

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé du projet

Procédure concernée : Modification simplifiée du P.L.U.

Territoire concerné : commune de SAINT-JEAN-EN-ROYANS (26).

2. Identification de la personne publique responsable

Commune de SAINT-JEAN-EN-ROYANS – Christian MORIN, Maire

Courriel : mairie.stjeanroyans@wanadoo.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : SAINT-JEAN-EN-ROYANS (26)

Nombre d'habitants : 2.986 *habitants en 2016*

Superficie du territoire : 2 786 *ha*

3.2. Objectifs de cette procédure : Modifier le PLU approuvé le 10 février 2014

Voir l'arrêté du maire prescrivant la modification simplifiée du P.L.U. joint en annexe.

3.3. Grandes orientations d'aménagement :

Le PADD du PLU approuvé en février 2014 n'est pas modifié.

3.4. Grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure :

Voir le projet de dossier de modification simplifiée du PLU joint en annexe.

Les deux seules évolutions apportées au PLU sont réglementaires et portent sur :

- L'augmentation de la hauteur maximale pour les constructions à usage d'équipement d'intérêt collectif ou de service public en zone UB. Augmentation à 12 mètres (au lieu de 9 m.)
- La réduction du recul par rapport aux voies publiques pour les constructions à usage d'équipement d'intérêt collectif ou de service public en zone UB. Réduction à 3 mètres (au lieu de 5 m.) – Sachant que les constructions peuvent également s'implanter à l'alignement de la voie.
- Aucune autre modification n'est apportée au PLU.

3.5. Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet : NON

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- ✓ les dispositions de la loi Montagne : OUI
- ✓ les dispositions de la loi Littoral : NON
- ✓ une DTA ou DTADD : NON
- ✓ un SCoT, un schéma de secteur : NON.
- ✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée.

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

Le PLU actuellement en vigueur n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Les Objectifs du PLU approuvé en 2014 en matière de maîtrise de la consommation d'espace ne sont pas modifiés :

Aucune ouverture à l'urbanisation n'est prévue dans le cadre de cette modification ;

Evolution par rapport aux tendances passées :

Aucune. Le PLU approuvé en 2014 n'est pas modifié sur les questions de densités et de formes bâties, ni en matière de gestion économe de l'espace, ou de diversification de l'offre de logements.

Sur quels objectifs de développement du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace :

Voir le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU actuel qui n'est pas modifié.

Possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant :

Le présent projet de modification simplifiée du PLU permettra une amélioration de la densification du tissu urbain existant par la mesure suivante :

- Augmentation de la hauteur maximum pour les constructions à usage d'équipement d'intérêt collectif ou de service public en zone UB et réduction du recul par rapport aux voies et emprises publiques, pour ces mêmes constructions en zone UB.

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Zone Natura 2000 : La commune de Saint-Jean-En-Royans est concernée par le site Natura 2000 FR8201692 «Monts du Matin Combe Laval et Val Sainte Marie ».
- ✓ Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) : NON. Pas de ZICO sur la commune.
- ✓ Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : OUI : Parc Naturel Régional du Vercors
 - ✓ Intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) : OUI. ZNIEFF type I n°820030001 « Combe Laval », n°820030015 « Ripisylve de la Lyonne et de la Bourne », n°820030014 « Rebord occidental du Vercors du pas de Bouvaret au cirque de Peyrus », et ZNIEFF type II n°820000420 « Royans et vallée de la Bourne », n°820000386 « Chainons Occidentaux du Vercors »
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : NON
- ✓ Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) : NON.
- ✓ Zones humides recensées : OUI – voir cartographie page suivante :

Sur le territoire communal, le linéaire des deux rivières de la Lyonne et du Cholet sont recensés comme zone humides ainsi que plusieurs zones humides ponctuelles identifiées dans l'inventaire départemental :

Le projet de modification simplifiée ne modifie en rien le PLU par rapport à la protection des espaces naturels



Inventaire des zones humides (DREAL)

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : OUI : Un édifice de la commune est classé à l'inventaire des monuments historiques : Clocher de l'Eglise inscrit à l'inventaire des monuments historiques depuis l'arrêté du 17 juillet 1926. Les Gorges de Combe Laval constituent un site classé depuis le 28 janvier 1991.
- ✓ Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) : NON mais un Périmètre Délimité des Abords (PDA) est d'ores et déjà en place sur la commune.
- ✓ Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) : NON
- ✓ Directive de protection et de mise en valeur des paysages : NON
- ✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) : NON

4.4. Ressource en eau

Captages :

- ✓ Le projet est-il concerné par un périmètre de protection de captage : NON - il existe trois captages d'eau potable sur la commune de SAINT-JEAN-EN-ROYANS. Ils font tous l'objet d'un périmètre de protection instauré par arrêté préfectoral en juin 1996. Cependant, la modification simplifiée du PLU n'a aucun effet sur la ressource en eau.
- ✓ Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 : NON pas sur la commune
- ✓ De captages repérés par un SDAGE : NON

Usages :

Capacité de la ressource en eau :

Depuis les années 1990, la commune est alimentée en eau potable depuis quatre captages dont trois situés sur la commune et un situé sur BOUVANTE. La commune gère son réseau en régie.

Le projet de modification simplifiée ne modifie en rien les besoins en eau potable sur la commune.

✓ Risques de conflits entre ces différents usages : **NON**

Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) : **NON**

✓ Capacité du système d'assainissement et impact sur les rejets dans les milieux ?

La commune dispose d'un réseau d'assainissement collectif en partie séparatif qui dessert l'ensemble du village. Les eaux usées de la commune de SAINT-JEAN-EN-ROYANS sont traitées à la station d'épuration intercommunale du SMABLA située à Saint-Nazaire-en-Royans.

Le projet de modification simplifiée ne modifie en rien les volumes des effluents à traiter

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : **OUI** (garage rue Jules Nadi)

✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : **OUI** (38 sites)

✓ Création ou extension de carrières : **NON**.

✓ Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : **NON**

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Risques ou aléas naturels : **OUI** Des risques inondation liés à la Lyonne sont reportés sur le PLU et font l'objet de prescriptions réglementaires spécifiques. Le projet de modification du PLU ne modifie en rien la prise en compte des risques naturels dans le PLU et n'augmente pas l'exposition aux risques.

✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : **NON**

✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**

✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : **NON**

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**

✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**

✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

5. Annexes

1. Arrêté du Maire prescrivant la modification simplifiée du PLU.

2. Projet de dossier de modification simplifiée du PLU.