

Commune de LA RIVIERE
Département de l'Isère

PLAN LOCAL D'URBANISME
REGLEMENT GRAPHIQUE

PIECE N°4.1
Se reporter également à la pièce 4.2

DOCUMENT PROVISOIRE - NE PAS DIFFUSER - 28 août 2017

Maitre d'ouvrage :
Commune de La Rivière

Maitre d'oeuvre :
Claire Bonneton Urbaniste-Paysagiste
Christophe Séraudie Architecte
Evinerude Environnement

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - 2015

Echelle : 1/7000

0 100 200 300 m

Nord

N.B. : Le plan local d'urbanisme de La Rivière fait référence au code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 1er janvier 2016.

Consulter également le règlement graphique (pièce n° 4.2) et le règlement écrit (pièce n°5)

BATI NON CADASTRE

ZONAGE

UA : Bourg centre

UB : Extensions du centre-bourg

UH : Hameau du Lignet

UI : Secteur d'activités

Neq : Secteur naturel réservé aux équipements

Nca : Secteur naturel réservé à l'exploitation de la carrière

A : Espace agricole

Ap : Espace agricole ouvert protégé

N : Secteur naturel

Np : Secteur naturel protégé

PERIMETRE D'ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Périmètres des OAP (art. L151-6 et 7 du CU)

AUTRES PRESCRIPTIONS

Séchoir en activité (répertorié à titre informatif pour des nuisances agricoles occasionnelles)

Bâtiment susceptible de changer de destination (art. 123-3-1 du CU)

ELEMENTS PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS

Eléments de petit patrimoine à protéger (art.L151-19 du CU)

Eléments de bâti patrimonial à protéger (art. L151-19 du CU)

Eléments de paysage à protéger : ripisylves (art.L151-19 du CU)

Eléments de paysage à protéger : haies (art.L151-23 du CU)

Eléments de paysage à protéger : boisement (art.L151-23 du CU)

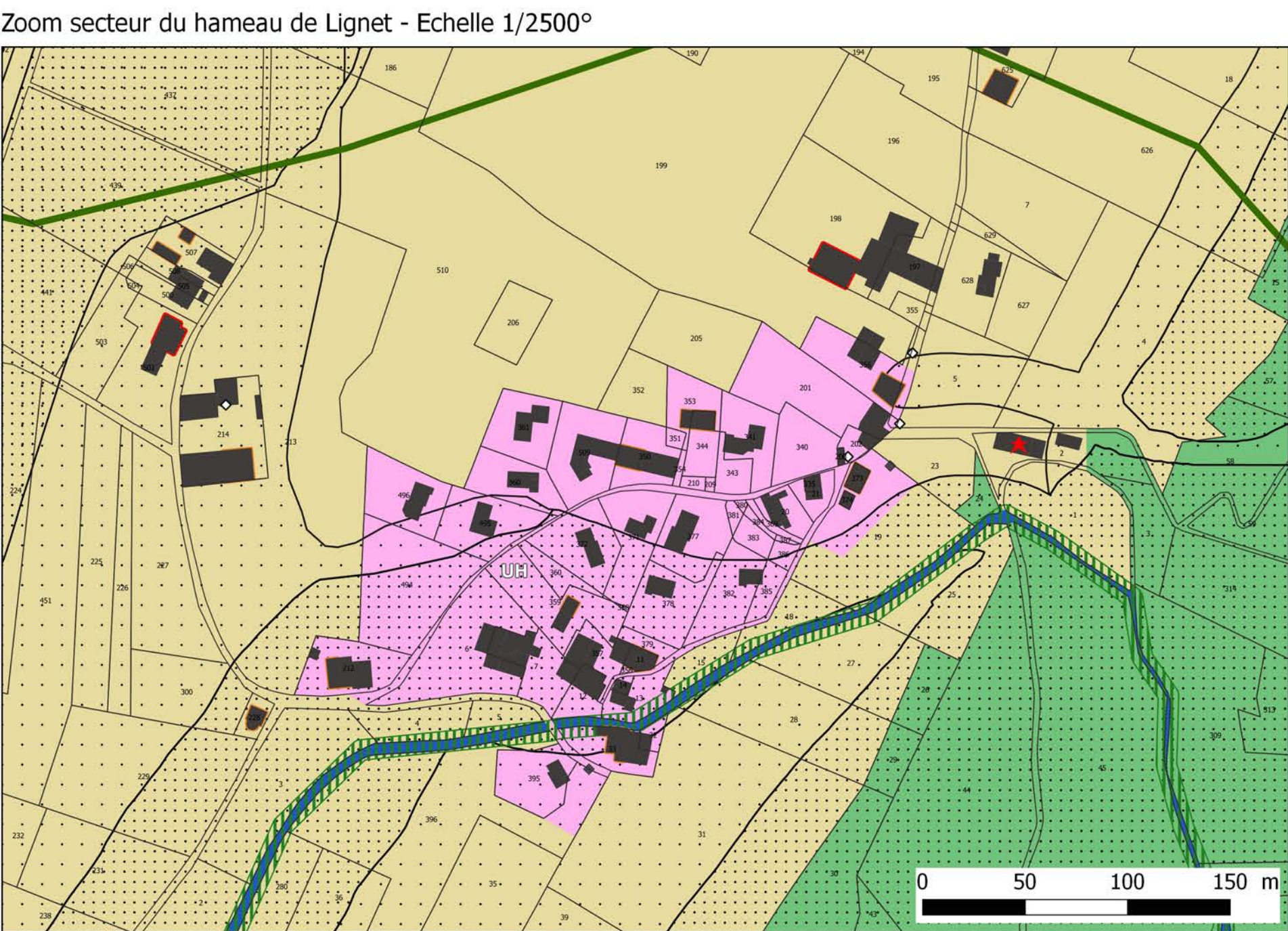
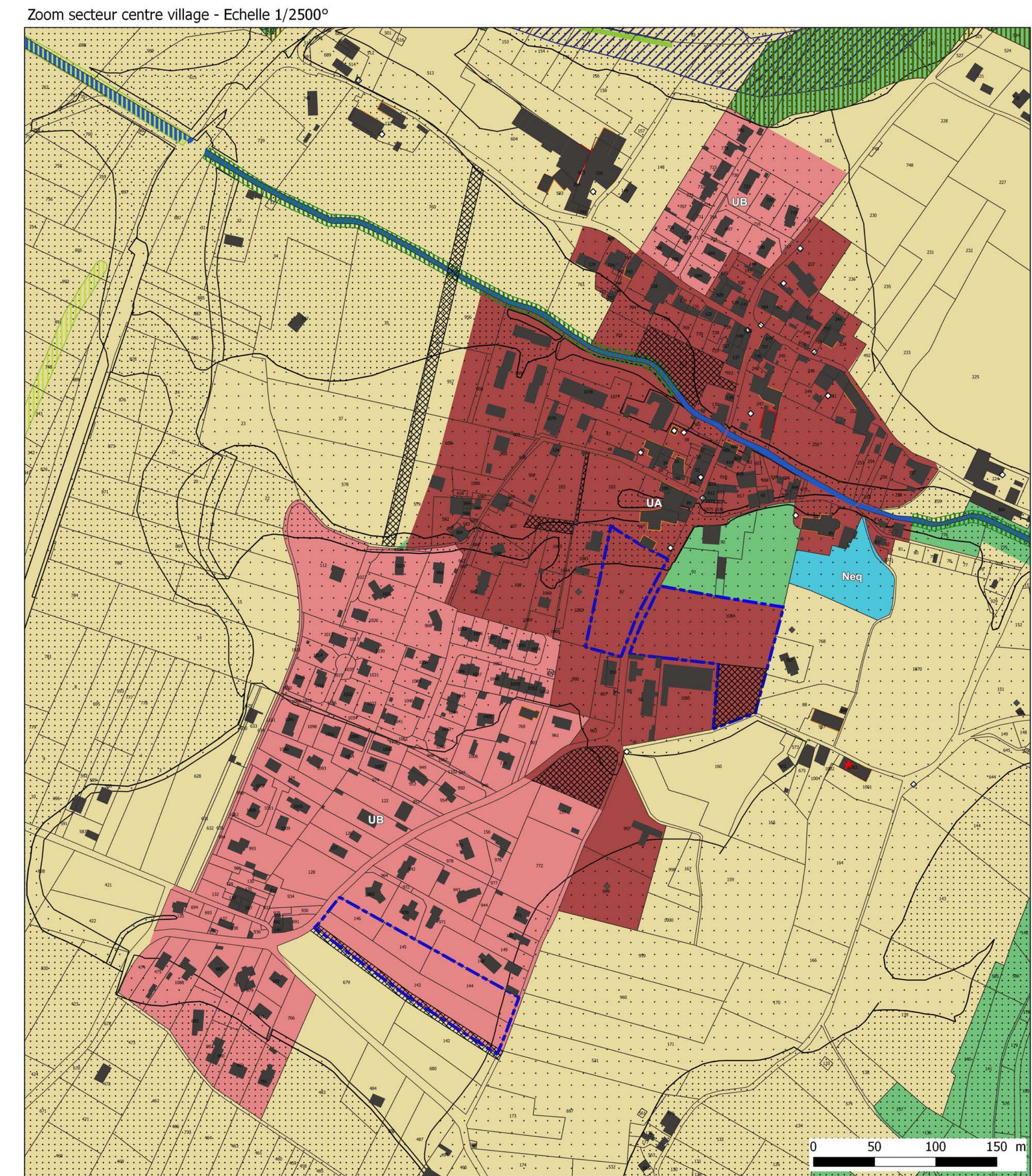
ELEMENTS ENVIRONNEMENTAUX

Périmètre de l'Espace Naturel Sensible ENS des Ecouges (à titre informatif)

Corridors écologiques à protéger (art. L.L151-23 du CU)

Zone humide à protéger (art. L151-23 du CU)

Espaces boisés classés (art.L130.1 du CU)



RISQUES NATURELS EN APPLICATION DE L'ART. L123.11b du CU

Secteurs constructibles sous conditions (voir règlement écrit)

Secteurs inconstructibles sauf exceptions (voir règlement écrit)

EMPLACEMENTS RESERVES (art. L151-41 du CU)

NUMERO	SURFACE (m²)	LIEU	OBJET	DESTINATAIRE
ER01	2117	Briquetière	Equipement ou espace public	Commune de La Rivière
ER02	1451	Champ-Renaud	voirie	Commune de La Rivière
ER03	1625	Hameau du Baron	Equipement public	Commune de La Rivière
ER04	148	Le Village	Chemin public	Commune de La Rivière
ER05	2300	Le Village	Parking	Commune de La Rivière
ER06	3083	Le Champ du Port	Route	Commune de La Rivière
ER07	391	Le Village	Extension du cimetière	Commune de La Rivière