

LEGENDE

--- Limite terrain

Emprise au Sol : 8698 m²

Ref. Cadastres : Section AK - Parcelle 544 ; Section AX - Parcelles 5 , 235.

Zone PLU : UF & UB

Surface du Terrain : 42933 m²

Surface Espace Vert : 16526 m²

Surface places & voirie Evergreen : 1570 m²

Surface Total : 17594 m² (soit 41% du terrain)

Nombre d'arbres à planter:

-Zone Parking: 64 Arbres

-Zone Gazon: 172 Arbres Champêtres

PARKING PROJET 272 places
dont 8 places PMR, 4 places Familles, 8 places Autopartages, 24 places Electriques précablées pour bornes de recharge à terme (dont 2 PMR) et 119 places traitées en Eco-végétal.

-Surface Parking :
Surface Totale : 5799 m²

-Abri vélos de 19 Places soit 5% du nombre total des places de parking.

SURFACE LIVRAISON ET MANOEUVRE : 3070 m²

SERVICE DRIVE : 101 m²
Surface de Plancher: 50 m²

LOI ALUR

-Surface de Plancher Projetée : 7379 m²

-Surface de Stationnement suivant loi Alur 75% de la surface de plancher soit : 7379m²x75%=5532.75m²

A) Places et voiries Imperméabilisées : 3904m²

B) Places Eco-végétal : 1487m²

C) Places Auto-partage : 100m²

D) Places V-élec : 308m²
soit 10% du nombre total des places.

Application de la loi Alur, l'emprise au sol des surfaces dédiées au stationnement est de : A+B/2
soit 3904+(1487/2)=4647m² soit 60%

Zone UF & UB



EMPRISES AU SOL - ETAT PROJET (M²)		
	Emprise au sol	TOTAL
BÂTIMENT N°1 (Hypermarché)	5488	5488
BÂTIMENT N°2 (MS : Zone n°1)	2300	2300
BÂTIMENT N°3 (MS : Zone n°2)	679	679
STATION SERVICE (Auvent)	100	100
STATION LAVAGE (Auvent)	33	33
WC / AIRE DE REPOS	98	98
TOTAL	8698	8698

SURFACES PLANCHERS - ETAT PROJET (M²)			
	Plancher - RdC	Plancher - R+1	TOTAL
BÂTIMENT N°1 (Hypermarché)	4865	47	4912
BÂTIMENT N°2 (MS Z1)			
MS N°1	242	0	242
MS N°2	254	0	254
MS N°3	284	0	284
MS N°4	279	0	279
MS N°5 (JARDINERIE)	753	0	753
BÂTIMENT N°3 (MS Z2)			
MS N°6	283	0	283
MS N°7	283	0	283
WC/AIRE DE REPOS	89	0	89
TOTAL	7332	47	7379

ETATS DES SURFACES DE VENTE M²		
	VENTE-INT	TOTAL
BAT 1		
Intermarché	2989	2989
TOTAL	2989	2989

ETATS DES SURFACES DE VENTE M²		
	VENTE-INT	TOTAL
BAT 2		
MS N°1	242	242
MS N°2	254	254
MS N°3	284	284
MS N°4	279	279
MS N°5 (JARDIN)	753	753
TOTAL	1812	1812

ETATS DES SURFACES DE VENTE M²		
	VENTE-INT	TOTAL
BAT 3		
MS N°6	283	283
MS N°7	283	283
TOTAL	566	566

ETATS DES SURFACES DE VENTE M²		
	VENTE-INT	TOTAL
BATIMENT 1	2989	2989
BATIMENT 2	1812	1812
BATIMENT 3	566	566
	5367	5367

Futur emplacement du Giratoire

ARCHITECTE : **COMARCHIT**
SARL d'ARCHITECTURE
99 ter Route de Darvoy - 45 150 Férolles comm.archit@yahoo.fr

Intermarché
CREATION D'UN MAGASIN
ET D'UN RETAIL PARK
Département de L'ISERE
RD n°502 - Lieu-dit : " LA BARRE "
SAINT JEAN DE BOURNAY (38 440)

**PLAN DE MASSE
PROJET - INTERMARCHÉ**

DEMANDE DE C.D.A.C

Maitres d'ouvrage
**IMMOBILIERE EUROPEENNE
DES MOUSQUETAIRES**
24,rue Auguste Chabrières
75015 PARIS

échelle : -

Date :22.12.17