

# Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

## 1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte commande)	Territoire concerné
Modification simplifiée	Plan Local d'Urbanisme	Commune de Miribel (Ain)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	/
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	/

## 2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétante pour conduire la procédure d'urbanisme)	Commune de Miribel, représentée par Madame Sylvie VIRICEL, Maire
Courriel	urbanisme@miribel.fr

## 3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Miribel (Ain)
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	9 574 habitants (recensement INSEE 2014)
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	Non concerné
Superficie du territoire	2 441 hectares

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i>
Assouplissement du règlement écrit de la zone UB du Plan Local d'Urbanisme en vigueur afin de permettre à la commune de pouvoir évaluer pour chaque projet d'équipement public et d'intérêt collectif, les besoins nécessaires quant à l'implantation des constructions vis-à-vis des voies et des emprises publiques et en stationnements.

### **3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?**

*Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU*

/

### **3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?**

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint

Évolution du règlement écrit de la zone UB du Plan Local d'Urbanisme quant aux articles UB6 (implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques) et UB12 (réalisation d'aires de stationnement) pour les équipements publics et d'intérêt collectif.

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser**

Le projet est soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées et ne fait pas l'objet d'une enquête publique. Néanmoins, le projet a été mis à disposition du public du 23/10/2017 au 24/11/2017.

### 3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <a href="#">loi Montagne</a> ?	Non
les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <a href="#">DTA ou DTADD</a> ? Si oui, laquelle ?	Non
- un <a href="#">SCoT</a> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <a href="#">loi « Grenelle 2 »</a> ?	Scot BUCOPA
un (ou plusieurs) <a href="#">SDAGE ou SAGE</a> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	Oui – Schéma d'aménagement et de Gestion de l'Eau de la Basse Vallée de l'Ain

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme :** le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Le Plan Local d'Urbanisme en vigueur sur notre territoire a été approuvé le 03/07/2007. De plus, le Scot BUCOPA a été élaboré conformément à la loi Grenelle

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Mutualisation des parkings publics existants et des équipements publics existants.
---	--

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	L'objectif principal est de pouvoir permettre une mutualisation des parkings publics existants en les exploitant différemment. Ainsi, la consommation d'espaces pour répondre aux besoins réglementaires en stationnement sera moindre par les équipements publics et d'intérêt collectif.
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Procédure permettant de minimiser la consommation d'espaces liée à la réalisation réglementaire des stationnements pour les équipements publics et d'intérêt collectif.
Sur quelles perspectives de développement ( <i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i> ) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Perspectives de développement d'équipements publics : projet d'implantation d'un nouveau gymnase sur un tènement sportif existant appartenant à la commune de Miribel, engagé par la Communauté de Commune de Miribel et du Plateau.
<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation de certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :</b>	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	/
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i> ) ont été préalablement examinées ?	/
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	/

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?  <b>Quelles sont les orientations et/ou projets dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Zone Natura 2000 ?	x		Le projet n'impact pas la zone Natura 2000
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u>	x		Le projet n'impacte pas la Zone Importante de Conservation des Oiseaux.
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u>		x	
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u>	x		Le projet n'impacte pas la zone ZNIEFF.
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u>		x	
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?		x	
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</u> Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u>		x	

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?  <b>Quelles sont les orientations et/ou projets dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique...) ?		x	
Site classé ou projet de site classé ?		x	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		x	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	x		Le projet n'impacte pas la ZPPAUP. De plus, la ZPPAUP devenue Site Patrimonial Remarquable reste opposable à toutes les autorisations d'urbanisme qui concernent son périmètre.
Site classé ou projet de site classé ? Plan de sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) ?		x	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		x	
de Mise Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		x	

4.4. Ressource en eau			
<b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?  <b>Quelles sont les orientations et/ou projets dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	x		Le projet n'impacte pas la zone des périmètres de protection des puits de captage.

#### 4.4. Ressource en eau

Captages :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
			<b>Quelles sont les orientations et/ou projets dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Le projet est-il concerné par un (ou plusieurs) <u>des 500 captages prioritaires Grenelle 2</u> ?		x	
De captages repérés par un SDAGE ou un SAGE ?		x	
Usages :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?	x		
Y a-t-il des risques de conflit entre ces différents usages ?		x	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux ? (ZRE)		x	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	x		

#### 4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
			<b>Quelles sont les orientations et/ou projets dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués ( <u>base de données BASOL</u> ) ?		x	

#### 4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Anciens sites industriels et activités de services ( <i>base de données BASIAS</i> ) ?		x	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		x	

#### 4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?	x		Le projet n'impacte pas le PPRN. Le Plan de Prévention des Risques Naturels reste opposable à toutes les autorisations d'urbanisme exposées à un risque naturel d'après son plan de zonage
Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?	x		
Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		x	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	



#### 4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<a href="#">Plan de protection de l'atmosphère</a> (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le <a href="#">schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</a> (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

#### 5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

--

#### 6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion conjoint et les déclarations de projet ou d'examen conjoint		
DUP impactant un POS ou un PLU		
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	X