

Nombre de Conseillers :

En exercice : 23

Présents : 14

Votants : 14

Date de convocation :

3 avril 2017

Date d'affichage :

4 avril 2017

Délibération n°49/17

Le quatorze avril deux mille dix-sept, le Conseil municipal convoqué légalement, s'est réuni à la Mairie de Salins-les-Thermes, sous la présidence de M. Maxime SILVESTRE, Maire.

Présents : Maxime SILVESTRE, Alain-Claude CULLET, Geneviève CATTELAÏN, Charles-Henri DELAHAYE, Jessica CHAVOUTIER, Jean-François BORLET, Pauline BODIN, Raymonde CHEVRONNET, Didier DESUMEUR, Colette GUIGONNET ROUSTAIN, Jean-Yves MONNERET, Stéphane PORTHEAULT, Enimie REUMAUX, Dominique THABUIS

Procuration : néantExcusées : Françoise CROUSAZ, Sandrine CREYAbsents : Claude PERRIER, Pierre LABBE, Maryse CHAVOUTIER, Jean-Marc COLOMBAN, Eric SOURNAC, Pascal BONNET, Sandrine THUBINEAUSecrétaires de séance : Jean-Yves MONNERET et Enimie REUMAUX

212

OBJET : Plan local d'urbanisme : enjeux et PADD (Projet d'aménagement et de développement durable)

L'objectif de la réunion est de présenter au Conseil Municipal les éléments du Diagnostic, des Enjeux et le PADD et d'engager un débat autour de ces documents. L'objectif aussi est de restituer les points relevés lors de la réunion publique et la réunion avec les Personnes publiques associées (PPA), qui se sont déroulées le 4 avril 2017.

Le document de présentation de synthèse a été remis au préalable aux participants, comme les comptes-rendus de la réunion PPA et de la réunion publique.

Le Maire, Maxime SILVESTRE, invite le Conseil municipal à écouter la présentation par le bureau d'études et son représentant Michel PROTSSENKO, et à intervenir pour toute remarque ou observation.

Le bureau d'études rappelle les différents points relevés lors des échanges avec le public et les personnes publiques associées le 4 avril dernier.

Les points à retenir sont les suivants :

Les élus confirment leur volonté de retenir le taux de croissance de la population de 0.8% qui est ambitieux et volontaire.

La question de la densité prévue au SCOT (Schéma de cohérence territoriale) va transformer la morphologie urbaine de la commune, mais ce cadre de densité est général, il peut y avoir des secteurs moins denses et d'autres plus denses respectant la moyenne générale.

Selon les prescriptions du SCOT, il n'y aura pas de commerces sur la partie haute de la commune, à Salins comme à Fontaine. L'idée de constituer un second pôle de vie en haut de Salins n'est donc pas retenue à terme.

Le projet de développement économique aux Frasses devra également être étudié. Le Maire a proposé aux porteurs du projet de les accompagner pour rencontrer et discuter avec les services de l'Etat.

Le projet de ferme photovoltaïque à Fontaine devra être réétudié afin de vérifier s'il respecte la Loi Montagne et en même temps la réglementation sur le développement des énergies renouvelables.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération. Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification

Le Scot est ambitieux en matière de zones d'extension urbaine pour la commune par rapport à d'autres communes. La question du logement social relevée par le public lors de la réunion publique du 4 avril est limitée et n'impacte pas la commune. La commune respectera les objectifs du PLU et les lois autour de cette question.

La question du développement économique est importante et la question de l'avenir des thermes est maintenant à étudier. C'est sur ces deux points que la commune souhaite se positionner et doit rechercher comment apporter la vie et l'emploi au sein de la commune. Il est proposé, suite à la demande de la population, de créer un groupe de travail avec un panel représentatif de la population afin de réfléchir ensemble sur l'avenir des thermes et l'économie locale. Cette question est fondamentale pour le développement de la commune et c'est le moment de prévoir l'avenir. On pourra rêver pour trouver de bonnes idées, mais on sera dans l'obligation de rester raisonnable pour des raisons de moyens.

Les projets de développement urbain portent sur la redynamisation du chef-lieu mais aussi sur cinq secteurs de la commune (quatre à Salins et un à Fontaine) :

- Le secteur du Château (Salins) avec un projet en réflexion depuis longtemps,
- Le secteur de l'école (Salins) mais avec des prescriptions fortes en matière de paysage et d'environnement,
- Le secteur limite Ouest, vers le chemin du Plan (Salins), avec la maîtrise des orientations d'aménagement sur plusieurs parcelles constructibles en créant un projet d'ensemble,
- Le secteur Nord (hauts de Champoulet, Salins), en limite de Moûtiers, qui sera la seule zone possible en urbanisation future. Cette zone reste sensible car elle se situe en cul de sac et pose des problèmes techniques comme la desserte d'eau,
- Enfin, le secteur de Fontaine-le-Puits, avec la réhabilitation du village de Fontaine en explorant les pistes pour améliorer la desserte routière et le stationnement.

Le Diagnostic pourra être complété sur son volet économique ou touristique suite aux échanges qui auront lieu autour de l'avenir des thermes et du chef-lieu. Les enjeux sont admis comme base de départ des orientations du PADD.

Le PADD est ainsi débattu et soulève des questions qui seront étoffées et discutées encore au cours de l'élaboration du PLU.

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexée le projet de PADD.

Les étapes suivantes de l'élaboration du PLU vont aborder le zonage et le règlement ainsi que trois ou quatre Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au plus à mener.



Pour le Maire absent,
L'Adjointe,

Françoise CROUSAZ

service administratif
Mairie de Salins Fontaine
56 avenue des Thermes
73600 Salins-Fontaine
Téléphone : 0479240358
Fax : 0479245871

Accusé réception



Collectivité : Mairie de Salins Fontaine
Numéro SIREN : 200056273

L'acte suivant :

Nature de l'acte : Délibérations
Matières de l'acte : 2.1 - Documents d urbanisme
Numéro de l'acte : 4917
Date de l'acte : 14/04/2017
Objet de l'acte : Plan Local d'Urbanisme : enjeux et PADD (Projet d'aménagement et de développement durable)
Noms des pieces : 49.17 PLU-PADD.pdf ;
Salins Fontaine- PLU-PADD-15032017.pdf ;

a fait l'objet d'un accusé réception du contrôle de légalité, via le dispositif homologué AWS-Légalité :

Horodatage de l'envoi de l'acte : 27/04/2017 15:20
Horodatage de l'accusé de réception : 27/04/2017
Identifiant officiel unique de l'acte : 073-200056273-20170414-4917-DE
Date de la version de la classification : 19/04/2017

La seule référence officielle est celle reçue par voie électronique sur le dispositif de télétransmission AWS-Légalité.

