

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Elaboration du PLU pour la commune de SALINS-FONTAINE
1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Délibération n°49.17 du 14 avril 2017 – PLU enjeux et PADD
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Été 2019

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Le Maire de la Commune de SALINS-FONTAINE Françoise CROUSAZ
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de SALINS-FONTAINE Avenue des Thermes 73600 SALINS-FONTAINE Tél : 04.79.24.03.58 mairie@salinsfontaine.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	<p>SCoT Tarentaise-Vanoise</p> <p>Par délibération n° 2017-12-01 en date du 14 décembre 2017 Document exécutoire depuis le 18 mars 2018</p>
-----	-----	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<p><u>Sur le secteur de Fontaine-le-Puits : carte communale</u> Approbation de la carte communale pour la commune de Fontaine-le-Puits par délibération en date du 28 juin 2010.</p> <p><u>Sur le secteur de Salins-les-Thermes : RNU depuis novembre 2018</u> Rappel : - Approbation du PLU de Salins-les-Thermes en 2013. - Ce PLU a été annulé en juin 2016 par le tribunal administratif de Grenoble.</p> <p>Création le 1^{er} janvier 2016 de la commune nouvelle de Salins-Fontaine, fusion des deux anciennes communes de Fontaine-le-Puits et Salins-les-Thermes.</p>
-----	-----	---

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1027 habitants en 2016
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	861 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	861 ha
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p>Au RNU depuis novembre 2018 pour Salins Carte communale pour Fontaine</p> <p>Cf. annexe : carte communale Fontaine-le-Puits Cf. annexe : plan de zonage du PLU Salins-Fontaine en cours d'élaboration</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p>
<p>Cf. copie du PADD débattu le 14 avril 2017</p>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**Annexe à joindre : délibération engageant la procédure**

- Maîtriser, qualifier et organiser le développement urbain de la commune, notamment de ses 2 chefs-lieux Salins et Fontaine, dans une perspective d'amélioration du cadre de vie et d'optimisation du foncier.
- En prenant en compte les enjeux d'entrées de ville, de qualification des abords des espaces économiques et voiries structurantes traversant la commune, et des liens physiques de transition avec l'agglomération de Moutiers.
- En prenant en compte les spécificités des différents quartiers et lieux de vie sur la commune.
- Protéger et valoriser la trame verte et bleue du territoire en intégrant les enjeux de nature dans les espaces urbains de fond de Vallée
- Renforcer la qualité paysagère en s'appuyant sur les atouts ou particularités des différents secteurs de la commune .
- Préserver l'activité agricole et privilégier sa pérennité.
- Favoriser une meilleure gestion des mobilités notamment avec Moutiers.
- Permettre une diversification du parc de logements pour faciliter les parcours résidentiels notamment des jeunes ménages et favoriser l'amélioration du parc des logements existant, notamment dans le cadre de la rénovation énergétique du parc ancien.
- Favoriser une politique touristique en s'appuyant sur la porte d'entrée que constitue Moutiers vers les stations, les atouts paysagers et le thermalisme.

Extrait de la délibération du 27 février 2017 engageant la procédure (cf. copie intégrale en annexe)

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		Aucune zone prévue en discontinuité urbaine
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Le SDAGE 2016-2021 a été arrêté le 3 décembre 2015 pour adoption

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de communes Cœur de Tarentaise

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Le projet concerne l'ensemble de la commune Salins-Fontaine.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> Commune rurale (Fontaine-le-Puits) Commune périurbaine de première couronne (Salins-les-Thermes)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	-0.49%
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	<p>Taux de développement de 1% sur 2018-2030, soit + 185 habitants</p> <p>Besoin de 84 logements supplémentaires.</p> <p>Chiffres du PADD :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 logements en dents creuses (dont 2 OAP de 30 logements) - 11 en réhabilitation - 10 en vacance - 13 en extension urbaine. <p>Soit au total 71 logements dans l'enveloppe urbaine et 13 en extension urbaine.</p>
Combien de logements vacants avez-vous sur votre	

4.1 Présentation de votre projet	
(vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	90 logements vacants
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	50% Cf. tableau de gestion foncière en annexe (fichier "PLU - zonage - surface")
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	5215 m ² en extension.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	125 m ² par logement
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
<ul style="list-style-type: none"> - Densité 25 logements à l'hectare - 2 zones AU en dents creuses (environ 11500 m²) - Mixité logements individuels et collectifs - Création de parkings pour faciliter la réhabilitation du vieux bâti à Fontaine-le-Puits - Rythme : 7 logements (réhabilitation et construction) par an jusqu'en 2030, selon le SCOT 	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Aucune nouvelle zone d'activités
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Réhabilitation du bâtiment des vieux thermes (surface 1500 m ²) dans le cadre d'une OAP
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Zone Samse - Zone des Moulins - Ponserand - Chef-lieu (Botto) Surface occupée : 51400 m ² Taux d'occupation 100%
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Dans le SCOT <ul style="list-style-type: none"> - Chef-lieu comme centralité urbaine principale - 2 zones commerciales périphériques (Zone des Moulins et zone de Samse) : 10000 m² Taux d'occupation 100%
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Aucune extension de zone d'activités
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
Cf. en annexe : projet OAP 3 des thermes	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	Périmètre AOC Beaufort Diagnostic agricole (cf. SCOT)
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Aucun EBC
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		2 ZNIEFF de type I
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		2 zones humides à l'extrémité est de la commune (secteur des Frasses)
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Corridors écologiques identifiés au SCOT
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Quelques espaces perméables forts ou moyens		
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		Espaces d'intérêt paysager identifiés par le SCOT et pris en compte dans le futur PLU.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?	X		Périmètre de protection des sources thermales au chef-lieu
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		

4.6 Ressource en eau			
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		Schéma d'assainissement intercommunal en cours.
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		PIZ sur Fontaine-le-Puits PPRI sur Salins-Fontaine, approuvé le 4/2/2015
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		PPRN (sur Salins) approuvé le 5 / 2 / 2011
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Plan de zonage d'exposition au bruit datant de 2013
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

<p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <p>– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : Le 7 mai 2019
Lieu : à Salins-Fontaine



Le MAIRE
Françoise CROUSAZ

SIGNATURE

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Pro and Co / Michel Protsenko 237 chemin du Coteau 01600 REYRIEUX 06 10 60 85 44 Proandco.urb@gmail.com
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de SALINS-FONTAINE Avenue des Thermes 73 600 SALINS-FONTAINE Tél : 04.79.24.03.58 mairie@salinsfontaine.fr

ANNEXE 2 : autres documents joints :

- Délibération du 27/2/2017 (Salins-Fontaine) : approbation de la prescription du PLU, définition des objectifs
- Délibération du 14/4/2017 (Salins-Fontaine) : PLU - enjeux et PADD
- PLU - Zonage (7/5/2019) - document de travail
- PLU - Zonage - surfaces (7/5/2019) - document de travail
- PLU - PADD (7/5/2019) - document de travail
- PLU - OPA (7/5/2019) - document de travail
- PLU - règlement (7/5/2019) - document de travail
- Carte communale de Fontaine-le-Puits
- Délibération du 28/6/2010, commune Fontaine-le-Puits (approbation de la carte communale)