »**.

Ce projet traite des chapitres suivants :

- 1 – Voirie
- 2 – Assainissement : eaux pluviales, eaux usées
- 3 – Eau potable
- 4 – Electricité
- 5 – Télécom
- 6 – Divers

Les travaux seront réalisés en une tranche unique. Ils seront réalisés conformément aux normes et réglementations en vigueur, et devront recevoir l'accord des services concessionnaires.

1 - Voirie :

Les espaces communs du lotissement ont été conçus sous la forme d'une voirie de 10.5m de plateforme composée d'une chaussée de 5.5m de largeur, d'un accotement en tout-venant de 0.50m au Sud et d'un accotement de 4.50m au Nord qui sera décomposé en une liaison douce de 3.00m et une bande végétalisée de 1.50m en dehors des entrées de lots, conformément au profil en travers type de la voie nouvelle.

La voirie interne à double sens de circulation desservira le projet depuis le Chemin du Mollard, dans le prolongement du Chemin Derrière les Granges.

La composition actuellement retenue pour la chaussée est la suivante :

- Nappe anti-contaminante
- Couche de fondation : grave 0/80, épaisseur 50 cm (minimum)
- Couche de roulement : 0/31,5 épaisseur 10 cm
- Revêtement de surface : Enrobé bicouche, épaisseur 10cm, pour la chaussée et la liaison piétonne.

Des bordures de type T2, AC2 et P1 caleront la structure de la voirie.

La chaussée aura un dévers maximum de 2% et une pente maximale de 5%. Les eaux pluviales seront recueillies par des grilles et restituées au milieu naturel par un bassin de rétention/infiltration.

Le raccordement des constructions à la voie principale sera à la charge des acquéreurs de lots, qui devront prendre toutes dispositions pour que le niveau de leur projet rende ce raccordement possible.

2 - Assainissement :

Eaux pluviales :

L'étude Loi sur l'Eau (réalisée par le bureau CFEG – E.217/05A d'Avril 2011) nous indique que les terrains sont aptes à l'infiltration des eaux pluviales.

Chaque acquéreur sera tenu de réaliser un puits de diamètre 1000mm pour 200m² de surface imperméabilisée conformément au rapport d'étude de gestion des eaux pluviales du bureau CFEG.

Les eaux pluviales de la voirie seront collectées au moyen d'un réseau à créer à l'intérieur du lotissement puis acheminées gravitairement vers un bassin de rétention/infiltration, précédé d'une vanne de sécurité et d'un ouvrage d'interception de 5m³. Ces équipements seront dimensionnés conformément au rapport de l'hydrogéologue.

- Département de l'**AIN**
- Commune de **MONTAGNIEU**
- Lotissement d'habitation " ZA des Granges"

Faux usées :

Un réseau séparatif d'eaux usées sera créé à l'intérieur du lotissement, conformément au plan joint, avec regards de visite et canalisation PVC CR8 de diamètre 200mm. Il a été dimensionné pour recevoir l'ensemble des lots et comportera des regards de diamètre 1000 mm positionnés en tenant compte du lotissement projeté.

Des antennes de raccordement seront réalisées par le lotisseur, au cas par cas, en fonction du découpage des masses. Elles seront amenées ultérieurement à l'intérieur des lots au moyen de canalisations en PVC CR8 de diamètre 125mm, un regard PVC de diamètre 315 en passage direct sera installé à l'intérieur de chaque lot.

Le raccordement des bâtiments à ces antennes en attente sera à la charge des acquéreurs de lots.

Les eaux usées collectées par le réseau d'assainissement à créer par le lotisseur seront envoyées gravitairement vers une station de relevage à créer à l'intérieur du projet. Elles seront ensuite rejetées par refoulement dans le réseau existant dans l'emprise du Chemin Derrière les Granges.

3 - Eau potable :

Les lots seront desservis en eau potable à partir de la canalisation en fonte existante dans l'emprise du Chemin Derrière les Granges. Une conduite principale en fonte Ø125 sera réalisée sous la voirie du projet.

Les branchements particuliers seront réalisés par le lotisseur, au cas par cas, en fonction du découpage des masses. Des branchements PEHD individuels seront créés ultérieurement par le lotisseur pour l'alimentation de chacun des lots avec mise en place d'un regard compteur individuel dans l'entrée de chaque lot.

Le raccordement de chaque construction au regard compteur sera à la charge des acquéreurs de lots.

L'ensemble du réseau sera placé hors gel, et réalisé conformément au CCTG et aux normes en vigueur. Un grillage avertisseur bleu signalera l'ensemble total du réseau AEP.

Le projet définitif sera réalisé en concertation avec le service concessionnaire.

1 poteau incendie sera installé dans le périmètre du projet.

4 – Electricité et éclairage public:

Alimentation basse tension.

L'alimentation en énergie électrique basse tension des lots sera réalisée par le lotisseur conformément aux spécifications techniques exigées par ENEDIS.

Eclairage public.

L'alimentation se fera en souterrain.

6 candélabres, avec ampoules LED et hauteur de mât de 6m seront installés dans la voirie interne du projet.

Ils seront raccordés sur le réseau public existant

5 - Réseau Télécom :

La desserte téléphonique des lots sera réalisée au moyen d'un réseau souterrain selon le schéma de principe figurant au plan des travaux, conformément aux prescriptions techniques du concessionnaire.

Les branchements particuliers seront réalisés ultérieurement par le lotisseur, au cas par cas, en fonction du découpage des masses.

6 - Divers :

Espaces verts :

Un espace vert (E.C.1), réalisé à l'Ouest du projet, sera engazonné et aménagé en dépression avec des talus de pente 2/1 pour la création d'un bassin de rétention/ infiltration. L'ouvrage est figuré schématiquement au plan de composition PA4.

