

## **NOTICE EXPLICATIVE**

L'élaboration du PLU de Saint Martin sur la Chambre a été prescrit le 19 décembre 2008 et approuvé le 27 février 2014 avec une enquête publique qui s'est déroulée du 16 décembre 2013 au 17 janvier 2014.

Les terrains situés à l'arrière de la parcelle cadastrée Section C n° 2122, étaient antérieurement classés en zone INA (zone naturelle réservée à une urbanisation future) au POS de 1994. Dans le cadre de l'élaboration du PLU, le secteur a été pressenti pour la construction d'une école, l'accès routier étant prévu par la route communale VC n°8, un cheminement piéton avait été retenu sur la parcelle C2122 pour rejoindre la RD 213.

Devant le refus des propriétaires et riverains de voir l'implantation d'une école près de chez eux, le projet a finalement été abandonné. Dans le même temps, la municipalité a acquis une propriété agricole de 5 hectares environ, comprenant un bâtiment. La construction de l'école et des ateliers communaux a été réalisée sur ce nouveau site.

Afin de compenser la perte de superficie agricole, la zone précédemment citée faisant l'objet de notre demande a été classée agricole (A), y compris la partie de la parcelle C2122 puisqu'elle était incluse dans le projet initial.

Le PLU a été validé sans que personne ne s'aperçoive de cette anomalie, ni au niveau de la commission communale, ni au niveau du cabinet que nous avons retenu.

Il est évident que ce classement (A) n'aurait pas dû être maintenu sur la partie de parcelle puisqu'il ne présente plus aucun intérêt pour chacune des parties.

C'est pourquoi, nous souhaitons accéder à la demande de Madame Marcelle GUTH en faisant évoluer le classement de la parcelle C2122 en zone UC, dans son intégralité.