



Arrêté n° 2018-001A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification n°8 du PLU de Chambéry

Le président de la Communauté d'agglomération Chambéry métropole - Cœur des Bauges,

Vu les statuts de Chambéry métropole - Cœur des Bauges qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, L.153-41 et suivants et R.153-20 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le PLU de Chambéry approuvé le 19 juillet 2004 et ayant fait l'objet de quatre révisions simplifiées, de deux mises en compatibilité, de deux modifications simplifiées, d'une révision allégée et de sept modifications dont la dernière a été approuvée le 14 décembre 2017.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification du PLU de Chambéry, notamment pour :

- permettre la réalisation de projets urbains structurants,
- modifier les règles d'implantation et les destinations autorisées dans certains secteurs,
- apporter certains compléments, corrections ou éclaircissements sur les documents règlementaires, écrits et graphiques, pour les mettre à jour et en faciliter l'application et l'interprétation.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

ARRETE

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification n°8 du PLU de Chambéry en application des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification est engagé notamment pour :

- permettre la réalisation de projets urbains structurants ;
- modifier les règles d'implantation et les destinations autorisées dans certains secteurs,
- apporter certains compléments, corrections ou éclaircissements sur les documents règlementaires, écrits et graphiques, pour les mettre à jour et en faciliter l'application et l'interprétation

Article 3 : Le projet de modification n°8 du PLU de Chambéry sera transmis au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) pour avis et soumis à enquête publique,

GRAND CHAMBERY

DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE ET DE LA DEMOCRATIE PARTICIPATIVE

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 4 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°8 du PLU de Chambéry, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public du rapport du commissaire enquêteur sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 5 : Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Chambéry métropole – Cœur des Bauges et en mairie de Chambéry durant un délai d'un mois.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de Chambéry métropole – Cœur des Bauges.

Article 6 : ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry, le **15 JAN. 2018**

Le vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

