

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

# COMMUNE DE SAINT-MARTIN SUR LA CHAMBRE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE



ARRET DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du	ENQUETE PUBLIQUE Vu pour être annexé à l'arrêté du	APPROBATION DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 27/02/2014
--	---	--

FEVRIER 2014

Atelier d'urbanisme Michel FABRE  
180 Rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY

## **ORIENTATIONS GENERALES D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT**

*Dans le respect des principes énoncés aux articles L110 et L121-1 du Code de l'Urbanisme, le PADD de la commune exprime les orientations générales d'urbanisme et d'aménagement afin de :*

- trouver un équilibre entre renouvellement urbain et extension maîtrisée des secteurs à bâtir ainsi que la préservation des espaces naturels et paysages*
- assurer la diversité des fonctions urbaines dans un objectif de mixité*
- garantir une gestion économe et équilibrée des espaces, la maîtrise des déplacements, le maintien d'un cadre de vie de qualité, la réduction des nuisances et des risques naturels.*

## **OBJECTIFS**

Les objectifs retenus par la commune de Saint-Martin sur la Chambre sont les suivants :

- 1- PRESERVER LA QUALITE PAYSAGERE ET ENVIRONNEMENTALE,**
- 2- ASSURER LA PERENNITE DE L'ACTIVITE AGRICOLE,**
- 3- MAITRISER LA CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE ET REPONDRE AUX BESOINS EN LOGEMENTS,**
- 4- MAITRISER L'URBANISATION ET ECONOMISER L'ESPACE,**
- 5- DEVELOPPER L'OFFRE D'EQUIPEMENTS PUBLICS,**
- 6- FACILITER LES DEPLACEMENTS**
- 7- CONFORTER L'ACTIVITE ECONOMIQUE (ARTISANAT, TOURISME...)**

# 1- PRESERVER LA QUALITE PAYSAGERE ET ENVIRONNEMENTALE

## Paysage

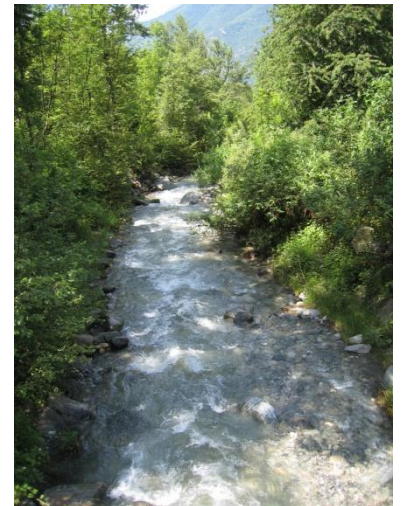
Le projet communal a pour objectif la préservation et la mise en valeur des milieux naturels et bâtis remarquables.

L'identité des villages est conservée par :

- la limitation de l'urbanisation diffuse,
- le maintien des coupures naturelles entre les hameaux,
- la rénovation et la mise en valeur du patrimoine bâti ancien.

Les éléments forts du paysage et les espaces naturels ou bâtis remarquables sont préservés dans le projet du PLU :

- les versants de montagne partiellement boisés et en partie couverts par des ZNIEFF de type 1 et 2 (versant sud, bois de Villette...). Le versant depuis le Mollard jusqu'à Moutoudras constitue une « vitrine » depuis l'A43.
- les terres pâturées et/ou cultivées assurant un rôle d'entretien et de mise en valeur du paysage (entités du piémont, prairies d'altitude...),
- le cours du Bugeon et ses affluents avec des objectifs de maintien du milieu naturel (boisements humides) et de la qualité des eaux.
- les structures bâties anciennes (Moutoudras, Montailier, La Côte, Le Mollard, La Villette...) en maintenant le périmètre des hameaux existants ou les éléments patrimoniaux remarquables (églises, chapelles, fours...).



## **Ressources hydrauliques**

L'alimentation en eau potable est satisfaisante en situation actuelle comme en situation future. Des travaux sont toutefois envisagés afin de sécuriser la ressource en eau et améliorer la défense incendie.

## **Eaux usées**

Le raccordement à l'assainissement collectif est réalisé sur les secteurs suivants : Saint-Martin, Chamorand, La Villette et Montailler.

La réalisation de l'assainissement a été rendue possible par la mise en service de la station d'épuration située sur la commune de Notre-Dame du Cruet fin 2012.

## **Risques et nuisances**

### Risques naturels

Les risques naturels recensés sur le territoire communal ont été pris en compte dans la délimitation des zones d'urbanisation du PLU (Plan d'Indexation en Z).

### Risques technologiques

Saint-Martin est concernée par deux sites SEVESO Seuil AS, implantés sur la commune de La Chambre. Un Plan de Prévision des Risques Technologiques est en cours ; il permettra de redéfinir les contraintes urbanistiques autour de l'usine d'Arkema.

La traversée du territoire communal par la canalisation de transport de gaz « Vallée de la Maurienne » (150 mm) impose par ailleurs des mesures de protection à prendre en compte en fonction des distances d'effet.



## 2- ASSURER LA PERENNITE DE L'ACTIVITE AGRICOLE

La volonté de la commune est de préserver au maximum les systèmes d'exploitation agricoles par :

- la préservation des grandes entités agricoles d'un seul tenant (Sur Cacaprin, Champs de Vilette, Chamorand...).



- la préservation des terrains de qualité présentant une valeur agricole au regard du rôle que jouent ces terrains dans le fonctionnement des exploitations agricoles :

→ terrains supportant des bâtiments et installations agricoles avec la préservation de l'ouverture et de la desserte sur les zones agricoles.

→ parcelles environnantes de bâtiments à préserver de l'urbanisation afin de maintenir ou développer les exploitations existantes.

→ parcelles stratégiques pour le fonctionnement des exploitations et des mouvements du bétail.



### 3- MAINTENIR LA CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE

#### REPONDRE AUX BESOINS EN LOGEMENTS

##### Démographie

Début 2010, la population communale est estimée à 480 habitants. Le rythme d'urbanisation actuel est de l'ordre de 2 / 3 logements par an (neuf / réhabilitation), ce qui correspond à un apport en population de 6 / 8 habitants en moyenne par an.

La volonté de la commune est de maîtriser le rythme de développement de la population permanente avec un objectif de l'ordre de 540-560 habitants à l'horizon 2020.

##### Habitat

La politique de logements doit être cohérente avec les perspectives d'évolution de la population et le niveau d'équipement et de viabilités.

L'objectif est par ailleurs de répondre aux besoins en logements à l'échelle du canton de La Chambre en facilitant les parcours résidentiels (jeunes ménages) et en assurant une mixité au sein du territoire par une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre en logements.

La commune de Saint-Martin souhaite ainsi favoriser le développement de formes d'habitat de type intermédiaire, faiblement représentées dans le parc immobilier actuellement, et augmenter la part des logements locatifs.

Il existe également un potentiel de réhabilitation dans le bâti existant de l'ordre d'une douzaine de logements, dont il convient de préserver les caractéristiques architecturales locales.





## 4- MAITRISER L'URBANISATION ET ECONOMISER L'ESPACE

En terme spatial, l'objectif est de limiter l'extension du tissu bâti existant afin de :

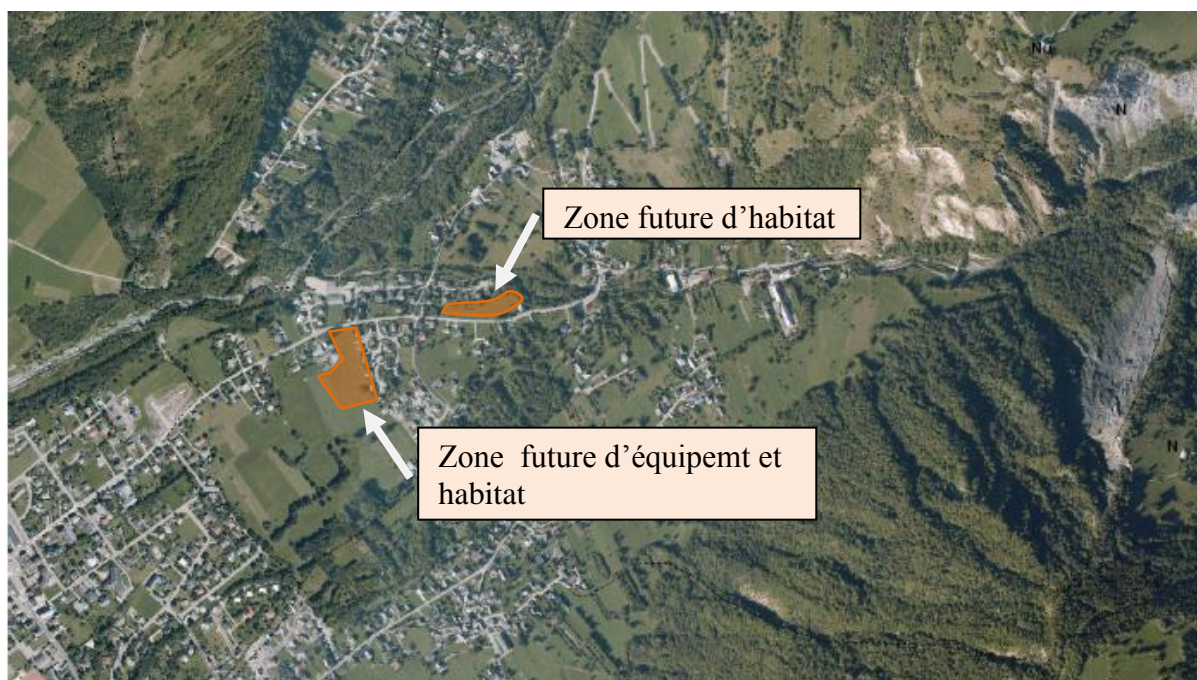
- préserver les zones agricoles, naturelles et forestières,
- tenir compte des possibilités financières communales et des viabilités,
- sauvegarder l'aspect paysager et la qualité de vie du territoire,
- tenir compte des risques naturels et technologiques.

Dans cette optique, la priorité est de centrer et organiser le développement urbain sous formes de zones à urbaniser (AU) sur la partie basse du territoire.

Sur le versant, les perspectives de développement sont mesurées à l'échelle des villages et hameaux ; l'objectif est de maintenir l'urbanisation dans ses emprises actuelles.



### Espaces à enjeux d'habitat / Zones d'urbanisation futures





## 5- DEVELOPPER L'OFFRE D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Deux projets d'équipement publics sont envisagés à court terme :

- la construction d'un nouveau bâtiment scolaire
- la restructuration de la Mairie pour tenir compte de l'accessibilité des locaux.

La commune envisage également de faciliter la disponibilité de services de communications électroniques de qualité.



## 6- FACILITER LES DEPLACEMENTS

Dans la continuité des aménagements de sécurisation réalisés ces dernières années, un programme de travaux est envisagé :

- l'aménagement de l'accès Mairie,
- l'aménagement du carrefour entre la RD213 et la voirie communale sur le secteur Croix des Rameaux.

Des liaisons inter-quartiers sont également prévues par la mise en place de circulations douces, trottoirs... afin de sécuriser les déplacements entre les secteurs d'équipements publics (école, salle polyvalente) et les zones d'habitat de part et d'autre de la RD213.

## 7- CONFORTER LES ACTIVITES ECONOMIQUES (ARTISANALES, TOURISTIQUES...)

La question du développement économique est aujourd'hui considérée à l'échelle intercommunale, notamment par l'aménagement de zones d'activités d'intérêt communautaires et / ou actions de développement touristique (cheminements...).

Saint-Martin bénéficie d'une capacité d'hébergement de plus de 160 lits actuellement, composée notamment de quelques gîtes et de deux campings : Le Bois Joli, Le Petit Nice.

