



1-Gradient végétal.

La proposition reprend les orientations définies au sein du plan d'aménagement général du tènement en Mai 2017. L'ilôt ouvert permet notamment de créer une trame végétale continue : celle-ci prend la forme d'une allée arborée qui pénètre au cœur du site par l'allée Fontenay et vient desservir les différents Halls.

Ainsi la continuité végétale se traduit par trois strates différentes :

Le mail planté sur l'allée Fontenay

Dans la continuité de l'allée de Fontenay, le Mail planté sera prolongé : une partie du tènement, emplacement réservé de voirie, doit être rétrocédée à la Ville de Lyon. L'implantation de sujets de moyenne tige permettra la sédentarisation d'une faune et d'une flore particulière.

La traversée végétale de pleine terre

La traversée végétale de pleine terre permettra notamment de créer une continuité végétale entre l'allée Fontenay et l'avenue Debourg. Cette traversée prend place au sein d'un cœur d'ilôt généreux, dimensionné à l'échelle des différents bâtis. Elle permettra également le développement d'une faune aérienne et souterraine. La pleine terre permettra de tempérer le micro-climat à l'intérieur du tènement, en évitant l'effet d'ilot de chaleur lors d'épisodes caniculaires.

Les toitures végétales

Les toitures seront dans leur majeure partie végétalisées : tous les attiques seront ainsi dotés d'un complexe végétal, qui permettra à la fois de participer à la qualité environnementale de l'ilôt, mais également contribuera à la performance thermique des bâtiments.