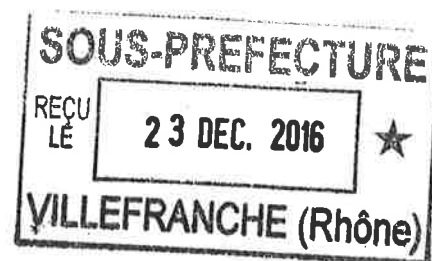


MAIRIE DE LIERGUES
 Département du Rhône
 Arrondissement de Villefranche
 Canton du Bois d'Oingt

CONSEIL MUNICIPAL
 Du mardi 20 décembre 2016



L'an deux mil seize le mardi 20 décembre à dix-huit heures et trente minutes, le conseil municipal de la commune de Liergues, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul GASQUET, Maire.

Nombre de membres

En exercice : 19

Présents : 15

Pouvoirs : 3

date de convocation : 14/12/2016

date d'affichage : 14/12/2016

Présents : Mesdames GAUTHIER GUDIN, COILLARD, FONTCOUBERTE, MONDELAIN, RAYNAUD, SERRA et THOMASSON et Messieurs GASQUET, PINEAU, BROUTIN, BOURNIER, BRONGNIART, GUYENNON, MARRET, NEGRILLO.

Absents excusés :

Mr MATHIEU donne pouvoir à M. Xavier PINEAU

Mme MOREL, donne pouvoir à Mme Régine GAUTHIER GUDIN.

Mme COLSON LAPALUS donne pouvoir à M. Jean-Paul GASQUET

Mr BERGER.

Secrétaire de séance : Monsieur Xavier PINEAU.

Objet : Révision du Plan Local d'Urbanisme

Validation des grandes orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Le Code de l'urbanisme prévoit que le PLU contienne un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Ce PADD définit les orientations générales d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune.

Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Le cabinet d'étude AUA, associé à Cesame a réalisé un diagnostic du territoire communal qui a permis de dégager de grands enjeux, retranscrits dans le projet de PADD qui a été élaboré en collaboration avec la Commission PLU et les Personnes Publiques Associées.

La commission PLU a défini de grandes orientations pour la révision du Plan Local d'Urbanisme de Liergues. Le fruit de cette réflexion a été présenté le 16 septembre 2016 aux Personnes Publiques Associées réunies à Liergues.

Réunion de finalisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable le vendredi 18 novembre.

Monsieur Eric BROUTIN présente au Conseil Municipal les neuf grandes orientations du PADD les 9 orientations telles qu'elles résultent de la commission urbanisme du 18 novembre 2016.

Orientation n°1 : relative au développement urbain et à la dynamique démographique

Objectif 1.1 : Une population d'environ 2158 habitants en 2026

L'application des objectifs du SCOT se traduit par une mobilisation d'environ 120 logements ce qui correspond à une population estimée de 2 158 habitants en 2026.

Orientation n°2 : relative au développement urbain et à sa structuration

Objectif 2.1 : Affirmer l'enveloppe urbaine existante

Affirmer « l'enveloppe urbaine » existante en réduisant les possibilités sur les franges urbaines dans les hameaux et privilégier le centre village

Il s'agit d'empêcher l'ouverture à l'urbanisation de nouvelles zones sur les espaces naturels et agricoles et d'optimiser le foncier encore disponible au sein de l'enveloppe du bourg.

Objectif 2.2 : Acter les limites d'urbanisation à ne pas franchir à long terme

Préserver les coupures d'urbanisation et prévoir le traitement des lisières entre le tissu bâti et les espaces agro-naturels

Orientation n°3 : relative au développement urbain et à l'intensité urbaine

Objectif 3.1 : Assurer la « dynamique villageoise » et améliorer la lisibilité du bourg

Localiser le développement de l'habitat au plus proche du centre bourg.

Objectif 3.2 : Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle

Freiner le développement de la maison individuelle

Objectif 3.3 : Maitriser l'urbanisation des secteurs stratégiques de développement

L'enjeu pour la commune est de combler les dents creuses incluses dans l'enveloppe urbaine et de prévoir le développement de son urbanisation autour de secteurs stratégiques pour préserver et étendre le pôle de vie du centre bourg. En effet, le centre bourg de Liergues s'organise autour de la montée de Saint-Eloi et de la rue du château de l'Eclair. Il constitue le lieu de vie privilégié mais son périmètre reste restreint et un des enjeux consiste à intégrer les secteurs du coteau et de l'entrée Est du bourg dans une dynamique de centralité afin de favoriser « un village des courtes distances ».

Objectif 3.4 : Maitriser la forme urbaine

Encadrer les divisions parcellaires, par un règlement adapté à chaque secteur.

Objectif 3.5 : Adapter l'offre en équipements

Permettre l'agrandissement futur du groupe scolaire:

Prévoir les emprises nécessaires pour réfléchir au déplacement des terrains de sports et anticiper les besoins futurs (réflexion à mener à l'échelle de la commune nouvelle).

Le pôle sportif pourrait se déplacer à côté du stade de l'Eclair (réflexion à mener à l'échelle de la commune nouvelle).

Objectif 3.6 : Affirmer les vocations urbaines et fonctionnelles du bourg

Renforcer le réseau de ces lieux de sociabilité en s'appuyant sur les secteurs de développement stratégiques de développement urbain.

Prévoir la requalification de la place de la fontaine, pour prolonger l'espace public existant devant l'église en ouvrant cet espace actuellement cloisonné.

Orientation n°4 : relative au développement urbain et à la qualité urbaine

Objectif 4.1 : Assurer la pérennité des espaces végétalisés dans le tissu urbain

Préserver la trame verte urbaine, en définissant des règles de protection adaptée.

Objectif 4.2 : Garantir la préservation des constructions et des secteurs bâtis remarquables

Préserver le bâti ancien remarquable, en encadrant son évolution

Objectif 4.3 : Assurer l'intégration des nouvelles constructions dans l'environnement bâti et paysager

Adapter les typologies et les gabarits à l'environnement bâti et paysager, par un règlement adapté et par la définition de principes sur les secteurs de développement urbain.

Orientation n°5 : relative au développement urbain et à la structuration urbaine

Objectif 5.1 : Améliorer la desserte véhicule du bourg, notamment ses nouveaux secteurs de développement

Lancer une étude des flux de circulation et, en fonction des résultats réfléchir à trouver des itinéraires de délestage pour le trafic de transit ainsi qu'organiser la desserte des nouveaux secteurs de développement.

Objectif 5.2 : Assurer des liaisons douces sécurisées et attractives entre le bourg et les hameaux et entre les hameaux pour limiter l'usage de la voiture

Développer les liaisons douces dans et vers le centre bourg

Orientation n°6 : relative au développement économique et à l'emploi

Objectif 6.1 : Préserver les commerces et les services de proximité du centre bourg

Protéger le commerce de proximité en préservant des rez-de-chaussée commerciaux dans le bourg et favoriser l'implantation des commerces alimentaires dans le bourg et au Grand Passeloup à l'exclusion des autres secteurs conformément aux décisions prise dans le cadre de la nouvelle commune.

Objectif 6.2 : Pérenniser et améliorer le fonctionnement des zones d'activités, soutenir les nouveaux projets

Pérenniser le développement économique en permettant la requalification de la zone d'activités artisanale des Sapins tout en assurant le maintien des qualités environnementales requises,

Permettre la réalisation de la future ZA du Champ du Cruy, en prévoyant un règlement adapté et en assurant son intégration paysagère, environnementale et fonctionnelle,

Conserver les vocations artisanale et industrielle des zones d'activités existantes et futures, à l'exclusion de toute activité commerciale non liée à une production réalisée sur place.

Objectifs 6.3 : Développer les activités touristiques et de loisirs

Préserver le patrimoine emblématique et identitaire de la commune,

Assurer le maintien des itinéraires de randonnée,

Orientation n°7 : relative au maintien de l'activité agricole

Objectif 7.1 : Affirmer la vocation agricole du territoire

Assurer une lisibilité à long terme de l'espace agricole en définissant les limites de l'enveloppe urbaine et en préservant les espaces agricoles,

Préserver le foncier agricole, notamment dans les secteurs à forts enjeux agricoles.

Objectif 7.2 : Favoriser le développement des activités agricoles

Garantir des possibilités d'évolution aux exploitations,

Protéger le terroir agricole productif et les conditions d'exercice de l'activité agricole (déplacements, réciprocité, ...).

Orientation n°8 : relative à l'environnement et à la biodiversité

Objectif 8.1 : Préserver la ressource en eau

Dimensionner l'urbanisation au regard de la capacité des réseaux

Objectif 8.2 : Vivre avec les risques

La commune est soumise à un certain nombre de risques : inondation, géologiques, argiles qui impactent certains secteurs urbanisés, notamment les bords des cours d'eau, le coteau de Chaliér... La commune se doit de protéger ses habitants.

Objectif 8.3 : S'engager dans la transition énergétique

*En privilégiant le renouvellement urbain dans son enveloppe urbanisée
En favorisant les énergies renouvelables*

Objectif 8.4 : Préserver les fonctionnalités écologiques du territoire

*Préserver de l'urbanisation et des équipements les espaces naturels remarquables identifiés sur la commune, par un zonage naturel strict,
Préserver la fonctionnalité des milieux,
Protéger la trame verte et bleue
Protéger les habitats des espèces remarquables
Favoriser le maintien de la nature ordinaire*

Orientation n°9 : relative à la préservation des patrimoines

Objectif 9.1 : Respecter les lignes de force du paysage

*Préserver les perspectives remarquables
La topographie du territoire couplée à la diversité des entités paysagères, se distinguant par leur topographie et leur occupation des sols, offre des séries de points de vue remarquables sur le bourg et le lointain.
Valoriser et mettre en réseau les espaces emblématiques de la commune*

Objectif 9.2 : Préserver les séquences paysagères remarquables

Mettre en place des mesures de protection pour les séquences paysagères remarquables

Objectif 9.3 : Préserver l'identité locale traduite dans les hameaux anciens et le patrimoine bâti

*Préserver le patrimoine remarquable afin de le transmettre aux générations futures
Préserver les éléments patrimoniaux dits ponctuels*

Le Conseil Municipal, après discussion à l'unanimité

- PREND acte de la tenue du débat sur les orientations générales du PADD au sein du Conseil Municipal
- DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Sous-préfet de Villefranche

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et ans susdits.

Jean-Paul GASQUET
Maire de LIERGUES

