

# Plan Local d'Urbanisme



**La Bégude-de-Mazenc**  
en Drôme provençale

**- Modification  
simplifiée n°1 -**

## **3. Règlement graphique modifié**

Plans de zonage Nord et Centre

Approbation : 19/12/2018  
Modification 1 : 22/06/2020  
Modification 2 : 09/08/2021  
**Modification simplifiée 1 :**

**BEAUR**

**Siège Social**  
10 rue Condorcet  
26100 Romans-sur-Isère  
04 75 72 42 00

**Bureau Secondaire**  
12 rue Victor-Camille Artige  
07200 Aubenas  
04 75 89 26 08

décembre 24  
5.23.103



DÉCOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

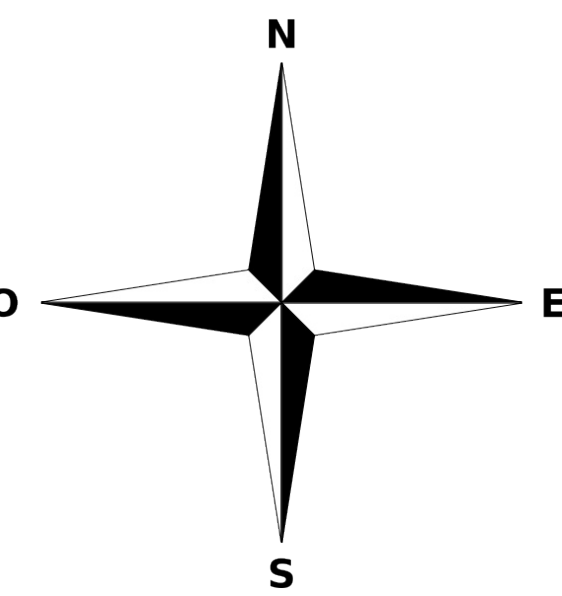
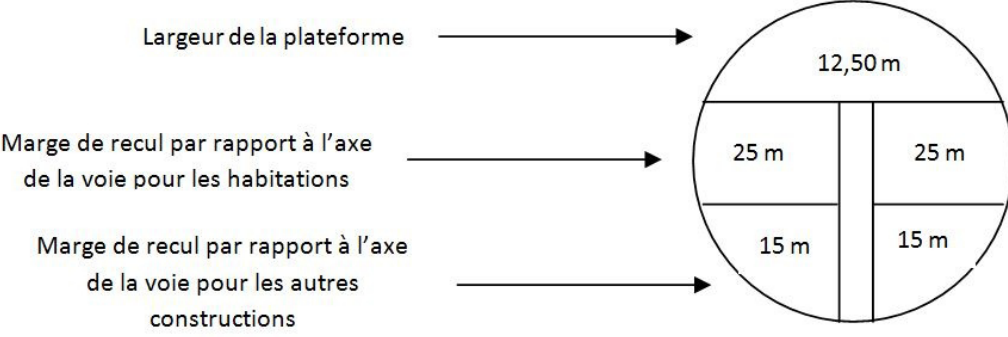
- Zone UA : Secteurs les plus denses de la commune
- Zone UB : Extensions pavillonnaires de la commune
- Zone UBc : Sous secteur de la UB correspondant au commerce UTILE
- Zone UC : Extensions pavillonnaires de plus faible densité
- Zone UI : Zone d'activités
- Zone IAU : Zone d'urbanisation future
- Zone A : Zone agricole
- Zone Ais : STECAL à vocation d'activité - Paysagiste
- Zone Aib : STECAL à vocation d'activité - Imprimerie
- Zone N : Zone naturelle

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRE

- Canalisation 1 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Société du Pipeline Sud Européen
- Canalisation 2 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Société du Pipeline Sud Européen
- Canalisation 3 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Société du Pipeline Sud Européen
- Canalisation de transport et de distribution de gaz - GRT Gaz Région Rhône Méditerranée
- Canalisation 1 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers très graves
- Canalisation 2 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers très graves
- Canalisation 3 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers très graves
- Canalisation 1 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers graves
- Canalisation 2 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers graves
- Canalisation 3 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers graves
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Servitude de mi-voies sociales
- Protection des res-de-chaussée commerciales
- Espace bois classé
- Risque d'inondation - Zone rouge R1 - Zone inconstructible
- Risque d'inondation - Zone rouge R2 - Zone inconstructible
- Risque d'inondation - Zone rouge R3 - Zone inconstructible
- Risque d'inondation - Zone rouge Rh - Zone constructible sous conditions
- Changement de destination
- Élément du patrimoine

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Cimetière
- Périmètre de réciprocité des bâtiments agricoles



0 250 500 750 m



DÉCOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

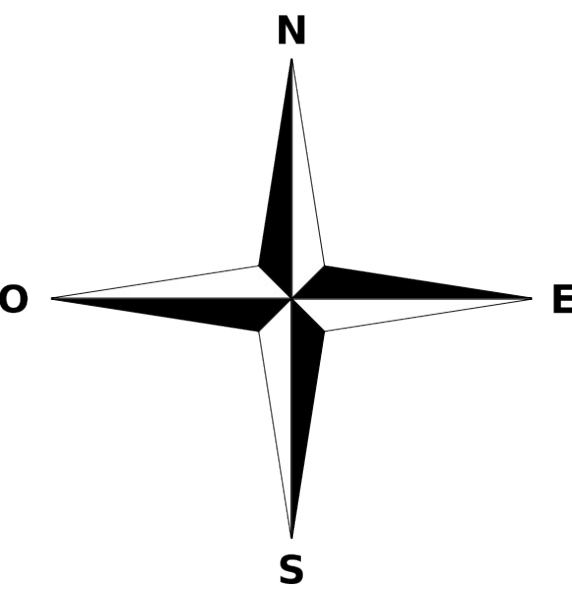
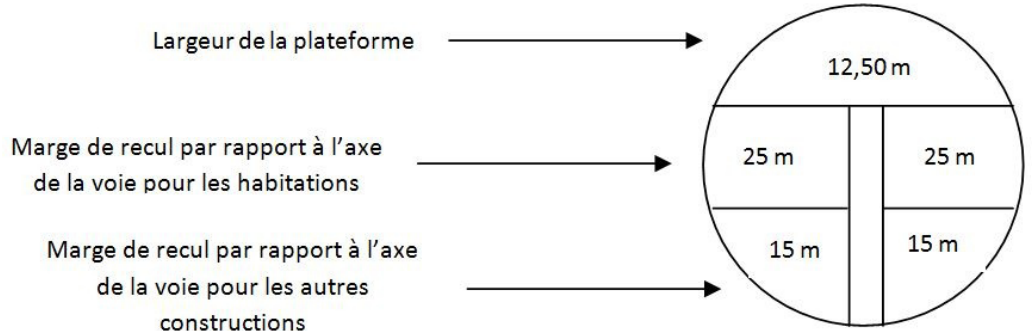
- Zone UA : Secteurs les plus denses de la commune
- Zone UB : Extensions pavillonnaires de la commune
- Zone UBc : Sous secteur de la UB correspondant au commerce UTILE
- Zone UC : Extensions pavillonnaires de plus faible densité
- Zone UI : Zone d'activités
- Zone 1AU : Zone d'urbanisation future
- Zone A : Zone agricole
- Zone A1a : STECAL à vocation d'activité - Paysagiste
- Zone A1b : STECAL à vocation d'activité - Imprimerie
- Zone N : Zone naturelle

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Canalisation 1 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Société du Pipeline Sud Européen
- Canalisation 2 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Société du Pipeline Sud Européen
- Canalisation 3 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Société du Pipeline Sud Européen
- Canalisation de transport et de distribution de gaz - GRT Gaz Région Rhône Méditerranée
- Canalisation 1 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers très graves
- Canalisation 2 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers très graves
- Canalisation 3 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers très graves
- Canalisation 1 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers graves
- Canalisation 2 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers graves
- Canalisation 3 des hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression - Zone des dangers graves
- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Servitude de mixité sociale
- Protection des rez-de-chaussée commerciaux
- Espace bois classé
- Risque d'inondation - Zone rouge R1 - Zone inconstructible
- Risque d'inondation - Zone rouge R2 - Zone inconstructible
- Risque d'inondation - Zone rouge R3 - Zone inconstructible
- Risque d'inondation - Zone rouge Rh - Zone constructible sous conditions
- Changement de destination
- Element du patrimoine

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Cimetière
- Périmètre de réciprocité des bâtiments agricoles



0 250 500 750 m