

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction de bâtiments à destination d'habitats et d'activités sur les lots 4 et 5 de la ZAC des Girondins

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Co-maitrise d'ouvrage EDELIS / DIAGONALE (voir Annexe 1 pour infos exhaustives)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

EDELIS : Lydia CERUTTI, Directrice Programme Régionale

DIAGONALE : Edouard PROVOST-FLEURY, Directeur du développement

RCS / SIRET

3 3 8 4 3 4 1 5 2 0 0 8 9 2

Forme juridique

EDELIS : SA / DIAGONALE : SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'Environnement	<p>Le projet consiste en l'implantation de bâtiments d'habitats et d'activités, voiries et espaces verts associés, sur les lots 4 et 5 de la ZAC des Girondins, pour une SDP (Surface De Plancher) totale d'environ 20 700 m².</p> <p>A noter : les stationnements créés seront fermés au public, le projet n'entre donc pas dans le champ d'application de la rubrique 41.</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la réalisation d'environ 20 700 m² de SDP, soit la construction neuve de bâtiments étagés de R+4 à R+8, pour un total de près de 300 logements collectifs. Des locaux à usage d'activités, de commerce et de services seront créés en rez-de-chaussée. Les lots comprendront chacun un parking sur un niveau de sous-sol sous les bâtiments.

Les bâtiments seront implantés en miroir, chacun sur un lot, autour d'une cour commune végétalisée, nommée "la clairière", plantée d'arbres et entourée de chemins piétons mutualisés.

Les plans du projet sont disponibles en annexe 12.

Nota : les projets réalisés sur le lot 4 et le lot 5 sont portés chacun par un Maître d'ouvrage et feront l'objet de deux demandes de Permis de Construire distinctes. Toutefois, au vu de la mutualisation des espaces verts et des cheminements piétons, constituant un lien fonctionnel entre les projets, ces derniers sont joints en un unique projet global dans le cadre de cette demande d'examen au cas par cas (cf. courriel de validation de cette approche du 15/03/2022, disponible en annexe 7).

4.2 Objectifs du projet

Les parcelles de la ZAC des Girondins ont fait l'objet d'une exploitation industrielle au XXème siècle, désormais achevée. La réhabilitation des terrains et la reconversion du site fait partie des objectifs de développement urbain sur le septième arrondissement de Lyon, intégrés au PLU-H du Grand Lyon et au projet "Gerland - Changez de perspectives".

La création de la ZAC doit ainsi permettre la mutation de cet espace urbain en tenant compte des évolutions des enjeux sociétaux et des objectifs de la métropole : densification urbaine, création de logements, d'emploi, etc.

L'aménagement de la ZAC est à la charge du Groupe SERL (Société d'Équipements du Rhône et de Lyon), qui a mandaté EDELIS et DIAGONALE pour l'aménagement des lots 4 et 5.

Le projet prévoit des terrasses plantées et un espace vert de cœur d'îlot, habité, partagé par les résidents et aligné avec les objectifs de résilience des villes face au changement climatique : réduction des îlots de chaleur urbains, limitation des surfaces imperméabilisées, végétalisation, performance énergétique et environnementale des bâtiments. L'objectif est de constituer un cadre de vie de qualité pour tous les futurs acteurs du site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les installations industrielles ont été démantelées et le site constitue actuellement un terrain vague, dans l'attente de son aménagement dans le cadre du développement de la ZAC. L'emprise est délimitée et protégée par des palissades de chantier.

Aucuns travaux de démolition ne seront nécessaires. La phase travaux correspond à un chantier "classique" de réalisation de constructions neuves :

- terrassements, excavations (1 niveau de sous-sol, ouvrages eaux pluviales, ...), nivellements pour permettre l'implantation des nouveaux bâtiments,
- évacuation des terres excavées vers les filières appropriées,
- construction de nouveaux bâtiments (gros œuvre et finitions) dont infrastructures,
- réalisation des abords et des aménagements paysagers.

NB : en phase de terrassement, au vu des pollutions identifiées sur le site, l'apport de terres extérieures est nécessaire en vue de la substitution de certains remblais en place sur les futurs espaces de pleine terre et de l'implantation du réseau AEP dans des matériaux sains. Les mesures du plan de gestion en termes de gestion des déblais (envisager le réemploi des matériaux compatibles, traitement, traçabilité...) et de conduite des travaux (protection des travailleurs et des riverains) seront respectées.

Les circulations des engins et camions seront signalées de manière adéquate, à l'échelle de la ZAC. Une Charte Chantier Faibles Nuisances est prévue.

A noter que le projet ne prévoit pas de réalisation de voiries outre les accès parkings et les chemins piétons.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet est principalement destiné à l'habitation. Il prévoit la construction d'environ 300 logements collectifs au total, dont environ 80 en Logement Social. Les rez-de-chaussée seront actifs avec l'implantation de locaux à usage d'activités, de commerce ou de service (environ 500 m² sur chaque lot).

En matière de stationnement, un parking sera créé par bâtiment (environ 80 places sur le lot 4, 70 places sur le lot 5), sur 1 niveau de sous-sol. Ces parkings seront accessibles depuis la rue S. de Beauvoir (accès différenciés).

Le projet prévoit par ailleurs des locaux pour le stationnement des vélos.

Les bâtiments seront raccordés aux réseaux desservant la ZAC (eau potable, assainissement, électrique, télécom, gaz ...).

Les seules eaux pluviales collectées sont les eaux de toiture, réputées non polluées, qui seront infiltrées au niveau d'ouvrages enterrés (structures alvéolaires ultra-légères, SAUL) après transit par des noues paysagères de régulation/infiltration.

L'ensemble immobilier sera agrémenté d'espaces verts et d'arbres : terrasses végétalisées, grimpantes sur certaines façades, plantation du cœur d'îlot, noues de régulation traitées en "lisières infiltrantes". Les différentes strates seront composées d'essences locales, adaptées aux conditions locales, limitant l'arrosage ou l'usage d'intrants phytosanitaires.

Un Cahier des Prescriptions pour la Qualité Environnementale des Bâtiments a été réalisé pour la ZAC, disponible en annexe 14.

En termes de performance environnementale, les bâtiments respecteront la norme RE 2020, sauf les commerces (RT 2012). Les bâtiments du lot 4 seront certifiés BREAAAM Shell only very good pour les commerces et NF HABITAT HQE pour les 40 lots sociaux. Les bâtiments du lot 5 seront certifiés NF HABITAT HQE.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet de deux demandes de Permis de Construire, portant chacune sur un lot (dépôt concomittant prévu en semaine 20). Le projet ne fera pas l'objet d'une autorisation ou d'une déclaration au titre de la Loi sur l'Eau.

Nota : le projet s'implante dans la ZAC des Girondins, qui a fait l'objet :

- d'un dossier de création comprenant une étude d'impact en avril 2011 (avis de l'AE du 31/08/2011),
- d'une demande de DUP comprenant l'étude d'impact mise à jour en décembre 2013 (avis de l'AE n°237 du 17/02/2014),
- d'un dossier de Déclaration Loi sur l'Eau approuvé par la DDT en date du 28/05/2015,
- d'un Porter-à-Connaissance Loi sur l'Eau approuvé par la DDT en date du 09/03/2017.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
SDP totale.....	≈ 20 700 m ² dont lot 4 : 10 350 m ² lot 5 : 10 350 m ²
Emprise totale d'aménagement.....	≈ 9 190 m ² dont lot 4 : 4 125 m ² lot 5 : 5 065 m ²
Nombre de stationnements.....	≈ 150 (80 + 70)
Nombre de niveaux souterrains.....	1
Nombre de niveaux aériens.....	9 (de R+4+combles à R+8+combles)

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Lots 4 et 5
ZAC des Girondins
69 007 LYON 07

Parcelles cadastrales avant
subdivision :

Lot 4 : section BS, n°41p, 173p, 195p,
222p

Lot 5 : section BS, n°173p,

Coordonnées géographiques¹ Long. 04° 50' 06" 19 Lat. 45° 44' 13" 98

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plus proche se trouve à environ 750 m au Nord-Ouest : ZNIEFF de type 2 "Ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îlons et ses brotteaux à l'amont de Lyon" (Identifiant : 820004939).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche se trouve à environ 7 km au Nord-Est : "Iles de Crépieux Charmy" (Identifiant : FR3800687).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche se trouve à environ 7 km au Nord-Est : PNR "Pilât" (Identifiant : FR80000027).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE de l'État dans la métropole de Lyon et le département du Rhône a été approuvé par arrêté préfectoral du 09/07/2020 (3ème échéance). Le site est en dehors de tout zonage lié au bruit imposant des dispositions constructives (PEB, secteurs affectés par le bruit des voies).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné par aucune de ces protections, bien que de nombreux éléments du patrimoine soient recensés à Lyon. Les plus proches sont : - la Halle Tony Garnier (plus proche Immeuble à 820 m au Sud-Ouest), - le Site Historique de Lyon, inscrit au patrimoine mondial UNESCO (blens à 1,5 km au Nord, zone tampon à 820 m au Nord), - le Site Patrimonial Remarquable du Vieux Lyon (2,3 km au Nord).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est hors des zones humides des inventaires régionaux, départementaux et métropolitains référencées sur le portail cartographique de la DREAL Auvergne Rhône Alpes. Le site du projet étant déjà urbanisé et localisé en milieu urbain, il n'est pas susceptible d'accueillir aucune zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRNI du Rhône et de la Saône a été approuvé par arrêté préfectoral du 02/03/2009. Le site se trouve sur le secteur "Lyon et Villeurbanne" de ce PPRNI et est concerné par le zonage vert correspondant à une zone exposée aux remontées potentielles de nappe et réseau (hors crue). Cette zone n'est soumise à aucune restriction particulière. Le PPRT Vallée de la Chimie, approuvé par arrêté du 19/10/2016 puis annulé, a été rétabli par arrêt de la Cour Administrative d'Appel de Lyon du 04/12/2020. Le site est hors de tout zonage réglementaire associé. Aucun autre PPRN ou PPRT n'est prescrit ou approuvé sur la commune (Lyon 7).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site présente un historique industriel : SIS et site BASOL "BOYER" (considéré comme régulièrement réhabilité par l'IICPE), BASIAS "Sté Moiroud (ZIEGLER FRANCE)". Les études de pollutions (cf. annexes 8 et 9) identifient sur le site : des remblais renfermant des déchets anthropiques, ponctuellement non inertes, des irrégularités des gaz du sol, des eaux souterraines de qualité médiocre (fond chloré sur le secteur). La mise à jour du plan de gestion pour les lots 4 et 5, réalisée en 2020, conclue à un état compatible avec l'usage prévu, sous réserve du respect de mesures de gestion.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune ZRE n'est référencée au droit du site.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun périmètre de protection d'un captage AEP n'est recensé dans un rayon de 5 km (Source : schéma des réseaux et ouvrages AEP du PLU-H du Grand Lyon).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche est le "Centre historique de Lyon" à environ 880 m au Nord.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche se trouve à environ 7 km au Nord-Est : ZSC "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage" (identifiant : FR8201785). Au vu de l'éloignement du site, de son implantation en milieu densément urbanisé et de l'absence de toute connexion écologique avec cette ZSC, tout impact sur le réseau Natura 2000 ou sur les espèces visées par la Directive peut être écarté.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche est le "Sol de la Place Bellecour" à environ 2 km au Nord.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La consommation sera d'ordre sanitaire uniquement. L'alimentation sera faite depuis le réseau AEP de la zone. Aucun prélèvement direct ne sera fait dans le milieu naturel. A noter qu'aucun prélèvement et usage des eaux souterraines n'est possible au vu du fond chloré identifié sur le secteur (arrêté municipal en vigueur).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'évaluation des niveaux caractéristiques de la nappe sur les lots 4 et 5 réalisée en février 2022 (cf. études géotechniques en annexe 10), le site n'est pas impacté par le niveau décennal. En raison de la nature du projet (construction d'un seul niveau de sous-sol), aucun rabattement de nappe n'est à prévoir en phase travaux sauf événement climatique exceptionnel.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction d'un niveau de sous-sol et l'implantation des ouvrages de gestion des eaux pluviales (noues, SAUL) entraînera l'excavation et l'évacuation de matériaux vers des filières adaptées. D'autre part, l'étude des pollutions de sol (annexe 8) préconise que les remblais en place au droit des futurs espaces de pleine terre, ponctuellement non inertes, soient substitués sur 1,5 m et que le réseau AEP soit implanté dans des matériaux sains. Les terres polluées excavées (7 400 m ³ pour le lot 4 et 3 545 m ³ pour le lot 5, à affiner en phase travaux) seront évacuées vers des filières de gestion adaptées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet aura besoin de matériaux de construction et de terres d'apport saines. Les solutions en termes de gestion des déblais (réemploi sur site ou hors site des terres compatibles, réalisation d'analyses complémentaires, pré-traitement sur site, etc.) seront optimisées en phase travaux, conformément aux préconisations de l'étude pollutions (cf. annexes 8 et 9). La traçabilité des terres sera assurée.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains se trouvent en milieu très urbanisé. Ils sont isolés des zones naturelles par des discontinuités écologiques majeures et non concernés la trame verte et bleue du PLU-H. Au vu de l'occupation actuelle, le site n'est pas susceptible de présenter des enjeux écologiques notables, mais uniquement quelques espèces floristiques ordinaires, typiques des milieux urbains ou artificialisés. La végétalisation du projet permettra la diversification des habitats et la constitution de refuges pour la faune flore locale : terrasses et cour centrale plantées, façades en partie végétalisées, noues paysagères, disposition de troncs morts qui permettront de recréer des gîtes.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est hors de toute zone Natura 2000. Il en est isolé par des zones densément urbanisées et des discontinuités écologiques majeures.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun espace naturel, agricole ou forestier n'est présent dans l'emprise. Les parcelles sont actuellement inoccupées depuis le démantèlement des anciennes installations industrielles et en attente de leur urbanisation : terrain vague avec présence de véhicules, voies de circulation, entreposage de gravats et matériaux dans le cadre des travaux d'aménagement. La zone gardera ainsi sa vocation d'espace urbain.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune ICPE ou Installation Nucléaire de Base, aucun établissement déclarant des rejets et transferts de polluants n'est recensé sur le secteur. Le PLU-H du Grand Lyon ne recense par ailleurs aucun risque ou servitude associé au Transport de Matières Dangereuses à proximité.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site s'implante en zone verte du PPRNI, n'appelant pas de dispositions particulières. D'après les études géotechniques (cf. annexe 10), il n'est pas impacté par le niveau décennal de la nappe. Un drain exploité par la CNR est par ailleurs présent sur le secteur, qui limite le niveau des eaux et le risque d'inondations de sous-sol. La végétalisation et la conservation de surfaces en pleine terre permettront de prendre en compte les effets d'îlots de chaleur urbains liés au changement climatique et les risques associés de sécheresse et de canicule, importants sur la zone. Aucun autre risque naturel n'est recensé.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'étude de pollution conclue à un état du site compatible avec l'usage, sous réserve du respect de mesures de gestion (réseau AEP implanté dans des matériaux sains, remblais au niveau des espaces verts substitués, eaux souterraines non utilisées). La protection des travailleurs, des riverains et de l'environnement sera assurée en phase travaux (équipements de protection, bâchage des matériaux pollués...). Les aménagements prévus ne causeront aucun risque sanitaire en fonctionnement (bâtiments à usage d'habitation, activités de services).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des déplacements liés à l'implantation de logements. Les voies aménagées ou en cours d'aménagement au niveau de la ZAC ont été dimensionnées pour de tels usages. La desserte par les transports en commun (notamment métro Jean Jaurès à ≈ 200 m), les voies cyclables présentes sur le secteur et les stationnements vélos prévus dans le cadre du projet permettront de réduire le trafic. En phase travaux, la circulation sera adaptée et régulée aux abords du chantier, à l'échelle de la ZAC.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les émissions sonores du projet seront liées au trafic principalement et n'entraîneront pas d'impact supplémentaire au vu du contexte d'implantation déjà urbanisé. L'impact en phase travaux sera limité par le respect de la réglementation applicable.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de nuisances olfactives n'est prévue dans le cadre du projet ou recensée sur la zone d'étude.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de vibrations n'est prévue dans le cadre du projet ou recensée sur la zone d'étude.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un contexte urbain, déjà concerné par un éclairage public, notamment le long des axes de circulation. Les bâtiments projetés ne vont que peu modifier le contexte lumineux local.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, de par sa nature (habitat, activités de service) ne sera pas à l'origine de rejets atmosphériques, sinon ceux liés au fonctionnement des bâtiments (chauffage, approvisionnement énergétique, ...) et au trafic routier. Ces rejets seront limités par l'offre de transports en commun et de voies cyclables, la performance énergétique des bâtiments (RE 2020 pour tous les bâtiments sauf commerces RT 2012, BREAAAM Shell only very good pour les commerces du lot 4, NF HABITAT HQE pour les logements du lot 5 et les logements sociaux du lot 4).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seules eaux pluviales collectées sont les eaux de toiture, réputées non polluées, qui seront infiltrées au niveau d'ouvrages enterrés (SAUL, structures alvéolaires ultra-légères) après transit par des noues paysagères de régulation/infiltration. La gestion sera faite à l'échelle de chaque lot. Les ouvrages seront dimensionnés sur la base d'une pluie décennale. Les notices hydrauliques sont présentées en annexe 10. Les ouvrages de gestion sont présentés en annexe 11.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera aucun rejet direct en phase travaux ou en fonctionnement. Pour rappel, l'usage de l'eau sera à destination exclusivement sanitaire. Les eaux usées seront rejetées dans le réseau d'assainissement collectif.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier générera des déchets divers, qui seront collectés et évacués selon les filières adaptées. En particulier, les déchets des démolitions feront l'objet d'un diagnostic définissant les volumes à gérer et les filières d'évacuation appropriées. En fonctionnement, le projet sera source de déchets ménagers et assimilés. Ils seront triés afin d'en assurer le recyclage.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun enjeu du patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager n'est recensé à proximité. Le parti paysager a été conçu de manière à assurer l'intégration du projet dans le contexte de la ZAC en cours d'aménagement. La végétalisation du projet s'inscrit dans ce parti paysager. Les espaces végétalisés sont présentés en annexe 11. Les plans des façades sont présentés en annexe 12.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des activités industrielles ont été conduites sur les parcelles. Le site constitue actuellement un terrain vague, en attente d'aménagement. La réalisation du projet entraînera une modification de l'usage du sol : passage d'un usage industriel à un usage résidentiel et d'activités. En revanche, la vocation urbaine de la zone sera conservée. A noter que cet objectif de reconversion est entériné dans le PLU-H du Grand Lyon, qui classe les parcelles en zone UPr6, zone d'urbanisation prioritaire. Une OAP est également définie en ce sens.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences sont susceptibles de se cumuler à celles des autres projets en cours de réalisation sur le secteur Lyon 7 - Gerland, en premier lieu les projets en cours dans le cadre de l'aménagement de la ZAC des Girondins.

Les impacts en phase travaux sont limités par la coordination à l'échelle de la ZAC et le respect d'une Charte Chantier Faibles Nuisances, qui permet de définir des mesures d'évitement et réduction des impacts et nuisances liés au bruit, à la circulation des engins, aux déchets et aux travaux du sol.

Les impacts susceptibles de se cumuler en fonctionnement sont liés à l'habitat et aux activités : déplacements, consommation d'eau potable, gestion des eaux usées, des déchets. Ces impacts et les mesures ERC prévues ont été étudiés dans le cadre du dossier ZAC et de son évaluation environnementale. Les réseaux et équipements publics disponibles à l'échelle de la commune et du Grand Lyon sont dimensionnés pour supporter ces usages.

Pour rappel, la ZAC des Girondins a fait l'objet d'un dossier de création et d'une DUP, comprenant une évaluation environnementale globale (étude d'impact mise à jour ayant fait l'objet d'un avis de l'AE du 17/02/2014). L'aménagement du secteur fait partie des objectifs de développement urbain : densification de l'urbanisation, reconversion d'anciens sites industriels. Le tableau de synthèse des mesures et modalités de suivi élaboré en février 2015 en complément à l'étude d'impact de la ZAC est présenté à titre informatif en annexe 13.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Impacts environnementaux cumulés à l'échelle du quartier évalués dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC mise à jour en 2013.
- Implantation dans un tissu urbain équipé : assainissement collectif, collecte sélective, trafic limité par l'offre de transports en commun et de modes de circulation doux, voiries et équipements dimensionnés dans le cadre du développement de la ZAC.
- Impacts sur la biodiversité et les paysages limités au vu de l'état anthropisé de la zone, récréation d'habitats par les aménagements paysagers et la végétalisation.
- Risque sanitaire lié aux pollutions évité par le respect des mesures de l'étude sols pollués.
- Gestion des eaux pluviales : collectées dans des noues paysagères et infiltrées (dimensionnement pour une pluie décennale).
- Risque remontées de nappe limité : site hors d'eau pour une occurrence décennale, zone protégée par le drain CNR.
- Résilience face au changement climatique : prise en compte dans la végétalisation du projet et la reconversion d'anciennes parcelles industrielles, évitant la consommation et l'artificialisation de nouvelles surfaces, Cahier des Prescriptions pour la Qualité Environnementale des Bâtiments.
- Impacts en phase chantier limité par le respect d'une Charte Chantier Faibles Nuisances.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

Il s'agit d'un projet d'aménagement d'un site qui ne présente pas de contraintes majeures, à l'exception du risque sanitaire lié aux pollutions de sols. Les études menées à l'échelle de la ZAC (dossiers de création et de DUP, déclaration loi sur l'eau) et à l'échelle des lots (étude pollutions de sols, études hydrauliques) ont permis de prendre en compte ces enjeux et de prévoir des mesures adaptées en phase construction et exploitation. Le projet permettra par ailleurs de requalifier un ancien site industriel en aboutissant à une opération bien intégrée dans son contexte, peu impactante sur l'environnement. Pour ces raisons, le projet n'apparaît pas nécessiter d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 : Validation de l'AE quant à la prise en compte d'un projet global à l'échelle des lots 4 et 5

Annexe 8 : Étude pollutions des sols

Annexe 9 : Fiches des lots n°4 et 5

Annexe 10 : Études géotechniques et leurs annexes (notices hydrauliques, évaluation des niveaux caractéristiques de la nappe)

Annexe 11 : Plan et principes de gestion des eaux pluviales et des espaces verts

Annexe 12 : Carnet de plans et plans des façades

Annexe 13 : Tableau de synthèse des mesures et des modalités de suivi élaboré en février 2015 en complément à l'étude d'impact de la ZAC

Annexe 14 : Cahier des Prescriptions pour la Qualité Environnementale des Bâtiments

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

14 de 2022

Signature

EDELIS
Espace 50
50 quai Paul Sédallian
69009 LYON
Tél.: 04 72 91 27 11
RCS Créteil n° 338 434 152

DIAGONALE
SAS au capital de 200 000 €
40 rue de Bonnel
69484 LYON CEDEX 03
SIRET : 394 584 924 00028 - APE 4110A