

## 4.2 SITUATION URBAINE

### Desserte

Un secteur très bien desservi par des axes structurant en entrée de ville : Avenue du Repos, et Alsace Lorraine depuis le nord (accès A41), et l'avenue du Comte Vert depuis l'ouest.

Les avenues du Comte Vert et Alsace Lorraine sont accueillent les lignes de bus 1, 3 et C, qui desservent le secteur et le tènement Rubanox à échelle de l'agglomération.

### Paysage :

Un paysage de faubourg urbain, avec une mixité d'habitat individuel, collectif, d'activité industrielle. Des lieux d'une ambiance très minérale avec quelques beaux sujets d'arbres, isolés ou en bosquet (parking Rubanox, abords sud du Funérarium).

Des bâtiments industriels qui seront mis en valeur avec de nouveaux usages (loisirs).

L'Hyère jouxte le site sur sa partie ouest, mais reste masquée par sa rypisilve et des taillis le long de l'avenue du Repos.

Le secteur d'étude, un secteur de projet :

1. Reconversion des anciennes halles industrielles Rubanox en centre de loisirs
2. Extension du funérarium.
3. Démolition reconstruction du centre aqua-ludique avec un agrandissement côté nord.
4. Projet de restructuration du stade avec une montée en classement : catégorie A.

Un secteur bien desservi, dans une dynamique de projets qui devront être mis en valeurs par des aménagements extérieurs qui fédéreront tous ces programmes ouverts au public.

