

Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu (PA2-PC4)

Notice explicative du projet, de son architecture et insertion paysagère (PC6, PC7, PC8, PA21-PA9)

Sommaire :

1 – ETAT INITIAL

Vue aériennes pour localisation sur la commune
Photographies de la parcelle, vues lointaines et proches

2 – PARTI D'AMENAGEMENT

Circulations et allées de promenades
Présentation des différents agrès
Présentation des différents bâtiments

3 – DECOUPE EN TRANCHES

Introduction :

Le projet consiste en l'aménagement d'un parc de loisirs ouvert au public et destiné particulièrement aux jeunes enfants, basé sur un parcours ludique situé en zone arborée faisant référence au monde féérique des légendes et des lutins de la forêt

Les visiteurs vont découvrir des espaces de jeux au sol, des cabanes perchées, des filets et différents agrès à parcourir.

Le parc sera aménagé sur les parcelles suivantes :

Commune de La Terrasse (38)

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Observations
B	Martelles	802 partie	Propriété de la Commune de La Terrasse gérée par la Communauté de Communes du Pays du Grésivaudan
B		803	
B		804 partie	
B		1024	
B		1029 partie	
B		1033	
B	Martelles	808 partie	Propriété du Syndicat de Bresson à Saint-Ismier
B	Martelles	1086	Propriété du Département de l'Isère

Ces parcelles et parties de parcelles ont une surface totale mesurée de 24416 m².

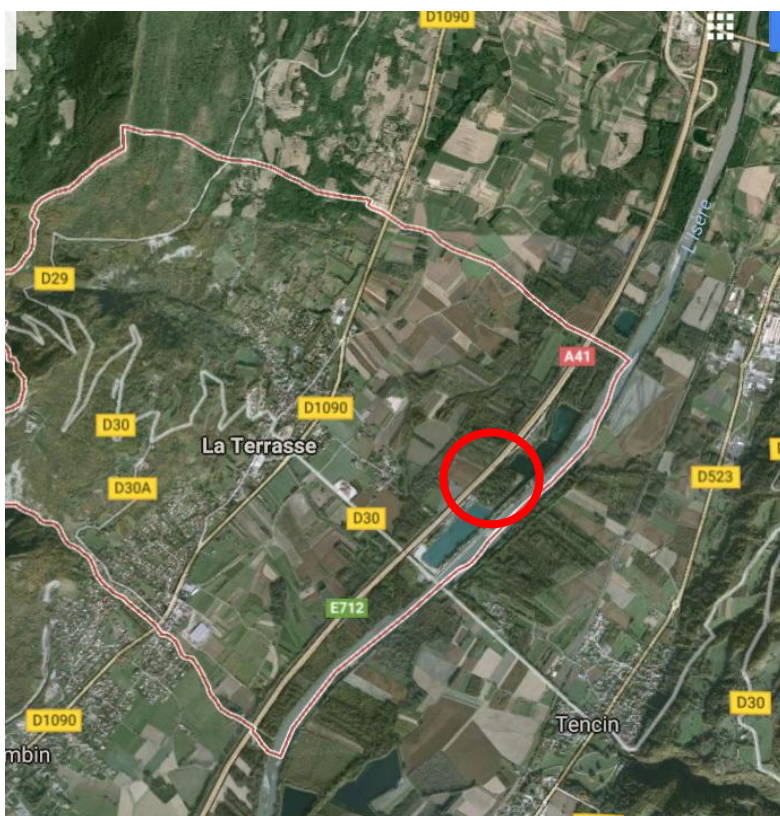
1 - ETAT INITIAL

Le terrain est situé sur la rive Nord du Lac de La Terrasse. Il est limité au Nord-Ouest par une parcelle propriété d'AREA qui est un délaissé de l'autoroute A41, au Nord-Est par une propriété privée, à l'Est et au Sud par les propriétés du Département et de la Commune de La Terrasse.

Les circulations existantes sur les côtés Est (circulation latérale de l'Autoroute pour desserte agricole et forestière), Ouest et Sud (circulation en bordure du Lac) du terrain seront maintenues en dehors de l'emprise aménagée.

Le terrain est un ancien camping faisant partie de la zone naturelle Nis du PLU de la Commune de La Terrasse. Il est pratiquement plat et planté de nombreux arbres. Un bloc de sanitaires est présent. Il est situé à proximité immédiate du lac dont il est séparé par une bande de terrain et de l'Autoroute dont il est relativement isolé par un merlon de terre et une rangée d'arbres. Un petit chalet en bois est également présent sur le terrain.

Le terrain est desservi depuis la Route Départementale RD n° 30 par un chemin qui est situé pour partie sur les parcelles cadastrales B 1059, B 1209, B 1524, B 1454, B 1462, B 1029 portées au compte cadastral de la Commune de La Terrasse et pour partie sur le domaine non parcellisé qui contient l'emprise de l'Autoroute A 41 étant précisé que l'assiette du chemin est propriété de la Commune de La Terrasse.



Vue aériennes pour localisation sur la commune

Repérage photographique et insertion sur documents joints



Photographies de la parcelle, vues lointaines et proches (voir plan di situation pour repérage des prises de vue)

Perception depuis l'Autoroute en fin d'automne (date : Novembre 2016) **PC 8**



Ci-dessus, on distingue à peine à travers le rideau végétal, le bloc sanitaire existant.

Ci-dessous, vue depuis le chemin d'accès en direction de la parcelle (date : Mai 2016)



Vue depuis la parcelle sur le chemin d'accès (date : Mai 2016)



(date : Mai 2016)



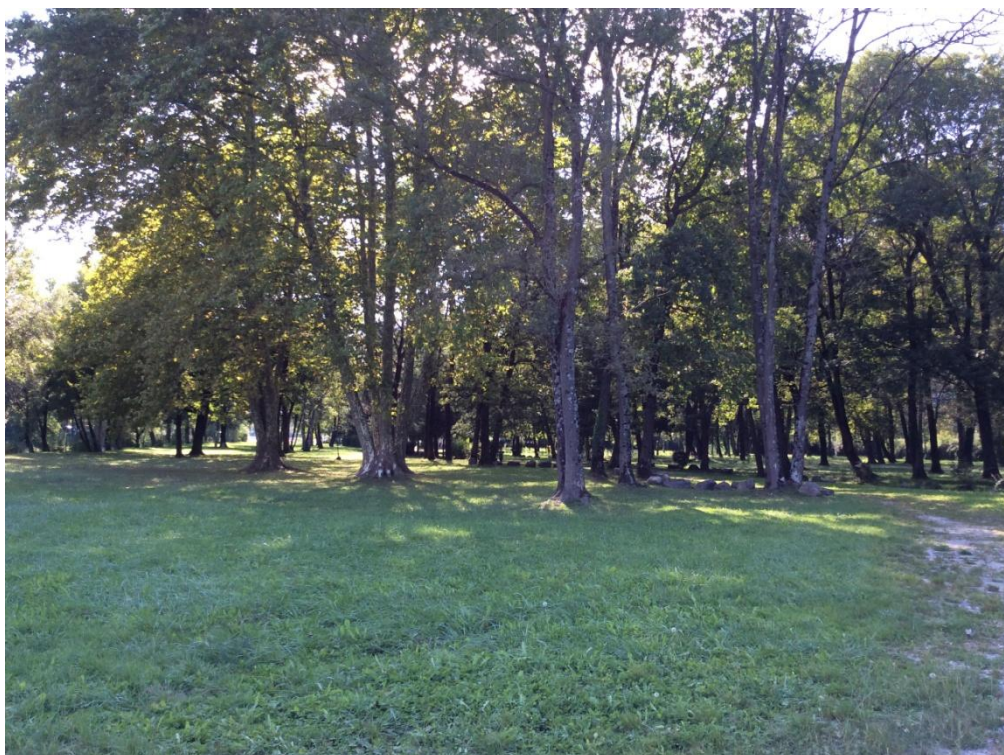
Vue et perception du site à son entrée avec le chalet d'accueil qui existe déjà et sera récupéré pour le guichet d'entrée **PC 7**

Vues sur la parcelle (date : Mai 2016)



(date : Mai 2016)





(date : Mai 2016)



2 - PARTI D'AMENAGEMENT :

Il s'agit d'un parcours agrémenté des différents agrès ou installations décrits et localisés sur les différents documents graphiques joints.

Le constructeur a déjà aménagé un parc semblable qui est en activité dans le département des Ardennes sur la Commune des Mazures.

Les photographies des éléments projetés ci-après ont été prises sur ce site pour réaliser les insertions paysagères, et être plus proche de la réalité étant donné que des montages graphiques ne sont pas possible.

Mise à jour : Avril 2017

ELFY PARK – Le Village des Lutins

7

Cette solution de rendus étant la plus proche dans une zone végétale dense
Les photographies feront état d'insertion.

Fort de cette expérience, ce projet dont le thème est le rapprochement avec un milieu naturel, est respectueux de l'environnement et de la qualité du site.

Circulations et allées de promenades

Le site est déjà équipé pour partie de voiries ou de secteurs stabilisés que le projet conserve.

voiries et allées existantes conservées



(date : Mai 2016)



Allées créées :

Les allées créées ne dénaturent pas le sol. Elles sont balisées afin de permettre de conserver et de préserver les végétaux existants. Constituées de matériaux dur sur une couche de 20 cm en sous face permettant de stabiliser, n'altérant pas la nature des sols ni leur infiltration en eaux. Elles permettent le cheminement entre les agrès.



Les écoulements et infiltrations dans le sol ne seront pas perturbés.

Clôtures et plantations

La végétation existante sur le site sera préservée. Quelques haies devront toutefois être supprimées pour permettre la création d'allées piétonnes (voir plan de composition d'ensemble – Pièce PA4). Ces suppressions seront compensées par l'implantation d'une **clôture de 2 m de hauteur** (de type acier galvanisé) **doublée d'une haie vive sur l'ensemble du périmètre** de la zone d'aménagement. Cette haie vive sera composée des essences suivantes : **hortensia grimpant, chèvre feuilles, bignone à feuillage caduc, clématites, lierres, et vigne vierge.**

Présentation des différents agrès

Les agrès et les volumes créés sont présentés sur le plan de masse.

N°1 Le village des Haricots

Ce village est placé sous un arbre à Haricots existant sur le site qui a inspiré sa composition et son nom. C'est un espace de jeux dans lequel les enfants pourront des créer des histoires et construire leur imaginaire.

Cet espace est situé au début du parcours et permet le rassemblement des groupes.

Il est occupé par des cabanes au sol en structure bois.





Elles ont une emprise d'environ 2 à 2.5 m² au sol,

Ces éléments sont des cabanes de jeu ne comportant pas de surface utile ou habitable, sans emprise ou ancrages définitifs.

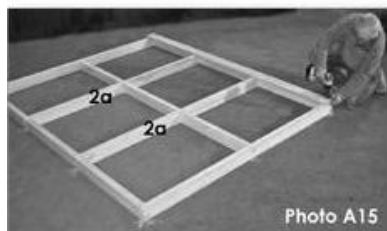
Matériaux

Ossature en bois patiné

Bardage en bois naturel
Toiture en bardeaux de bois et de couleur naturelle
Petites fenêtres en bois



Ossature simple posée au sol



N°2 Le village perché

Ce village est constitué des mêmes cabanes avec quelques variantes et elles sont placées dans les arbres (fixations réglementées sur les végétaux)

Les accès se font par des filets ou par des toboggans en bâche sécurisée



Les cabanes sont placées sur une plateforme en bois fixée aux troncs. Le dimensionnement exact sera en fonction des positionnements sur les végétaux et les structures sont adaptées.

Positionnement suivant plan masse



La Cabane Perchée



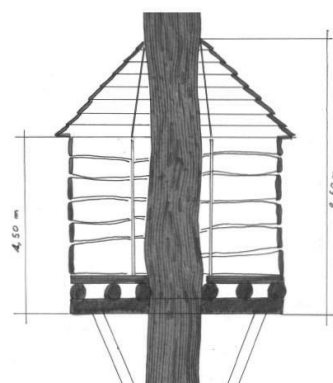
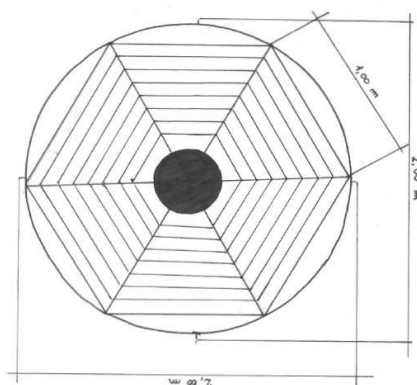
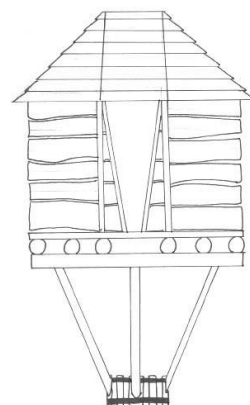
Kit Plate-forme
Petite (diamètre: 1200mm)
Moyenne (diamètre: 1500mm)
Grande (diamètre: 1800mm)



Module tronc bascule



Cale de ceinture double



N°3 La petite mer de filet



Cet atelier est un simple filet fixé sur les troncs et végétaux environnants permettant de le tendre hors du sol

Emprise de 19 par 4 mètres environ



Filet corde polypropylène au m2

Les limites latérales sont sécurisées avec un filet vertical solidaire de celui placé à l'horizontale

N°4 La piste de rouleaux

Cet atelier est une zone ludique permettant d'utiliser des rouleaux gonflables

Sa superficie est d'environ 450 m² soit 15 m sur 30 m, avec un revêtement gazon synthétique perméable 3 cm, la piste est clôturée avec des piquets tous les 1,50 m et deux rangées de cordes à fin que les rouleaux ne puisse sortir de la piste.



Cet aggrès est positionné dans une zone de clairière voir plan joint

N°5 La maison du troll

Installation dito N°2 Village perché, emplacements suivant plan masse

N°6 La grande mer de filet



Installation dito Petite mer de filet, emprise de 34 par 6 mètres environ



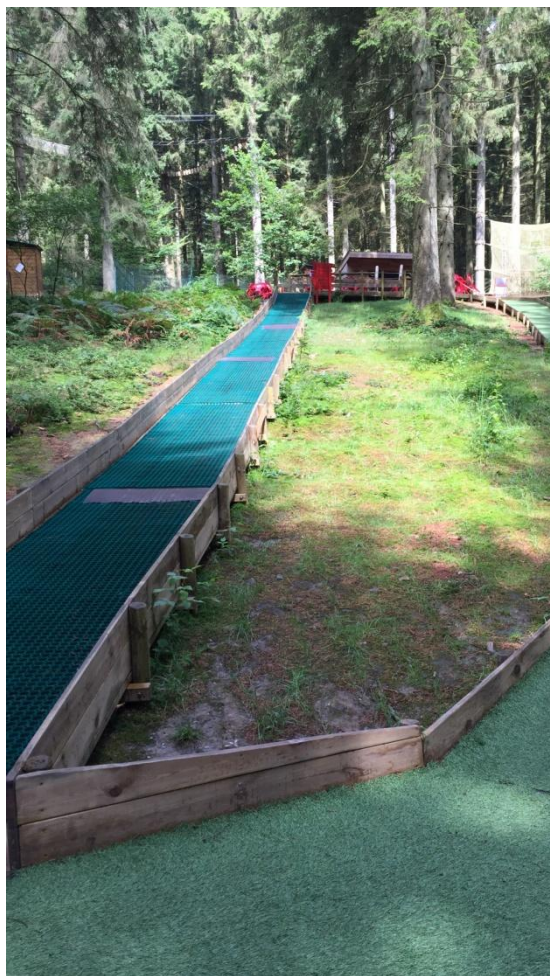
N° 7 La luge d'été



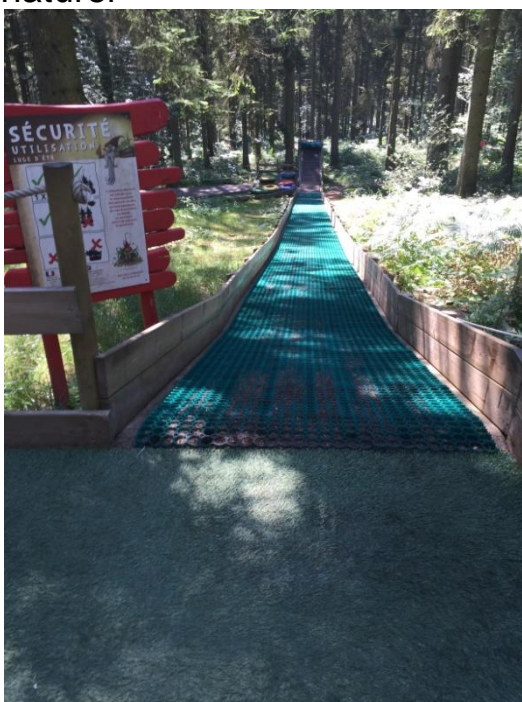
Luge d'été constituée d'un tapis de sol placé entre 2 plinthes de bois servant de guide à la descente

Positionnée sur une pente artificielle avec talus végétalisés. Une allée est créée en parallèle pour permettre la remontée à pied

Accès par des marches en bois sécurisées



Structure de départ ou de réception si nécessaire en fonction du relief naturel



Vue depuis le départ

N° 8 Le monde souterrain



Profitant du relief créé pour la luge d'été un monde souterrain est créé
Monde féérique placé sous la plateforme et constitué de galeries en tubes

Les façades des accès sont réalisées par des décors en bois faisant l'illusion de porte de maisons de lutins

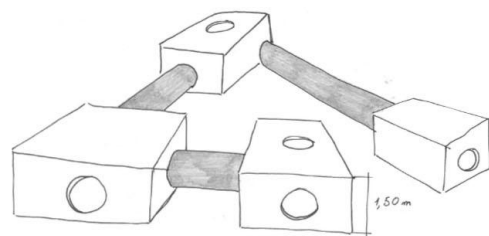
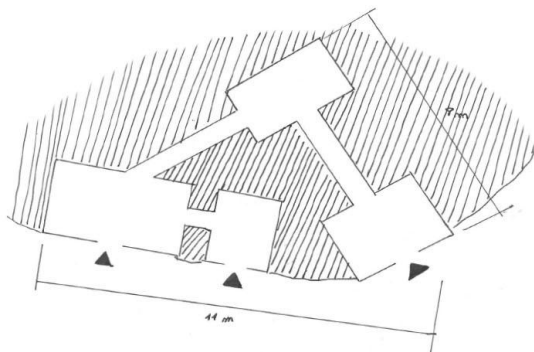
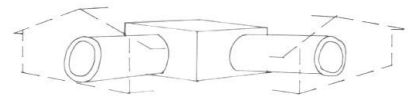




Le monde souterrain



Cylindre béton



N° 9 Le filet et son toboggan

Installation dito N°2 et 5

Emplacements suivant plan masse

Pas de cabane à cet endroit mais une plateforme et un filet accès et descente par tubes en filet ou toboggan souple



N° 10 Le karting à pédales



Sol stabilisé et balisé afin de créer un parcours avec les karts à pédales
Suivant implantation du plan masse

N° 11 Le matelas d'eau

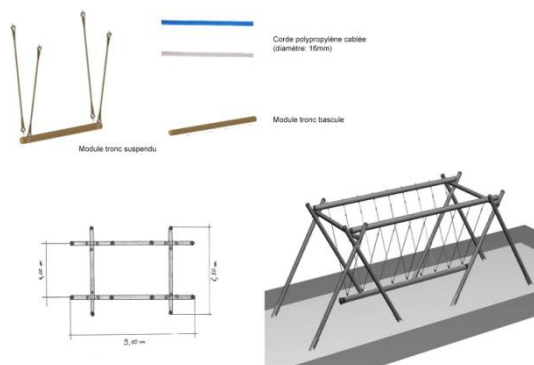


Sol stabilisé et plat afin de poser un matelas d'eau à même le sol (sur ce principe en photo)

Élément gonflable et repliable positionnement suivant plan

N° 12 La grande balançoire





Portique de balançoire en bois voir positionnement plan masse

Présentation des différents bâtiments Positionnement et description **PC6**

Local d'accueil (guichet)

Ce local **existe** sur le site et ne sera pas modifié. La volumétrie et la **pente du toit reste inchangée**. Ce **bâtiment est déjà surélevé** par rapport au terrain naturel (cf. altimétries sur le plan de masse PA4). De plus, ce bâtiment est **déjà raccordé au réseau d'adduction d'eau potable et d'eaux usées**. Le traitement des eaux pluviales reste inchangé. Au vu de la très faible superficie de la toiture, **il n'est pas prévu de dispositif particulier pour le traitement de ces eaux pluviales**.

C'est un chalet qui servira de guichet d'entrée.
Plan et volume sur les plans joints au dossier.



Seule intervention sur ce volume : vérification, voire transformation, de la tablette afin d'être en conformité aux normes d'accessibilités.

Allée par laquelle le public arrivera pour l'entrée du site.

Le public n'entrera pas dans ce volume.



Locaux techniques placés derrière le rideau végétal et chalet d'accueil existant

Locaux techniques

Ce sont des bâtiments et structures préfabriquées de type Algeco mis en place de manière à pouvoir stocker le matériel de fonctionnement et d'entretien. Structure posée au sol sans fondations profondes. **Ces locaux seront surélevés de 0.50 m** par rapport au terrain naturel conformément au Plan de Prévention des Risques d'Inondations de l'Isère. Au vu de la très faible superficie de la toiture, **il n'est pas prévu de dispositif particulier pour le traitement des eaux pluviales**. Aucun autre raccordement de prévu, ni au réseau d'eau potable, ni à celui d'eaux usées.

Afin de s'intégrer au site ces volumes seront recouverts d'un bardage bois. Ces volumes sont placés à proximité de l'entrée du site et contigus à la voirie existante conservée permettant les livraisons. Les volumes sont camouflés et positionner dans la végétation existante sans être visibles du parc. **Le public n'entrera pas dans ces locaux.**

Le local « Atelier » initialement prévu est **supprimé afin de respecter le recul d'implantation de 5m par rapport aux limites** (cf. pièce PA4).



Local Snack et stock matériel

Il s'agit de bâtiments et structures préfabriquées de type Container, mis en place de manière à pouvoir proposer la vente de boissons et de glaces. Structure posée au sol sans fondations profondes. **Ces locaux seront surélevés de 0.50 m** par rapport au terrain naturel conformément au Plan de Prévention des Risques d'Inondations de l'Isère. Par ailleurs, au vu de la très faible superficie de la toiture, **il n'est pas prévu de dispositif particulier pour le traitement des eaux pluviales.**

Le local Snack sera raccordé au réseau d'adduction d'eau potable et d'eaux usées situé au niveau du local sanitaire (cf. Plan masse PA4).

Afin de s'intégrer au site, ce volume ne sera pas réalisé avec des couleurs vives. **Le public n'entrera pas dans ces locaux.** Pour le comptoir une ouverture et une tablette conforme aux normes d'accessibilité sera réalisée.

PC 6



Le volume de stock matériel ne présente pas d'autre ouverture que sa porte latérale. Volume et teinte identiques.



Sanitaires existants PA 21

Les sanitaires seront réaménagés dans un **bâtiment existant**. La volumétrie et la **pente du toit reste inchangée**. De plus, ce bâtiment est **déjà surélevé par rapport au terrain naturel** (cf. altimétries sur le plan de masse PA4 et photo ci-dessous).

Par ailleurs, ce bâtiment est **déjà raccordé au réseau d'adduction d'eau potable et d'eaux usées**. Le traitement des eaux pluviales reste inchangé. Au vu de la très faible superficie de la toiture, **il n'est pas prévu de dispositif particulier pour le traitement de ces eaux pluviales**.

L'aspect extérieur sera amélioré par une remise en peinture des façades. La distribution des cloisonnements sera modifiée pour une mise en conformité d'accessibilité PMR (voir plan joint au dossier).

Plan de distribution joint aux pièces graphiques.

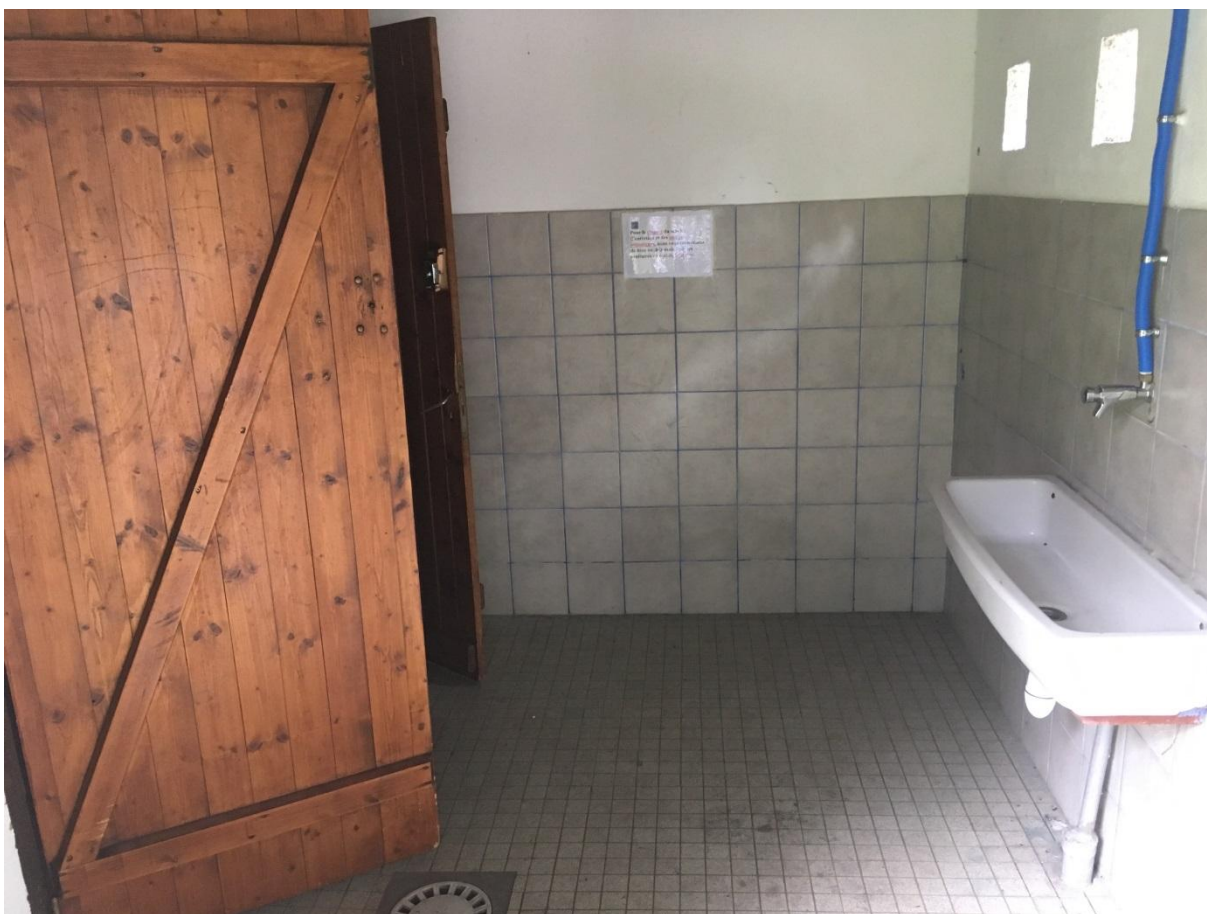




Les seuils seront remis en conformité pour l'accès.

Peinture des enduits à réaliser dans des teintes proches de l'existant.

Intérieur existant sera réhabilité et remis aux normes suivant plan fourni au dossier.



3 – DECOUPE EN TRANCHES :

Les travaux seront réalisés **en deux tranches**.

L'ensemble des aménagements (cheminement, agrès et bâtiments) seront réalisés lors de la 1^{ère} tranche, excepté l'agrès n° 7 (luge d'été) qui sera réalisé lors d'une 2^{ème} tranche.