



Arrêté n° 2019-011A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification n°3 du PLU de Saint-Jean-d'Arvey

Le président de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry,

Vu les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, L.153-41 et suivants et R.153-20 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le PLU de Saint-Jean-d'Arvey approuvé le 30 juin 2008 et ayant fait l'objet deux modifications simplifiées, et de deux modifications dont la dernière a été approuvée le 21 septembre 2016.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification du PLU de Saint-Jean-d'Arvey, notamment pour :

- ouvrir à l'urbanisation la Zone AU ouest n°5 – « Chef-lieu amont » afin de permettre la réalisation d'un projet d'aménagement,
- modifier l'Orientation d'Aménagement et de Programmation correspondante afin de l'adapter au projet souhaité.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

ARRETE

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification n°3 du PLU de Saint-Jean-d'Arvey en application des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification est engagé notamment pour :

- Ouvrir à l'urbanisation la zone AU ouest n°5 « Chef-lieu amont » afin de permettre la réalisation d'un projet d'aménagement d'une cinquantaine de logement.
- Créer une zone AUa dont les règles sont adaptées au projet souhaité.
- Modifier l'Orientation d'Aménagement et de Programmation de la zone AU n°5 (chef-lieu amont) afin de l'adapter au projet souhaité.

Article 3 : Le projet de modification n°3 du PLU de Saint-Jean-d'Arvey sera transmis au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) pour avis et soumis à enquête publique,

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 4 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°3 du PLU de Saint-Jean-d'Arvey, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public du rapport du commissaire enquêteur sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 5 : Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Grand Chambéry et en mairie de Saint-Jean-d'Arvey durant un délai d'un mois.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de Grand Chambéry,

Article 6 : ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry, le . **15 FEV. 2019**

Le vice-président chargé de l'urbanisme, du projet
d'agglomération et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

