

# P.L.U.

---

Plan Local d'Urbanisme

**Commune de SAINT-PRIM**

**Projet de révision  
du Plan Local d'Urbanisme**

---

*DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :*

*DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE*

*Fiche d'examen  
au cas par cas  
pour les PLU et PLUi*

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision du PLU de la commune de Saint-Prim (38)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	13 juin 2017
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Décembre 2018

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Didier GERIN (Maire)
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	secretariatmairiedesaintprim@gmail.com
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	Oui, le SCOT Rives du Rhône, approuvé le 30 mars 2012. Révision prescrite en juin 2013 afin d'intégrer les nouvelles dispositions législatives et réglementaires, intervenues depuis l'approbation.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	Le PLU de la commune de Saint-Prim a été approuvé le 6 juillet 2004 et modifié le 21 mars 2006. Non, le PLU en vigueur n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1 335 habitants (recensement Insee de 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	730 hectares (INSEE)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Indiquez les données en surface ou en pourcentage Surfaces des zones du PLU approuvé le 6 juillet 2004 : Zones U : 19,75 hectares soit 2,7 %, Zones AU : 48,05 hectares soit 6,6 %, Zones A : 468,2 hectares soit 64,1 %, Zones N : 194 hectares soit 26,6 %.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<b>Annexe à joindre</b> : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
La commune a débattu, le 13 juin 2017, des orientations générales de son projet communal pour l'aménagement et le développement de Saint-Prim pour les douze prochaines années. Elles visent à assurer un développement maîtrisé et qualitatif pour maintenir le caractère rural. Les orientations générales s'articulent autour des objectifs suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- maîtriser le développement urbain,</li> <li>- préserver et valoriser le cadre de vie et maîtriser la qualité urbaine architecturale et paysagère,</li> <li>- maintenir et renforcer la vie du village et optimiser les déplacements,</li> <li>- créer des conditions favorables au maintien et au développement de l'agriculture,</li> <li>- préserver et valoriser le patrimoine naturel et paysager ainsi que les ressources naturelles,</li> <li>- limiter la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain.</li> </ul>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<b>Annexe à joindre</b> : délibération engageant la procédure
Les objectifs affichés s'inscrivent pour une durée de 12 ans, soit à fin 2030. Outre les obligations d'intégration de l'ensemble des évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis les lois Grenelle 2, ALUR et ARAF et des objectifs et orientations des documents supra-communaux, notamment ceux du SCOT des Rives du Rhône (en cours de révision) et du SRCE, la commune précise dans sa délibération les objectifs poursuivis, à savoir : <ul style="list-style-type: none"> <li>- conforter le centre-village en direction du hameau du Chanet et de la gare SNCF de St Clair - Les Roches avec une mixité fonctionnelle (équipements, activités de services et commerciales),</li> <li>- conserver le caractère rural,</li> <li>- diversifier l'offre de logements favorisant ainsi la mixité sociale et intergénérationnelle,</li> <li>- tenir compte des préoccupations énergétiques,</li> <li>- préserver et valoriser les espaces agricoles pour pérenniser l'activité économique agricole (en particulier la grande plaine bien irriguée) et les espaces naturels notamment les trames bleues (Saluant, Varèze et Rhône) et vertes y compris grand espace communal du Vallon,</li> <li>- optimiser et sécuriser les déplacements,</li> <li>- embellissement des entrées du village sur ces principaux axes.</li> </ul>

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**

Le développement urbain sera compatible avec les orientations et les prescriptions du SCOT des Rives du Rhône. Environ 95 nouveaux logements (hors divisions parcellaires / non comptabilisées par le SCOT) pourront être réalisés sur les douze prochaines années, dans les dents creuses du centre-village et des hameaux ainsi que sur un secteur en extension du centre-village, à l'arrière du groupe scolaire, et plus ponctuellement, du hameau du Chanet.

Les secteurs d'urbanisation sont dimensionnés en cohérence avec ces objectifs de construction de nouveaux logements. Le PADD prévoit d'optimiser le potentiel à l'intérieur de l'enveloppe urbaine existante principalement par la mobilisation de dents creuses et de deux secteurs qui seront aménagés sous forme d'opérations structurées (secteurs d'OAP) représentant un potentiel urbanisable de 36 logements environ.

Cette question d'économie d'espace est aussi prise en compte dans le projet par un objectif de densité moyenne adaptée au quartier et au contexte urbain et par la proposition de formes d'habitat plus économes en espaces. Ces objectifs seront inscrits réglementairement dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation, inscrites sur les deux secteurs de développement.

Il n'y a pas de secteur prévu pour le développement économique.

La limitation de la consommation des espaces agro-naturels par le développement prioritaire du centre-village, permettra de préserver la vocation agricole de la commune, les espaces naturels et corridors afin de garantir le maintien de la biodiversité du territoire, ses fonctionnalités biologiques et sa valorisation paysagère.

Parallèlement, la commune souhaite développer et valoriser les déplacements alternatifs à la voiture, notamment autour de l'école. L'implantation des nouveaux logements en centre-bourg, à proximité des principaux équipements, participe donc à la limitation des besoins en déplacements motorisés individuels.

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

Oui	Non	
-----	-----	--

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Une consultation des Personnes Publiques associées dont l'Etat représenté par le Préfet et ses services, mais aussi de la CDPENAF, au regard des dispositions du règlement applicables aux zones A et N, pour les habitations existantes pouvant faire l'objet d'une extension limitée et de construction d'une annexe ou d'une piscine d'emprises plafonnées, et le cas échéant au regard de l'inscription de STECAL.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Une enquête publique (comprenant le zonage d'assainissement)

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ?		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021 en vigueur 21 décembre 2015
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La commune appartient au territoire de la Communauté de Communes du Pays Roussillonnais (CCPR).

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Sans Objet

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune rurale

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>Population légale 2015 : 1335 habitants Population 2008 : 1118 habitants Population 1999 : 892 habitants</p> <p>Variation annuelle moyenne de la population : 90 - 99 : + 2,2 % 99 - 2008 : + 2,6 % 2008 - 2015 : + 2,8 %</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p><i>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</i></p> <p>Le projet prévoit la réalisation de 95 nouveaux logements. Sur la base d'une taille des ménages de 2,4 personnes par ménage, à horizon 2030 (2,9 en 1999 et 2,6 en 2015), la population pourrait être estimée à environ 1560 habitants, tenant également compte du desserrement des ménages, ce qui représente une évolution de + 1,5 % entre 2015 et 2030.</p>
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	33 logements vacants sont comptabilisés sur la commune (Recensement Insee 2015).
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<p><i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i></p> <p>Environ 50 % correspondant au potentiel de divisions foncières des propriétés bâties, non comptabilisées dans le volume alloué en application des prescriptions du SCOT.</p>
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Le développement résidentiel en extension de l'urbanisation est retenu sur deux secteurs avec Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), au Chanet sur 0,5 hectare et au centre-bourg à l'arrière du groupe scolaire, sur 1,1 hectare. Ce dernier est nécessaire pour assurer la viabilité du projet, la diversité des formes et typologies d'habitats, etc.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	<p>Les surfaces moyennes estimées sont d'environ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 400 m<sup>2</sup> en secteurs d'OAP au Bourg et au hameau du Chanet (soit 24 logements par hectare en moyenne des deux secteurs),</li> <li>- 750 m<sup>2</sup> pour les dents creuses étant précisé que ces terrains résiduels sont relativement petits (entre 700 et 3500 m<sup>2</sup>), font l'objet de rétention foncière et se trouvent enserrés dans un tissu pavillonnaire.</li> </ul>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>Le PADD prévoit d'optimiser le potentiel à l'intérieur de l'enveloppe urbaine existante principalement par la mobilisation de dents creuses et de deux secteurs qui seront aménagés sous forme d'opérations structurées représentant un potentiel urbanisable de 36 logements.</p> <p>Cette question d'économie d'espace est aussi prise en compte dans le projet par un objectif de densité moyenne adaptée au quartier et au contexte urbain et par la proposition de formes d'habitat plus économes en espaces. Ces objectifs seront inscrits réglementairement dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation, inscrites sur les deux secteurs de développement.</p> <p>La révision du PLU affiche une réduction des surfaces et une diminution des besoins en foncier pour le développement de l'habitat et une optimisation du foncier par l'inscription d'une OAP sur les secteurs de développement.</p> <p>2003-2017 : 18,6 hectares pour environ 175 logements réalisés.</p> <p>2019-2030 : 5,6 hectares pour 95 logements maximum.</p>	

#### 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

##### Sans objet

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		<p>L'activité agricole est principalement orientée sur la culture de céréales, culture prédominante et occupent toute la plaine située à l'Est du territoire, jusqu'aux limites communales et la production fruitière bien implantée à Saint-Prim avec de vastes vergers qui s'étendent principalement au Sud, dans les parties basses et plates de la commune, de part et d'autre de la RD37 remontant également à l'Ouest.</p> <p>La volonté municipale de préserver l'activité agricole en particulier les terrains irrigués de la plaine à l'Est, ont conduit la commune en concertation avec les agriculteurs à mettre en place une Zone Agricole Protégée (ZAP). L'étude et le diagnostic agricole ont été menés par la Chambre d'Agriculture.</p> <p>En ce sens le projet vise à une consommation limitée de l'espace agricole pour son développement en ne retenant que l'espace strictement nécessaire au confortement du centre-village. Sur le reste du territoire, les enveloppes urbaines ont été resserrées au plus près des habitations existantes.</p> <p>L'ensemble des parcelles utilisées et valorisées par l'agriculture sont classées en zone agricole dans le projet de PLU. Les espaces à fort enjeux sont également inscrits dans le périmètre de la ZAP.</p>
Des espaces boisés ?	X		<p>Sur la commune, les surfaces boisées sont peu importantes et assez localisées. Des boisements de petite taille sont disséminés sur le coteau aux abords des groupes bâtis ou en limite de parcelles agricoles mais les boisements les plus importants sont concentrés sur le versant tourné vers le Rhône et autour des deux cours d'eau, constituant les ripisylves.</p> <p>Ces boisements font l'objet d'une protection adaptée en Espace Boisé Classé ou Élément naturel remarquable du Paysage.</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			



## 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Complétez si nécessaire

## 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i> Saint-Prim et les communes limitrophes : Auberives-sur-Varèze, Cheyssieu, Chonas-l'Amballan, Clonas-sur-Varèze, Condrieu, Les-Côtes-d'Arey, Reventin-Vaugris, et Saint-Clair-du-Rhône ne sont pas couvertes par une délimitation Natura 2000. Saint-Prim se localise à plus de 3 km à l'Est du site Natura 2000 "Vallons et combes du Pilat Rhodanien" (SIC) localisé en rive droite du Rhône.
Un parc naturel national ou régional ?		X	Le Parc Naturel Régional du Pilat s'étend en rive droite du Rhône à plus de 2 km à l'Est du centre-bourg de Saint-Prim. La limite orientale du PNR se positionne au centre du fleuve. Aussi, Saint-Prim n'est concernée par aucune délimitation de parc national, de réserve naturelle ou de parc naturel régional. Toutefois les enjeux fonctionnels du territoire sont regardés en cohérence avec l'étude corridors du PNR.
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		La ZNIEFF de "La Varèze" (38110002) se superposant au ruisseau du même nom est localisée à l'extrémité Sud du territoire. Ces espaces seront préservés au PLU par l'inscription d'un tramage "Zs" correspondant aux zones naturelles d'intérêt scientifique associé à des dispositions spécifiques intégrées au règlement visant à garantir la protection de ces espaces à enjeux naturels.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun Arrêté Préfectoral de Protection de Biotopie n'est présent sur la commune.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		L'inventaire départemental des zones humides réalisé par le Conservatoire d'espace naturel de l'Isère (version juillet 2014 vérifiée auprès du CEN en novembre 2016) a recensé 2 zones humides respectivement délimitées sur la Varèze et le Saluant. Ces zones humides sont presque exclusivement classées en zone N du PLU. Seule une frange de faible développement déborde ponctuellement en zone A dans le secteur du Val qui Rit. Toutes ces zones font systématiquement l'objet d'un tramage spécifique "Zh" afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement et afin de rendre obligatoire leur compensation en cas d'atteinte.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	

Complétez si nécessaire

#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
--	-----	-----	---

<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>D'après le SRCE, la ZNIEFF de type I "la Varèze" constitue un réservoir de biodiversité (tramée Zs au PLU). Deux corridors écologiques d'importance régionale concernent le territoire de Saint-Prim :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un axe à remettre en valeur entre Saint-Prim et Chonas-l'Amballan,</li> <li>- un fuseau recentré sur la vallée de la Varèze au Sud.</li> </ul> <p>Ces espaces à enjeux fonctionnels sont préservés au PLU par leurs inscriptions en zone N et en zones A et An et par le maintien des zones de développement urbain de Saint-Prim à l'écart de ces corridors. Les continuités écologiques stratégiques identifiées au diagnostic du PLU font en plus l'objet d'un tramage spécifique "Co" pour "Corridor écologique" associé à des dispositions au règlement (transparence des clôtures notamment). Enfin, la zone d'extension du bourg a été réduite afin de conserver un espace fonctionnel immédiatement au Nord.</p>		
---	--	--	--

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
---	-----	-----	---

Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site classé n'est présent sur le territoire de Saint-Prim.
---	--	---	--

Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site inscrit n'est présent sur le territoire de Saint-Prim.
---	--	---	---

Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Aucun site patrimonial remarquable n'est présent sur la commune
---	--	---	---

Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	<p>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</p> <p>Aucun monument historique, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO et zone de présomption de prescription archéologique n'est recensé sur la commune de Saint-Prim.</p> <p>Toutefois, le périmètre de 500 mètres du château de Chonas impacte légèrement la commune au Nord. A noter qu'une procédure de modification du PMH a été effectuée sur la commune de Chonas.</p> <p>D'après le PAC (2013), cinq entités archéologiques sont répertoriées sur le territoire, datant de l'époque gallo-romaine au moyen-âge.</p>
---	--	---	--

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	Le SCOT des Rives du Rhône met en évidence des secteurs à valoriser ou à mettre en valeur d'un point de vue paysager. Il distingue également les secteurs agricoles ouverts à maintenir, les entrées de villes et traversées urbaines à valoriser, les principaux points de vue sur le grand paysage à maintenir et enfin les axes dont la vitrine paysagère est à préserver. Ces éléments sont pris en compte au PLU.
---	--	---	--

Complétez si nécessaire

--



4.6 Ressource en eau			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		La commune est concernée par deux captages d'alimentation en eau potable. Le Puits et forage de la Varèze et le captage du Val qui Rit. Les dispositions nécessaires pour assurer l'entière protection des captages situés sur Saint-Prim sont intégrées au PLU avec la mise en place d'indices spécifiques "pi", "pr" et "pe" et de leur traduction réglementaire.
Autres captages prioritaires ?		X	Les deux captages d'alimentation en eau potable dont les périmètres couvrent le territoire de Saint-Prim ne sont pas identifiés en tant que captages prioritaires.
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La majeure partie de la commune est alimentée par le réseau du Syndicat de Chonas – Saint-Clair – Saint-Prim et par le Syndicat Gerbey-Bourrassonnes, pour les hameaux limitrophes de Chonas (Berbin et les Fontenettes).  Il n'y a pas de dysfonctionnements constatés sur le réseau et sa capacité est suffisante notamment pour l'absorption de la population prévue (correspondant aux orientations fixées par le SCOT), mais également pour les autres usages.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?  <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		Les eaux usées collectées sont traitées sur la station d'épuration intercommunale de Saint Alban du Rhône qui fonctionne à capacité nominale (16 000 EH). Un doublement de la capacité de la STEP est envisagé par la CCPR à l'horizon 2020/2021.  Le hameau des Fontenettes est raccordé à la Station d'épuration de Reventin-Vaugris.  Le zonage d'assainissement EU/EP sera actualisé et intégré en annexe du PLU.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		
Complétez si nécessaire			
<b>4.7 Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?  <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	D'après la base de données BASOL, aucun site ou sol pollué n'est recensé sur la commune de Saint-Prim.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?  <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	D'après la base de données BASIAS, aucun site industriel et activité de service n'est localisé sur la commune de Saint-Prim.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Sur la commune de Saint-Prim aucune carrière en activité n'est recensée.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i>  D'après le DDRM de l'Isère (2012), Saint-Prim est concernée par le risque nucléaire (2-5 ET 5-10 km de la centrale nucléaire de Saint-Alban), le risque de transport de matière dangereuse par canalisation souterraine (gaz, hydrocarbure et produits chimiques), l'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa faible), le risque sismique (3 "modérée") et le PPRi du Rhône en aval de Lyon (septembre 1997) qui couvre l'extrémité Nord-Ouest. La carte des aléas (mai 2013) sera traduite en termes de risque au PLU et de règles de constructions (secteurs constructibles sous conditions et inconstructibles sauf exceptions).
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		La commune est couverte par le Plan de Prévention des Risques Technologiques pour les établissements ADISSEO France et TOUMALINE, situés sur la commune de Saint Clair du Rhône. La cartographie du Porter à connaissance de Janvier 2017, indique que la partie Ouest de la commune comprenant des habitations est concernée par l'aléa faible toxique (Fai). Cela n'engendre pas de restriction d'urbanisme, ni de prescriptions mais uniquement des recommandations de protection.
Nuisances ?	X		<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>  L'autoroute A 7 figure en catégorie 1 au titre du classement sonore des infrastructures de transports terrestres en Isère (largeur affectée par le bruit de 300 mètres de part et d'autre de la voirie). La RN 7 figure en catégorie 3 dont la largeur affectée par le bruit est de 100 mètres de part et d'autre de la voirie. Cette délimitation se cantonne à l'extrémité Est du territoire sur les espaces agro-naturels qui ne seront pas concernés par les développements urbains de Saint-Prim.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Arrêté préfectoral su 18/11/2011 fixant le classement des infrastructures de transports terrestres du département de l'Isère (cf.ci-avant).  La commune de Saint-Prim se localise en dehors du périmètre du PEB de l'aéroport de Vienne-Reventin.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i>  Il n'y a pas de réseau de transport collectif sur la commune, seulement possibilité de transport à la demande.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	Aucun Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) ne couvre le territoire communal.

Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		<b>X</b>	Aucun enjeu spécifique n'est relevé par le SRCAE de Rhône-Alpes (2014).
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			PCAET en cours d'élaboration.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		<b>X</b>	Saint-Prim se localise en zone favorable pour l'éolien selon le schéma régional de l'éolien de Rhône-Alpes approuvé en octobre 2012. Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune de Saint-Prim.
Complétez si nécessaire			


## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<b>Date : 19 octobre 2018</b> <b>Lieu : Saint-Prim</b>	Didier GERIN (Maire de Saint-Prim)  
---	--

## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Monsieur Didier GERIN, Maire de Saint-Prim
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Saint-Prim, 153 rue du village, 38370 SAINT-PRIM Tel : 04 74 56 42 70, messagerie : <a href="mailto:secretariatmairiedesaintprim@gmail.com">secretariatmairiedesaintprim@gmail.com</a> )