

EURL LA BULKA
Chez M MERMILLOD-BLONDIN Eric
451 route des Riondes
74220 LA CLUSAZ

laclusaz@free.fr

06.60.70.23.99

DREAL

Etude d'impact

Environnementale cas par cas.

La clusaz le 25 janvier 2018

Monsieur, Madame,

Vous trouverez ci-dessous le détail explicatif de mon projet que je vous joins à ma demande du
CERFA 14734*03



PARC ACCROBRANCHE LA CLUSAZ

DETAIL DU PROJET :

1) Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu :

Ce projet de parc accrobranche se situe au lieu-dit "le clos" sur la commune de la Clusaz et localisé sur les parcelles cadastrées B 682, B 2087, B 4674 et B 76 en contre bas de la route de l'Etale le long du ruisseau du Nom qui est limitrophe à ces parcelles. . Ces parcelles sont actuellement partiellement boisées de frênes et épicéas, un chemin piétonnier dessert ces parcelles depuis la télécabine de Beauregard et 2 passerelles en bois enjambant le ruisseau ont été implantées par la maire il y a quelques années. L'une de ces passerelle pour enjamber le ruisseau entre les lots B 4674 et B 76 et une autre passerelle entre les lots B 76 et B 2087 (voir photos ci-dessous et mentionnées sur plan du projet)



*Vue de la parelle B76 et des 2 passerelles bois depuis le chemin de la parcelle B 4676
octobre 2017*



Vue actuelle de la clairière de la parcelle B 682 octobre 2017

2) Présentation du projet :



Simulation de la parcelle B 682 équipée des ateliers.

Ce projet de parc accrobranche ne changera en rien la nature du terrain ni de la végétation. Car il est évident que pour créer un parc accrobranche il faut des arbres et des espaces verts.

Pour la partie accrobranche il est prévu l'installation de 20 à 25 ateliers adultes et 10 à 15 ateliers enfant tout ceci repartit sur une partie des parcelles énumérées et qui représente, au total, une surface nécessaire de 1000 à 1500 m². Cette activité d'accrobranche est un enchainement de passerelles bois suspendues, ponts de singe, pont népalais et tyroliennes situé à une hauteur de 2 à 6 m de hauteur par rapport au sol et selon le circuit l'accès à ces ateliers se fait par des plateformes en bois fixées par serrage sur les arbres appropriés. . . .

Vous retrouverez le détail du circuit sur le plan du parc accrobranche en dernière page.

Structure d'accueil de la clientèle :

Aucune structure d'accueil spécifique est nécessaire pour cette activité, seul un équipement de protection individuelle : EPI (baudrier) Afin d'être aux nouvelles normes commerciales il est nécessaire de disposer d'un système de caisse enregistreuse, ceci peut être géré avec un ordinateur portable et une connexion internet.

Toutes ces installations n'étant pas en dure, il est clair qu'elles n'ont pas un caractère définitif et peuvent être déplacées ou démontées selon la nécessité.

En plus, une aire de jeux pour les enfants :

De plus à ce parcours accrobranche, il est prévu des aménagements touristiques gratuits destinés au public, à savoir une aire de jeux pour les enfants avec une balançoire, 2 ou 3 petits ateliers faciles, une déco un indienne avec tipis et totem.



Les espaces de jeux seront installés sur des lieux sécurisés, ils seront composés de bois autoclave ou naturel, autour de ces aires de jeux, le sol sera aménagé de copeaux de bois ou gravillons ronds pour la sécurité en cas de chute.

Une aire de pique-nique pour les plus grands :

Une aire de pique-nique pour les plus grands avec tables et bancs de pique-nique ainsi qu'un barbecue en gabion (voir image ci-dessous) des espaces de repos seront également équipés de bancs en bois, un peu lourds pour éviter qu'ils ne finissent à la rivière.



STRUCTURE DE L'ACTIVITE ACCROBRANCHE :

Comme tout parc accrobranche, cette activité se pratique à l'aide d'ateliers entre chaque arbre, ceux-ci sont accessibles via des plateformes en bois autoclave installées sur les troncs des arbres et fixées par serrage. La réalisation



de cette activité sera réalisée par un organisme agréé et spécialisé dans la création de parc accrobranche, il garantit ainsi une Installation aux normes CE, aux normes d'environnement phytosanitaire et de sécurité et contrôlé par un organisme certifié.



Tous ces travaux seront, bien sûr réalisés dans le respect de l'environnement avec des matériaux naturels, rondins autoclave, bois, planche en bois, copeaux de bois, gravier, sable . . . Certains équipements nécessite des matériaux spéciaux a savoir pour la ligne de vie continu un câble de 12 mm de diamètre est nécessaire

tout le long du circuit ainsi que des filets de sécurité mais aussi pour certains ateliers des protection en mousse autour des troncs d'arbre seront nécessaires.

L'accueil du public se fera sur la parcelle 682 dans la clairière appropriée à cet effet mais ceci reste a confirmé car le prestataire qui doit réaliser le circuit du parc n'a pas encore implanté précisément tous les ateliers.

Les équipements de sécurité (baudriers) seront stockés dans des caisses et acheminés chaque matin par quad.

Une alimentation électrique serait nécessaire afin de se conformer à la réglementation commerciale (caisse enregistreuse ou ordinateur aux nouvelles normes) Celle-ci sera alimentée via un circuit EDF situe en bordure de parcelle B 1964.(route de l'Etale)

Les consignes de sécurité, plans et réglementations seront affichés à l'accueil.



Ce parc accrobranche a pour vocation la création d'une nouvelle activité touristique dans notre commune, l'une des seules communes touristiques de haute-Savoie a ne pas avoir de parc accrobranche.

Celui-ci sera ouvert en periode estivale tous les jours sous réserve de météo trop défavorable mais aussi en periode d'automne pendant les vacances de toussaint ou ponts de jours fériés mais également en saison d'hiver pendant les periodes appropriées à son ouverture (bonne météo, nivologie pas trop importante et accès possible)

Les accès au parc accrobranche :

Pour l'accès au public, plusieurs accès sont possibilités :

1) un accès par le chemin piéton actuel existant venant de la télécabine de Beauregard déjà pratiqué par de nombreux promeneurs et permettant également l'accès au stand de tir à l'arc en été.

Ce chemin est aussi praticable dans l'autre sens, depuis la route de l'Etale qui dispose déjà d'un cheminement piétonnier le long de la route de l'Etale sur les parcelles B1988 et B 2087.

2) il serait envisagé, si le besoin s'en faisant sentir, la création d'un chemin piétonnier pour un accès direct depuis le parking actuel situé sur la parcelle 1988 le long de la route de l'Etale et propriété de la SCI le grenier, 20 places de stationnement seront réservées aux clients du parc accrobranche.

Ce sentier forestier serait réalisé en terre et remblais naturel avec une couche de copeaux de bois en surface. D'une largeur de 1 m environ, une végétalisation sera installée sur les parties soumises au ravinement si besoin (gazon ou plantes rampantes)

Vous retrouverez en blanc sur le plan le tracé du chemin piéton, la version 1, 2 ou 3 n'est pas encore définie, ceci dépendra de la faisabilité, à voir avec l'entreprise de TP. Dans tous les cas ceci n'entravera pas le projet de route de M MC William prévue sur la parcelle B 2087 mais sera même en prolongement de cette route et pourra servir de suivi du chemin partant de Beauregard.

PLAN DE L'ETAT DU TERRAIN :



Vous retrouverez sur la carte de gauche le terrain avec le courbe de niveaux, la zone rouge délimite l'implantation de parc accrobranche, le parking se situe sur la parcelle B1988 le long de la route de l'Etale.

Pour rappel, un accès au parc est déjà possible par le chemin existant qui vient de la télécabine de Beauregard et qui sort au niveau du pont skieur de la chaumière. Celui-ci est également empreinté pour un accès au stand de tir à l'arc en été.

PLAN DE COMPOSITION :

Le parc accrobranche est implanté sur les parcelles suivantes :

- **Parcelle B 682** sur laquelle se situera les départs des circuits d'accrobranche mais aussi sera présent une aire de jeux pour les enfants et le départ du parcours accrobranche pour adultes et enfants les activités de jeux gratuits sont en partie implantées sur une petite partie de la zone réservée N°35 (voir plan en dernière page)

Cette aire de jeux sera équipée balançoire, cabane, rondins d'équilibre toboggan le modèle et détail ne sont pas encore défini mais il sera en bois autoclave ou naturel (voir exemples photos ci-dessous)

D'une balançoire d'environ 4 * 3 m
avec une hauteur de 2.50 m,



D'une petite cabane sur pilotis avec atelier
jeux, style filet ou toboggan et rondins en
bois.



- **Parcelle B 2087** est traversée par le parcours accrobranche où est également implantée l'aire de pique-nique et bancs.

Cette aire de pique-nique sera équipée d'un barbecue en gabion de 60 * 50 cm par 1 m de hauteur, de bancs et table en bois de taille standard et identique aux tables que la commune a déposées sur la parcelle 4674 (voir photo de droite), une poubelle sera également installée et vidée par nos soins.



Parcelle B 76 sur sa partie Sud uniquement est utilisée sur 6 arbres pour le parcours accrobranche. (arbre notés N°8, 9, 10, 11,12 et 13.)



- **Parcelle B 4674** pour l'utilisation des arbres en bordure de ruisseau, le parcours aérien d'accrobranche n'empiète donc pas sur la zone NE-Oap2 et N du PLU. Les arbres utilisés sont les arbres numérotés : 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7.





- **Parcelle B 1988** pour le stationnement de 20 véhicules avec la création d'un chemin piétonnier de 1.00 m de largeur partant de la parcelle 1988 en bordure du parking privé pour arriver sur la parcelle B 682 au niveau de l'aire de jeux pour enfants. L'accès à la voirie publique se fera via cet accès. Le tracé exact sera défini avec l'entreprise de TP et selon les courbes de niveaux.
Les places de stationnement privées sont repérées par des points jaunes sur le plan en dernière page. Pour rappel cette parcelle fait partie de la Zone réservée N°35 qui a été définie comme zone de stationnement.
- Aucun nouveau franchissement de ruisseau n'est prévu excepté des ateliers en hauteur type tyrolienne, les passerelles existantes que la commune a installées restent en l'état.

IMPACT ENVIRONNEMENTALE :

Expertise phytosanitaire : M. Marc COSSIN, expert forestier, est déjà venu sur place pour estimer la végétation potentielle pour une telle activité, il m'a confirmé la faisabilité d'une telle activité sur les lieux et ne voit aucun inconvénient à la création de ce parc bien au contraire ! C'est maintenant au concepteur du parc (société ALTUS) de rentrer en relation avec l'expert phytosanitaire afin de définir les arbres à utiliser.

Etude d'impact environnementale a été demandée à la DREAL.

Cordialement,

Eric Mermillod

