

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :</i> – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? Modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme	Commune de Péronnas (Ain)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Mairie de PERONNAS
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Péronnas Monsieur le Maire Place de la Mairie, BP20 01 960 PERONNAS Tél : 04 74 32 31 50 Fax : 04.74.21.92.48 E-mail : info@peronnas.com

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
		SCOT Bourg-en-Bresse Revermont approuvé le 8 mars 2017

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale
		PLU approuvé le 20 mars 2007
		Le PLU n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale
		Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)
		Modification du PLU portant sur :
		<ul style="list-style-type: none"> - La création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) nouvelle afin d'assurer la mise en œuvre d'un projet de cœur de ville caractérisé par sa densité et la programmation mixte habitat, commerces et services. - Un ensemble d'évolutions apportées au règlement écrit du PLU, destinées à en faciliter l'application.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	6580 habitants
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1759 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	1 hectare : périmètre de renouvellement urbain classé en zones UB et UBb, qui passe en secteur UBc (hauteur à R+4 autorisée). Ainsi que des évolutions ponctuelles destinées à faciliter l'application du règlement du PLU pour l'ensemble de la zone UB. Cette zone (zones UB, UBa, UBb, Ube) qui couvre 243,5 hectares
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i> Zones urbaines UA, UB, UBa, UBb, UBc, Ube, UMa, UMb, UX, UXb : 338,75 hectares Zones à urbaniser AU1, AU1a, AU1b, AUS, AU2, AUX, AUXa, AU2X : 119,93 hectares Zones agricoles A : 411,09 hectares Zones naturelles N, Nh, Ne, Nei : 912,53 hectares

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

- 1- Accompagner la croissance de la population.**
- 2- Diversifier l'offre en habitat.**
- 3- Développer les équipements collectifs généraux nécessaires et spécifiques.**
- 4- Permettre le développement des activités.**
- 5- Préserver l'activité agricole.**

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Modification du PLU portant sur :

- Augmenter les règles de densité, et notamment de hauteur du PLU, au sein d'un périmètre de renouvellement urbain situé face à la mairie, destiné au développement d'un programme mixte comprenant notamment des logements et des commerces. Ce programme est cohérent avec l'orientation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU de développer le centre bourg actuel.

A cet effet, un secteur UBc dans lequel sont admis les bâtiments R+4 est créé. Sa superficie est de 1 hectare environ.

- Traduire par des dispositions du PLU opposables les principes d'aménagement du site définis par la municipalité : densité et mixité urbaines, front bâti le long de la route de Lyon, perméabilité modes doux et espaces verts collectifs, dispositions en faveur du stationnement souterrain ou intégré aux bâtiments. Cette volonté de maîtrise par la collectivité publique est cohérente avec la démarche d'acquisitions foncières menées par un établissement public foncier au sein du périmètre de projet.

A cet effet, une Orientation d'Aménagement et de Programmation est créée.

- Développer un programme de logements afin de répondre aux orientations du Schéma de Cohérence Territoriale pour le développement de l'agglomération burgienne, dont fait partie Péronnas. Le PLU doit donc évoluer pour impulser un programme de logements denses, cohérent avec l'objectif du PADD du PLU de diversifier l'offre en habitat.

A cet effet, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation prévoit dans ses dispositions un nombre de logements à produire. Le règlement évolue afin de favoriser une plus grande densité de construction.

- Apporter des évolutions ponctuelles au règlement du PLU, destinées à en faciliter l'application.

A cet effet, un ensemble d'évolutions sont apportées au règlement. Outre celles portant sur une actualisation et une clarification des règles applicables, les évolutions portent notamment sur l'implantation et la hauteur des constructions, la limitation des surfaces de stationnement, ainsi que sur l'aspect extérieur des constructions.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté d'agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

-Site de 1 hectare situé face à la mairie

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



-Evolutions ponctuelles destinées à faciliter l'application du règlement du PLU en zone UB, qui couvre 243,5 hectares

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?
Sélectionnez dans la liste ci-contre

- ☐ Commune de centralité urbaine
- ☒ **Commune péri-urbaine de première couronne**
- ☐ Commune péri-urbaine éloignée
- ☐ Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain
- ☐ Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural
- ☐ Commune rurale
- ☐ Autre : (précisez)

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Stagnation : 6470 habitants en 2006 / 6580 habitants en 2016.

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?
Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?
Combien de logements seront réhabilités ?

Le projet porte sur la création d'environ 85 logements, dont une partie en locatif social.

Le nombre d'habitants serait donc de 187 si on se base sur la taille moyenne actuelle des ménages sur Péronnas (2,2 selon le recensement Insee 2015).

Le projet s'inscrit dans un espace de 1 hectare ceint sur trois côtés par des immeubles pouvant monter jusqu'à R+4. Il est dans le secteur de centralité principale de Péronnas : face à la mairie et à un petit pôle commercial. Quelques commerces de proximité sont présents au sein de son périmètre.

Le projet est donc localisé au sein du secteur de renforcement du centre bourg défini par le PADD, qui prévoit un rééquilibrage des quartiers, suite à un développement qui s'est réalisé principalement dans le secteur de la Corrierie à l'Est de la commune.

4.1 Présentation de votre projet

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

194 logements vacants selon le recensement Insee 2015.

Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché

Dans la mesure où le périmètre prévu en OAP et en secteur UBC est déjà urbanisé (opération de renouvellement urbain), il n'a pas été identifié parmi les 17 hectares d'espaces interstitiels libres en zone UB. Ainsi, le projet permet un développement de l'habitat et du commerce de proximité sans impact pour le potentiel foncier constructible du PLU

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

Localisation du projet de renouvellement urbain (futur secteur UBC)



Localisation des espaces interstitiels libres identifiés dans le cadre de la révision du PLU

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

Il ne s'agit pas d'une ouverture à l'urbanisation, la zone UB étant urbanisable « immédiatement », mais d'une augmentation des règles de densité.

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

L'augmentation des règles de densité permet un programme d'une densité supérieure à 80 logements par hectare.

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre

-Orientation d'Aménagement et de Programmation indiquant notamment le nombre de logements et les densités bâties.

-Création d'un secteur UBC autorisant une hauteur des constructions à R+4


4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

Le projet prévoit l'implantation de commerces en rez-de-chaussée d'immeubles le long de l'avenue de Lyon. Il pourra également accueillir des bureaux et des services.

Le projet s'inscrit au sein de la centralité commerciale

4.1 Présentation de votre projet

	<p>définie par le Document d'Aménagement Artisanal et Commercial du SCOT.</p>  <p>Centralité définie par le SCOT / localisation projet</p> <p><i>Extrait du DOO du SCOT</i></p>
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Il ne s'agit pas d'une zone d'activités
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Il ne s'agit pas d'une zone d'activités
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Il ne s'agit pas d'une zone d'activités
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Il ne s'agit pas d'une zone d'activités
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	
Des espaces agricoles ?		Non	Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...). Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe
Des espaces boisés ?		Non	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		Non	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Complétez si nécessaire

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i> Le site Natura 2000 FR8201635 La Dombes est localisé en périphérie de la commune, à près de 3,5 kilomètres à vol d'oiseau. Le site Natura 2000 FR8201635 La Dombes est également localisé sur la commune limitrophe de Saint-Rémy, à près de 2,5 kilomètres à vol d'oiseau. Compte tenu de ces distances d'éloignement et de la localisation du futur secteur UBc en plein centre bourg, la présente modification n'est pas susceptible d'avoir un impact sur le site Natura 2000.
Un parc naturel national ou régional ?		Non	
Une réserve naturelle nationale ?		Non	
Un espace naturel sensible ?		Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	Une ZNIEFF de type 1 englobe la forêt de la Rena au sud-est du territoire communal, à 1,15 kilomètres du futur secteur UBc. Compte tenu de ces distances d'éloignement et de la localisation du futur secteur UBc en plein centre bourg, la présente modification n'est pas susceptible d'avoir un impact sur le site ZNIEFF de type 1. Le futur secteur UBc n'est pas en ZNIEFF de type 2.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		Non	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		Non	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Le site objet de la modification du PLU n'est pas concerné par les continuités écologiques identifiées : -SRCE et SCOT : site localisé au sein des zones urbaines
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles Voir ligne précédente.		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		Non	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?			

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		Les communes de Péronnas et de Bourg-en-Bresse sont alimentées en eau potable à partir de captages implantés sur la commune de Péronnas, au lieu-dit Alleyriat. Ces captages font l'objet d'un arrêté d'utilité publique depuis le 28 septembre 1998. L'eau est captée depuis la nappe phréatique de la Veyle.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	Oui		Le réseau est majoritairement séparatif. Il est entièrement séparatif au droit du futur secteur UBc. Le traitement des eaux usées est assuré par la station d'épuration de Bourg-en-Bresse. Selon le schéma directeur d'assainissement communal élaboré en 2015, la qualité du traitement de l'installation respecte très largement les normes de rejet, mais l'impact sur la rivière reste significatif en période d'étiage.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	Oui		Le schéma directeur d'assainissement de 2015 comprend un volet eaux pluviales. La mise en séparatif du réseau d'assainissement au droit du futur secteur UBc, avenue de Lyon (RD1083), a été réalisée conformément aux fiches actions du schéma directeur d'assainissement.

Complétez si nécessaire

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		Non	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		Non	Site n°RHA01013294 le plus proche est situé à une centaine de mètres du futur secteur UBc, de l'autre côté de l'avenue de Lyon (RD1083)
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	

Complétez si nécessaire

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		Non	<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> Les problèmes de surcharge des réseaux lors d'épisodes pluvieux constatés le long de la RD1083 ont été solutionnés dans le cadre du programme de travaux du schéma directeur d'assainissement, avec la mise en séparatif des réseaux d'assainissement sur les côtés Ouest et Est de l'infrastructure départementale
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	
Nuisances ?	Oui		<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> Projet localisé au sein du périmètre de bruit lié aux infrastructures routières suivantes : -RD1083, voie bruyante de catégorie 4.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?			Oui : voir ligne précédente.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		Futur secteur UBc desservi par la ligne 3 du réseau TUB (Transports Urbains de Bourg-en-Bresse), reliant le site à la gare de Bourg en Bresse (située à 2,5 kms)
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		Non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

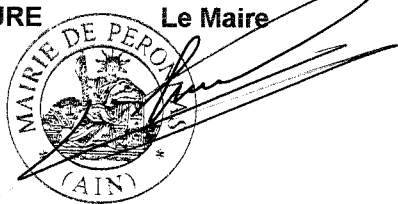
Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de

PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure (arrêté du Maire)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<p>Date : 9 avril 2019 Lieu : Péronnas</p>	<p>NOM CHANEL PRENOM Christian SIGNATURE Le Maire</p> 
---	---

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<p>Service Urbanisme Mairie de Péronnas</p> <p>Cabinet Emmanuel ROGER Emmanuel ROGER</p> <p>ZEPPELIN ARCHITECTES Olivier LERUTH</p>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<p>Service Urbanisme Mairie de Péronnas Mairie de Péronnas Monsieur le Maire Place de la Mairie, BP20 01 960 PERONNAS Tél : 04 74 32 31 50 Courriel : urbanisme@peronnas.com</p> <p>Cabinet Emmanuel ROGER 18 rue Imbert Colomès 69 001 LYON Tél : 04 78 79 17 86 Courriel : roger_emmanuel@yahoo.fr</p> <p>ZEPPELIN ARCHITECTES 22 rue des Capucins 69001 LYON 04 78 30 99 41 Courriel : o.leruth@zeppelin-aup.com</p>