



## PLAN DE ZONAGE

Certifié conforme, et vu pour être annexé à  
la délibération d'approbation du Conseil  
Municipal en date du

Le Maire






PISCÉ		PROCÉDURES		
N° 5 a.2		ELABORATION :		
	REVISIONS	MODIFICATIONS		MISES A JOUR
FOUILLES 1/5000  Mise au point	N°1 Approuvé : /	N°1 Approuvé : /	N°1 Approuvé : /	
	N°2 Approuvé : /	N°2 Approuvé : /	N°2 Approuvé : /	
	N°3 Approuvé : /	N°4 Approuvé : /		
CONCEPTION	B. E. DESJIN		FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI
			Bureau d'architecte 10 rue Castelnau 69100 Lyon - France Tél : 04 78 22 10 00 Fax : 04 78 22 10 01 E-mail : <a href="mailto:info@ecta.fr">info@ecta.fr</a> Site : <a href="http://www.ecta.fr">www.ecta.fr</a>	
	N°10 Approuvé : /	N°10 Approuvé : /		
	N°11 Approuvé : /	N°11 Approuvé : /		
	N°12 Approuvé : /	N°12 Approuvé : /		
	N°13 Approuvé : /	N°13 Approuvé : /		
	N°14 Approuvé : /	N°14 Approuvé : /		
	N°15 Approuvé : /	N°15 Approuvé : /		
	N°16 Approuvé : /	N°16 Approuvé : /		
	N°17 Approuvé : /	N°17 Approuvé : /		
	N°18 Approuvé : /	N°18 Approuvé : /		
	N°19 Approuvé : /	N°19 Approuvé : /		
	N°20 Approuvé : /	N°20 Approuvé : /		
	N°21 Approuvé : /	N°21 Approuvé : /		
	N°22 Approuvé : /	N°22 Approuvé : /		
	N°23 Approuvé : /	N°23 Approuvé : /		
	N°24 Approuvé : /	N°24 Approuvé : /		
	N°25 Approuvé : /	N°25 Approuvé : /		
	N°26 Approuvé : /	N°26 Approuvé : /		
	N°27 Approuvé : /	N°27 Approuvé : /		
	N°28 Approuvé : /	N°28 Approuvé : /		
	N°29 Approuvé : /	N°29 Approuvé : /		
	N°30 Approuvé : /	N°30 Approuvé : /		
	N°31 Approuvé : /	N°31 Approuvé : /		
	N°32 Approuvé : /	N°32 Approuvé : /		
	N°33 Approuvé : /	N°33 Approuvé : /		
	N°34 Approuvé : /	N°34 Approuvé : /		
	N°35 Approuvé : /	N°35 Approuvé : /		
	N°36 Approuvé : /	N°36 Approuvé : /		
	N°37 Approuvé : /	N°37 Approuvé : /		
	N°38 Approuvé : /	N°38 Approuvé : /		
	N°39 Approuvé : /	N°39 Approuvé : /		
	N°40 Approuvé : /	N°40 Approuvé : /		
	N°41 Approuvé : /	N°41 Approuvé : /		
	N°42 Approuvé : /	N°42 Approuvé : /		
	N°43 Approuvé : /	N°43 Approuvé : /		
	N°44 Approuvé : /	N°44 Approuvé : /		
	N°45 Approuvé : /	N°45 Approuvé : /		
	N°46 Approuvé : /	N°46 Approuvé : /		
	N°47 Approuvé : /	N°47 Approuvé : /		
	N°48 Approuvé : /	N°48 Approuvé : /		
	N°49 Approuvé : /	N°49 Approuvé : /		
	N°50 Approuvé : /	N°50 Approuvé : /		
	N°51 Approuvé : /	N°51 Approuvé : /		
	N°52 Approuvé : /	N°52 Approuvé : /		
	N°53 Approuvé : /	N°53 Approuvé : /		
	N°54 Approuvé : /	N°54 Approuvé : /		
	N°55 Approuvé : /	N°55 Approuvé : /		
	N°56 Approuvé : /	N°56 Approuvé : /		
	N°57 Approuvé : /	N°57 Approuvé : /		
	N°58 Approuvé : /	N°58 Approuvé : /		
	N°59 Approuvé : /	N°59 Approuvé : /		
	N°60 Approuvé : /	N°60 Approuvé : /		
	N°61 Approuvé : /	N°61 Approuvé : /		
	N°62 Approuvé : /	N°62 Approuvé : /		
	N°63 Approuvé : /	N°63 Approuvé : /		
	N°64 Approuvé : /	N°64 Approuvé : /		
	N°65 Approuvé : /	N°65 Approuvé : /		
	N°66 Approuvé : /	N°66 Approuvé : /		
	N°67 Approuvé : /	N°67 Approuvé : /		
	N°68 Approuvé : /	N°68 Approuvé : /		
	N°69 Approuvé : /	N°69 Approuvé : /		
	N°70 Approuvé : /	N°70 Approuvé : /		
	N°71 Approuvé : /	N°71 Approuvé : /		
	N°72 Approuvé : /	N°72 Approuvé : /		
	N°73 Approuvé : /	N°73 Approuvé : /		
	N°74 Approuvé : /	N°74 Approuvé : /		
	N°75 Approuvé : /	N°75 Approuvé : /		
	N°76 Approuvé : /	N°76 Approuvé : /		
	N°77 Approuvé : /	N°77 Approuvé : /		
	N°78 Approuvé : /	N°78 Approuvé : /		
	N°79 Approuvé : /	N°79 Approuvé : /		
	N°80 Approuvé : /	N°80 Approuvé : /		
	N°81 Approuvé : /	N°81 Approuvé : /		
	N°82 Approuvé : /	N°82 Approuvé : /		
	N°8			

## **LEGENDE**

### ZONES URBAINES

- |       |   |
|-------|---|
| UA-C  | Secteur correspondant aux centres-stations  |
| UA-V  | Secteur correspondant aux centres-villages  |
| UB    | Zone périphérique à dominante d'hébergement touristique dense   |
| UC    | Zone périphérique à dominante de chalets  |
| UCq   | Secteur voué à l'accueil de stationnements résidents  |
| UCa   | Secteur périphérique correspondant au quartier du Jardin ainsi bénéficiant de prescriptions spécifiques                   |
| UCm   | Secteur périphérique correspondant au lotissement dit "des Maizots" bénéficiant de prescriptions spécifiques              |
| UCn   | Secteur périphérique d'urbanisation récente bénéficiant de prescriptions spécifiques que le lotissement dit "des Maizots" |
| UCD   | Secteur périphérique correspondant à la boucle de la rue du Nogentil bénéficiant de prescriptions particulières.          |
| UE    | Zone d'accueil des équipements publics ou d'intérêts collectifs structurants  |
| UEAlt | Secteur correspondant à l'altipart  |
| UEG   | Secteur correspondant au pôle touristique des Grandes Combles   |
| UH    | Zone à dominante hôtelière  |
| UX    | Zone d'accueil des activités économiques  |
| UZ    | Zone correspondant au périmètre de la ZAC "Côté Moriond"  |

## ZONES A URBAINES










- |   |   |
|---|---|
|  | 1Aub - Secteur de développements périphériques denses                                 |
|  | 1Auc - Secteur de développements périphériques  |
|  | 1Auh - Secteur de développement à dominante d'hébergement hôtelier                    |
|  | 2Au - Secteur à urbaniser à plus long terme par décision du conseil municipal         |
|  | 2Auc - Secteur d'activités à urbaniser à long terme par décision du conseil municipal |

## **ZONES AGRICOLES**



- A - Zone agricole
- Ab - Secteur agricole bâti diffus
- As - Secteur agricole accueillant les équipements liés à la pratique du ski et aux remontées mécaniques définis au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

- ## ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES
- |     |  |
|-----|--|
| N   | - Zone naturelle   |
| Ne  | - Secteur naturel d'équipements  |
| Ng  | - Secteur de gestion des stationnements résidents  |
| Nl  | - Secteur naturel accueillant des activités de loisirs pour animer les fronts de neige   |
| Ng1 | - Secteur naturel correspondant au golfe de Courchevel   |
| Nm  | - Secteur naturel de stockage de matériaux   |
| Np  | - Secteur naturel identifiant les espaces naturels majeurs protégés  |
| Nra | - Secteur naturel accueillant des restaurants d'altitude   |
| Nr  | - Secteur naturel accueillant les équipements liés à la pratique du ski et aux remontées mécaniques définis au titre de l'article L151-58 du Code de l'urbanisme |
| Nh  | - Secteur naturel identifiant les zones humides reprises à l'inventaire départemental  |

### RENSEIGNEMENTS DIVERS

-  Bâtiment patrimonial répertorié au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
-  Chalet-type mentionné au règlement du secteur Ud
-  Secteur soumis à risques naturels pour la proximité des secteurs constructibles, répertoriés au titre de l'article R123-10 du Code de l'Urbanisme (se référer complémentarément au PPR en annexe du PLU pour les types de risques par secteurs)
-  Éléments paysagers à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Secteurs identifiés au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme : pour assurer la préservation et le développement de la diversité commerciale
-  Carreries et gravières répertoriées au titre de l'article R123-11-c du Code de l'Urbanisme
-  Remorques mécaniques (à titre indicatif)
-  Domaine skiable (à titre indicatif)
-  Prescription architecturale particulière (cf. règlement)

### INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

-  Emplacement réservé
-  5 Numéro de l'emplacement réservé

