

20170901

Département de l'Ain

Arrondissement de Bourg

Canton de Montrevel

**MAIRIE DE
FOISSIAT**
01340

Tél. : 04-74-52-38-15

REPUBLIQUE FRANCAISE

Envoyé en préfecture le 28/09/2017

Reçu en préfecture le 28/09/2017

Affiché le

29 SEP. 2017

ID : 001-210101630-20170921-20170901-DE

DELIBERATION

DU CONSEIL MUNICIPAL

EN DATE DU 21 SEPTEMBRE 2017

Nombre de Conseillers
en exercice 19
présents 18
votants 19

L'an deux mil dix-sept, le vingt-et-un septembre,
le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement
convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi dans le
lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur
FROMONT Jean-Pierre, Maire de la commune.

Présents : FROMONT Jean-Pierre, BURTIN Christian, PICARD Jean-Luc, RENOUD Bruno,
CHAVANEL Nathalie, CANARD André, DELLIÈRE Sandrine, DUBOIS Nathalie, FAVIER
Jean-Louis, JOSSERAND Nathalie, MERLIN Béatrice, MICHON Yves, PEULET Sylvie, PIN
Marie-Noëlle, PUTHET Hervé, SAUCHAY Yves, THÊTE Patrice, VERNOUX Véronique.

Excusée : CREUZET Arlette (a donné pouvoir à Nathalie CHAVANEL)

Secrétaire de séance : Patrice THÊTE

Date de convocation : 14 septembre 2017

0o0o0o0o0o0o0o0o

OBJET : RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU

Monsieur le Maire rappelle qu'une activité d'artificier est présente sur la commune dans le
secteur de Montclair. Afin de se développer et de respecter les contraintes particulières liées à
ce type d'activité, cette entreprise a besoin aujourd'hui de faire évoluer ses bâtiments.

Le zonage du Plan Local d'urbanisme actuel ne permet par l'implantation de ce type d'activité.
Il apparaît donc nécessaire de reprendre le zonage ainsi que le règlement des zones concernées
(N et As).

Ces évolutions ne remettent pas en cause le PADD, mais engendrent une réduction de zones
naturelles et agricoles.

Il est donc nécessaire de mettre en œuvre une procédure de révision allégée telle que prévue
dans le cadre de l'article L153-31 du code de l'urbanisme qui dispose que :

« Le plan local d'urbanisme est révisé lorsque l'établissement public de coopération
intercommunale ou la commune décide : (...)

2° Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et
forestière ; »

Cette révision allégée permettra de faire évoluer le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22
mars 2012.

Il rappelle que, conformément à l'article R104-8 du code de l'urbanisme, le dossier pourra être
soumis à évaluation environnementale, s'il en est ainsi décidé par l'autorité environnementale
après demande d'examen au « cas par cas ».

Il indique que, conformément à l'article L103-2 du code de l'urbanisme, l'étude de la révision
allégée doit faire l'objet d'une concertation et propose que celle-ci se déroule de la manière
suivante :

- La mise à disposition du public d'un dossier présentant l'étude à la mairie de FOISSIAT, accompagné d'un registre destiné à recueillir toute observation du public.
- La mise en œuvre d'un espace dédié sur le site internet de la commune
- La mise en place d'une affiche A3 sur les panneaux d'information communale.

Un bilan sera fait à l'issue de cette concertation au moment de la délibération arrêtant le projet de la révision allégée du PLU.

Le conseil municipal,

VU la délibération du conseil municipal en date du 22 mars 2012 qui a approuvé la révision du PLU,
VU la délibération du conseil municipal en date du 15 janvier 2015 qui a approuvé la modification n°1 du PLU
VU la délibération du conseil municipal en date du 19 mai 2017 qui a approuvé la modification n° 2 du PLU,
VU le code de l'urbanisme et en particulier l'article L153-34,

Considérant qu'il est opportun pour la commune de prévoir la révision allégée de son Plan Local d'Urbanisme pour permettre une évolution du zonage et du règlement du PLU.

Entendu l'exposé de Monsieur le maire,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE de prescrire la procédure de révision allégée du PLU, conformément aux dispositions de l'article L153-34 du Code de l'urbanisme,

DÉCIDE de soumettre le projet à la concertation (article L103-2 du code de l'urbanisme) pendant toute la durée de son élaboration selon les modalités suivantes :

- Un dossier sera mis à disposition du public en mairie et nourri d'information au fur et à mesure de l'étude. Il sera accompagné d'un registre permettant de recueillir toutes remarques et observations.
- Un espace sera dédié à la révision allégée du PLU sur le site internet de la commune
- Une affiche de format A3 résumant les raisons de la révision avec examen conjoint sera affichée au cours de l'étude. Ce document sera aussi publié sur le site internet de la commune.

AUTORISE Monsieur le maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tout contrat ou convention de prestation ou de service nécessaire à la mise en œuvre de la révision avec examen conjoint du PLU.

Conformément aux articles L153-1 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- Au Préfet ;
- Aux Présidents du Conseil Régional et du Conseil Départemental ;
- Aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture ;
- Au Président de l'établissement public de coopération intercommunal ou du syndicat mixte en charge du SCOT

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré les mêmes jour mois an que ci-dessus.

Le Maire,

