



2019/20

ARRÊTÉ

Prescrivant la procédure de modification du plan local d'urbanisme de la Commune de PÉRONNAS

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;
- Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 20 mars 2007, révisé et modifié le 29 juin 2010, modifié les 25 janvier 2011, 5 mars 2013 et 15 octobre 2013 et mis à jour le 2 août 2017 ;
- Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :
 - Augmenter les règles de densité, et notamment de hauteur du PLU, au sein d'un périmètre de renouvellement urbain situé face à la mairie, destiné au développement d'un programme mixte comprenant notamment des logements et des commerces. Ce programme est cohérent avec l'orientation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU de développer le centre bourg actuel.
 - Traduire par des dispositions du PLU opposables les principes d'aménagement du site définis par la municipalité : densité et mixité urbaines, front bâti le long de la route de Lyon, perméabilité modes doux et espaces verts collectifs, dispositions en faveur du stationnement souterrain ou intégré aux bâtiments. Cette volonté de maîtrise par la collectivité publique est cohérente avec la démarche d'acquisitions foncières menées par l'établissement public foncier au sein du périmètre de projet.
 - Développer un programme de logements afin de répondre aux orientations du Schéma de Cohérence Territoriale pour le développement de l'agglomération burgienne, dont fait partie Péronnas. Le PLU doit donc évoluer pour impulser un programme de logements dense, cohérent avec l'objectif du PADD du PLU de diversifier l'offre en habitat.
 - Apporter des évolutions ponctuelles au règlement du PLU, destinées à en faciliter l'application.

ARRÊTÉ

Article 1

En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification porte sur :

- une évolution du règlement au niveau du périmètre du projet afin notamment d'autoriser une plus grande hauteur des constructions ainsi que des adaptations réglementaires nécessaires à la réalisation du projet.
- La création d'une nouvelle Orientation d'Aménagement et de Programmation correspondant au périmètre de projet qui doit traduire les grands principes d'aménagement décidés pour le secteur.
- Des mises à jour et des évolutions ponctuelles du règlement écrit.

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

A l'issue de l'enquête publique le projet modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public sera approuvé par délibération motivée.

Article 4

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Article 5

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur. le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département. Le présent arrêté sera également publié au registre des arrêtés du maire et au recueil des actes administratifs de la commune [pour les communes de 3 500 habitants et plus ou les EPCI comportant au moins une commune de 3 500 habitants et plus].

Fait à Péronnas, le 19 février 2019



Le Maire

Christian CHANEL.