

**REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA DROME
COMMUNE DE LA BEGUDE DE MAZENC**

ARRETE MUNICIPAL N° 2024-114

**COPIE POUR
INFORMATION**

**Pour le lancement d'une procédure de modification simplifiée du PLU
de la Commune de LA BÉGUDE-DE-MAZENC**

Le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-48 et R.153-20 ;

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 19/12/2018, puis modifié le 22/06/2020 et le 09/08/2021, nécessite d'évoluer sur les points suivants :

- Repérer d'anciens bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N et permettre le changement de destination dans le volume existant ;
- Modifier le règlement de la zone Ui afin d'autoriser les toits plats et limiter les constructions à destination de restauration ;

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus au I de l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (*changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 6 ans,...*)

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas non plus dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme (*majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ; diminuer ces possibilités de construire ; réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ; appliquer l'article L. 131-9 du présent code*) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure simplifiée de modification telle que prévue par les articles L153-45 à L153-48 du code de l'urbanisme ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de modification simplifiée du PLU de la Commune de LA BÉGUDE-DE-MAZENC est engagée.

ARTICLE 2 : Cette modification du PLU a pour objets de :

- Repérer d'anciens bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N et permettre le changement de destination dans le volume existant ;
- Modifier le règlement de la zone Ui afin d'autoriser les toits plats et limiter les constructions à destination de restauration.

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 4 : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront mis à disposition du public, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5 : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à la Béguide de Mazenc, le 09 décembre 2024.

Le maire



Marc-André BARBE

**COPIE POUR
INFORMATION**

