

Arrêté n°1/2019
ARRETE PRESCRIVANT LA MODIFICATION N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SEDERON

Monsieur le Maire de **SEDERON**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 17 juin 2009 approuvant le Plan local d'urbanisme,

CONSIDERANT que le projet de modification porte sur les points suivants :

- Adaptation du règlement des zones A et N aux nouvelles dispositions du code de l'urbanisme ;
- Création et modification d'emplacements réservés à l'Est du centre village ;
- Modification des orientations d'aménagement et du règlement des secteurs AUa3, AUa4 et AUa5 quartier Le Plan.

CONSIDERANT

- Que le projet n'est pas concerné par les champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance) ;
- Que, par conséquent, le projet doit suivre la procédure de modification ;

ARRETE

Article 1^{er} - Une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme est engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- Adaptation du règlement des zones A et N aux nouvelles dispositions du code de l'urbanisme ;
- Création et modification d'emplacements réservés à l'Est du centre village ;
- Modification des orientations d'aménagement et du règlement des secteurs AUa3, AUa4 et AUa5 quartier Le Plan.

Article 2 - Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées, ainsi qu'à la CDPENAF, pour avis avant l'ouverture de l'enquête publique.

Article 3 - Il sera ensuite procédé à une enquête publique dans les formes prévues par le chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement.

Article 4 - A l'issue de l'enquête, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de son approbation.

Article 5 - Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.

Fait à Séderon, le 08 avril 2019

Pour la Commune
Monsieur Jean MOULLET, Maire

