

DÉPARTEMENT DE L'AIN

COMMUNE DE FOISSIAT

ARRÊTÉ N° 20171101

*Prescrivant la procédure de modification n°3
du plan local d'urbanisme de la commune de FOISSIAT*

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-37 et L153-41 ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 22 mars 2012 approuvant le PLU ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 15 janvier 2015 approuvant la modification simplifiée n° 1 du PLU ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 19 mai 2017 approuvant la modification simplifiée n° 2 du PLU ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 21 septembre 2017 prescrivant la révision allégée du PLU

Considérant qu'il est opportun pour la commune de prévoir la modification de son Plan Local d'Urbanisme pour permettre une évolution du règlement du PLU et notamment celui des zones UX, 1AUX, A et N et également pour permettre une mise à jour du plan de zonage à travers la suppression ou la modification de certains emplacements réservés.

Considérant que ces adaptations relèvent du champ d'application de la procédure de modification dans la mesure où elles n'auront pas pour conséquence (article L153-36, L 153-41 du code de l'urbanisme) :

- de changer les orientations définies dans le projet d'aménagement et de développement durable,
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances.

Considérant que le dossier de modification n°3 sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées à l'article L 132-7 et L 123-9 du code de l'urbanisme ;

Considérant que le dossier de modification n°3 sera soumis à enquête publique pendant un mois et que les observations du public seront enregistrées et conservées en mairie ;

ARRÊTE

Article 1

En application des dispositions des articles L 153-37 et L 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification porte sur :

- l'adaptation du règlement des zone UX, 1AUX, A et N
- la suppression et la modification de certains emplacements réservés

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

Article 4

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à FOISSIAT, le 17 novembre 2017.

Le Maire,

Jean-Pierre FROMONT.

