

# Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

## 1. Intitulé du projet et état d'avancement

| Procédure concernée<br>(ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...) | Type de document<br>(ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale) | Territoire concerné |
|--|--|---------------------|
| Modification   | PLU communal   | Curienne            |

### En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi

|  |  |
|--|--|
| Date de débat du PADD                                    |  |
| Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet |  |

## 2. Identification de la personne publique responsable

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Personne publique responsable<br>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme) | Chaubert, Stéphane - Coeur des Bauges |
| Courriel   |                                       |

## 3. Caractéristiques principales de la procédure

### 3.1. Caractéristiques générales du territoire

|  |                        |
|--|------------------------|
| Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)                                  | Curienne               |
| Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population) | 6 76 habitants en 2015 |
| Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique       |                        |
| Superficie du territoire   | 8 50 ha                |

### 3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? Annexe : la délibération engageant la procédure

→ Ajustements graphiques : Inscrire une servitude de projet au titre de l'article L 151-5 du code de l'urbanisme sur le secteur du chef lieu.

- Intégrer les nouvelles connaissances en matière de zones humides.
- Identifier un bâtiment d'élevage publié sur le plan de zonage
- Apporter règlement écrit:
  - Réduction des reculs par rapport à la RD11 en zone U (article 6 du règlement)
  - Extensions des bâtiments d'habitation existants situés en N1 et N1 p à Montmerle
  - Changement de destination des bâtiments dans toutes les zones, sous condition de faisabilité d'un aménagement conforme et dimensionné selon la réglementation en vigueur.

### 3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

Modification

### 3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

#### Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Voir notice explicative

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser**

consultation des PPA et enquête publique

**3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...**

|  |                      |
|--|----------------------|
| - les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?   | oui                  |
| - les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?  | nm                   |
| - une <u>DTA</u> ou <u>DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?  | nm                   |
| - un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ? | SCoT Heliosse Savoie |
| - un (ou plusieurs) <u>SDAGE</u> ou <u>SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?   |                      |

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

nm

**4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

**4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

simple modification

| 4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain  |  |
|---|--|
| Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?   |  |
| Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?  |  |
| Sur quelles perspectives de développement ( <i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i> ) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?   |  |
| <b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : <del>oui</del> / non ? Si oui :</b>  |  |
| Quelle est approximativement la superficie consommée ?  |  |
| Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i> ) ont été préalablement examinées ? |  |
| Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).  |  |



| 4.2. Milieux naturels et biodiversité   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :  | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ?<br><br>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| <u>Zone Natura 2000 ?</u>   | X   |     | Rebad méridional du massif des Bugeys (FR8212013)<br>Pas d'impact de la modification à proximité de la zone Natura 2000  |
| <u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u>  |     | X   |  |
| <u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u>   | X   |     | Parc naturel régional du Massif des Bugeys   |
| <u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u>  | X   |     | ZNIEFF du Mont Saint Michel (820031353)<br>Pas d'impact de la modification à proximité de la ZNIEFF  |
| <u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u>  |     | X   |  |
| <u>Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?</u>   |     | X   |  |
| <u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u> |     | X   |  |

| 4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti  |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :   | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ?<br><b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b> |
| Éléments majeurs du patrimoine bâti ( <u>monuments historiques</u> et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, <u>zone de présomption de prescription archéologique...</u> ) ? |     | X   |   |
| <u>Site classé</u> ou projet de site classé ?  |     | X   |   |
| <u>Site inscrit</u> ou projet de site inscrit ?  |     | X   |   |
| Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ( <u>ZPPAUP</u> ) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?  |     | X   |   |
| Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?   |     | X   |   |
| <u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u> ?   |     | X   |   |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?   |     | X   |   |

| 4.4. Ressource en eau  |     |     |  |
|--|-----|-----|--|
| <b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :   | Oui | Non | Si oui, précisez lequel(les) ?<br><b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b> |
| Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | X   |     | Périmètre de protection de captage de Triviers<br>La modification permettra l'extension limitée des bâtiments d'habitation existants à Montmenet   |
| <b>Captages</b> :  | Oui | Non | Si oui, précisez lequel(les) ?   |

| 4.4. Ressource en eau   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
|   |     |     | <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b> |
| Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <u>des 500 captages prioritaires Grenelle 2</u> ?  |     | X   |  |
| De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?  |     | X   |  |
| <b>Usages :</b>   | Oui | Non | Si oui, précisez   |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?  |     |     | Non concerné par la modification   |
| Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?  |     |     | Non concerné par la modification   |
| Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?  |     | X   |  |
| Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ? |     |     | Non concerné par la modification   |

| 4.5. Sols et sous-sol, déchets   |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ?<br><b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?</b> |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués ( <u>base de données BASOL</u> ) ?                                    |     | X   |   |



| 4.5. Sols et sous-sol, déchets   |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ?<br><b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?</b> |
| Anciens sites industriels et activités de services ( <i>base de données BASIAS</i> ) ?                                 |     | X   |   |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?  |     | X   |   |
| Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?   |     | X   |   |

| 4.6. Risques et nuisances  |     |     |  |
|--|-----|-----|--|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :                             | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ?<br><b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>          |
| Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ? | X   |     | PPR1 du Bassin chambérien<br>La modification intègre les nouvelles connaissances en matière de zones sismiques.<br>Pas d'augmentation des zones constructibles |
| Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?                                 |     |     |  |
| Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?                |     |     |  |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?                                    |     |     |  |



| 4.7. Air, énergie, climat  |     |     |  |
|--|-----|-----|--|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ?<br>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?   |     | X   |  |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?                        |     | X   |  |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?  |     | X   |  |

### 5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)

|  |
|--|
|  |
|--|

### 6. Annexes (rappel)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale  | Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU | <input type="checkbox"/>      |
|  | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur   | <input type="checkbox"/>      |
|  | Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration   | <input type="checkbox"/>      |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU | Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint<br><i>Dossier pour enquête publique</i>   | <input type="checkbox"/><br>X |
| Pour tous  | La délibération prescrivant la procédure   | X                             |

