



PLAN LOCAL D'URBANISME









Approuvé par délibération du Conseil Municipal du: 09 octobre 2017











Modification n°1. Mars 2019

ARNOUX Sylvain - Architecte - 1, rue des Mariniers, 26190 SAINT-NAZAIRE-EN-ROYANS



ZONES

-  limites de zones
-  **UA et UAa**
zones urbaines centrales
-  **UD et UDa**
zones d'extension urbaine
moins denses à dominante d'habitat
-  **UI, UIa, UI1a et UIaT**
zones urbaines à dominante
d'activités économiques
-  **UL et ULa**
zones urbaines à dominante
de loisirs et de culture
-  **AUo**
zone à urbaniser opérationnelle
à dominante d'habitat
-  **A**
zone agricole
-  **N et NL**
zones naturelles
-  **NS**
zones naturelles sensibles

- | | |
|---|--|
|  | Espace Boisé Classé |
|  | Périmètre de carrière |
|  | Zone humide |
|  | Emplacement Réservé |
|  | Secteur de constructibilité subordonnée à la démolition préalable (art CU R-151-34) |
|  | Zone non aedificandi |
|  | Élément patrimonial bâti remarquable à protéger |
|  | Élément végétal remarquable à protéger: arbre isolé ou ensemble boisé (arbres et arbustes) |
|  | Largueur de la plateforme de la voie |
| | Marges de recul par rapport à l'axe de la voie |
| | X : Recul des habitations |
| | Y : Recul des autres constructions |
|  | Limite d'application des marges de recul |

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire
RC 1	Création d'un parc public	Commune
RC 2	Agrandissement de l'aire de détente	Commune
RC 3	Jardin	Commune
RC 4	Aménagement des berges de la Bourne	Commune
RC 5	Aménagement d'un cheminement en bordure de Bourne	Commune
RC 6	Aménagement d'un cheminement en bordure de Bourne et Isère	Commune
RC 7	Aménagement de voirie : les Massolières	Commune
RC 8	Protection d'un bassin d'agrément existant	Commune
RC 9	Aménagement de voirie (croisement voie communale D3 avec RD 532)	Commune
RC 10	Espace public: aire de jeux et de détente	Commune

