

Outre leur valeur patrimoniale, les bâtiments sont éligibles en raison des critères suivants :

La nuisance à l'activité agricole :

Les constructions ne sont plus concernées par une activité agricole et leur changement de destination ne compromet pas une autre activité agricole située aux alentours

Les risques :

Les constructions ne sont pas impactées par les risques géologiques ou d'inondation.

L'accessibilité, les réseaux :

Les constructions éligibles sont aisément desservies par les voies départementales ou communales.


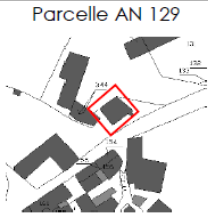

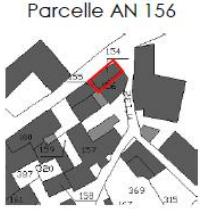

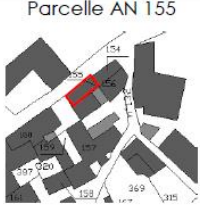

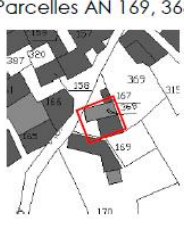
Eau potable : le réseau est suffisant pour accueillir un changement de destination.


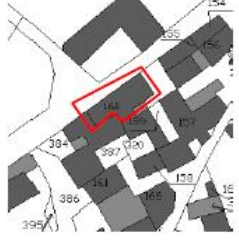



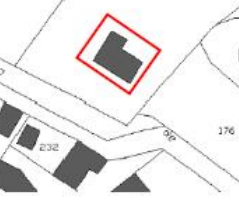
Eaux usées : le sol est apte à recevoir les eaux usées.

Réseau d'électricité : il est suffisant.


Sécurité incendie :

La défense incendie peut être assurée par des bornes situées à proximité immédiate des différentes constructions.

N°	Photo	Type de bâtiment - Patrimoine	Localisation - Accessibilité	Parcelle - Bâtiment concerné	Défense incendie	Assainissement
1		Cuvage en pierre	Vitry (RD9)	Parcelle AN 129 	PI n°7	individuel
2		Bâtiment agricole en pierre	Vitry - (RD9)	Parcelle AN 156 	PI n°7	individuel
3		Bâtiment agricole en pierre	Vitry - (RD9)	Parcelle AN 155 	PI n°7	individuel
4		Bâtiment agricole en pierre	Vitry	Parcelles AN 169, 368 	PI n°7	individuel

N°	Photo	Type de bâtiment - Patrimoine	Localisation - Accessibilité	Parcelle - Bâtiment concerné	Défense incendie	Assainissement
5		Bâtiment agricole en pierre	Vitry - (RD9)	Parcelle AN 160 	PI n°7	individuel
6		Bâtiments agricoles en pierre	Vitry - (RD9)	Parcelle AN 394 	PI n°7	individuel
7		Bâtiment agricole	Les Gilets (VC13)	Parcelle 214 	PI n°54	individuel

N° de repérage sur le PLU : 8

Adresse :	65 Rue des maisons neuves
Référence cadastrale	AH 266
Description synthétique du caractère patrimonial	Maison d'exploitation en pisé et pierres Maison du XIXème siècle Maison vigneronne typique
Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)	
Photos	