



Au cœur de vos loisirs !

**A l'attention
des Services Instructeurs de l'Isère**

Les 2 Alpes,
Le 05 décembre 2017

Objet : Projet de réhabilitation du site des Clarines

Madame, Monsieur,

Vos services ont été sollicités pour instruire une demande d'examen au cas par cas pour un projet situé aux 2 Alpes sur le secteur dit des Clarines.

Ce projet consiste en la démolition d'un établissement hôtelier obsolète et la réalisation d'une résidence de tourisme, de logements sociaux et d'une liaison mécanique piétonne sur une emprise foncière détenue par la commune des Deux Alpes, DEUX ALPES LOISIRS (DAL) et les consorts CANAVESI. Cette opération, à l'initiative de la Commune des Deux Alpes est motivée par six enjeux d'intérêt général :

1. Compléter l'offre touristique existante par des produits complémentaires (résidence de standing 4*) faiblement représentés sur la station ;
2. Densifier, rénover et requalifier le secteur d'implantation du projet (dent creuse) via notamment la démolition d'un immeuble devenu obsolète, comportant des lits froids ;
3. Faciliter la desserte piétonne des résidences de la ZAC du Soleil depuis le cœur de la station ;
4. Dynamiser l'emploi local ;
5. Créer des logements familiaux sociaux ;
6. Améliorer le schéma de gestion des Eaux Pluviales sur la commune.

Sur le terrain de DAL (AB 900) se trouve aujourd'hui la gare de départ du télésiège à pinces fixes de Super Venosc représentée ci-dessous :





Au cœur de vos loisirs !

Pour respecter le planning de réalisation de la future résidence, nous programmons la démolition et le démontage de la gare de départ et de cet appareil sous maîtrise d'ouvrage DAL au printemps/été 2018.

Le réaménagement du site de Vallée Blanche (versant ouest du domaine skiable des 2 Alpes) fait l'objet d'une réflexion globale qui s'inscrit dans un projet plus ambitieux de modernisation des équipements du domaine skiable en lien avec la livraison à horizon 5 ans de nouveaux lits chauds dans la station.

A ce stade, plusieurs alternatives sont à l'étude pour gérer le flux de clients hébergés sur le site des Clarines afin de rejoindre le domaine skiable d'altitude.

L'exploitation de la résidence pourra se faire en l'absence d'appareil, pour une période transitoire, grâce à la liaison mécanique piétonne intégrée au projet, voire à la densification des navettes routières. Le scénario définitif sera retenu en fonction des priorités d'investissements sur la station et l'ensemble des aménagements devrait être validé en 2018. L'aménagement du domaine skiable se mettra au service de l'urbanisation à venir mais, à date, toutes les composantes de celui-ci ne sont pas connues.

Une résiliation anticipée des délégations de service public est également envisagée par les communes supports.

Pour ces raisons, il nous apparaît important de dissocier complètement le projet de résidence des Clarines et celui du remplacement du TSF de Super Venosc, projets qui ne pourront être synchronisés et qui nécessitent une approche indépendante. Le projet de création d'une nouvelle liaison par câble si nécessaire fera l'objet de l'ensemble des procédures et dossiers environnementaux habituels à ce type d'opération mais sera déconnecté de la résidence puisque sa réalisation dépasse le seul enjeu de création de lits sur la zone des Clarines.

En qualité de partenaire de la commune des Deux Alpes, nous réaffirmons notre souhait de participer activement à la réhabilitation du site des Clarines, motivée par l'intérêt général et qui s'inscrit pleinement dans la dynamique de développement touristique de la station.

Nous restons à votre entière disposition,

Et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Didier BOBILLIER,
Directeur Général

