

REVISION N°2 DU PLU

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision du PLU de la commune d'ARGONAY
1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	14 décembre 2016
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	20 décembre 2018

1. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Président du GRAND ANNECY
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Grand Annecy 46 avenue des Îles BP 90270 74007 Annecy cedex Téléphone : 04 80 48 06 10 Email : amenagement@grandannecy.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

1. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui Le SCoT du Bassin annécien approuvé en 2014.	Non	<i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui Le territoire d'ARGONAY est couvert par un PLU, approuvé le 25 février 2008, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Non	<i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i> <i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2 734 habitants en 2015 (population municipale)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	5,16 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe 4 : document graphique du plan en vigueur	Les surfaces avec en rouge les modifications intervenues pour la révision allégée n°1 en 2014

Plan Local d'Urbanisme		
Zones du P.L.U.	Valeurs absolues (ha)	% du territoire couvert par le P.L.U.
U	79,0	15,3%
Uc	4,3	0,8%
U1	6,6	1,3%
U2	2,6	0,5%
Ue	22,8	4,4%
Uf	7,7	1,5%
UX	71,7 72,4	13,9% 14,0%
UX1	4,8	0,9%
UX2	0,7	0,1%
TOTAL Zones « U »	200,1 200,8	38,8% 38,9%
1AU	5,0	1,0%
1AUc	5,4	1,0%
1AU1	7,4	1,4%
1AU2	1,4	0,3%
1AUX	1,1	0,2%
1AUX1	1,8	0,3%
2AU	9,4	1,8%
TOTAL Zone « AU »	31,4	6,1%
A	18,4	3,6%
Ap	71,8	13,9%
TOTAL Zone « A »	90,1	17,5%
N	191,8 191,1	37,2% 37,1%
Nh	0,9	0,2%
Np	0,5	0,1%
Nb	1,1	0,2%
TOTAL Zone « N »	194,2 193,5	37,7% 37,6%
TOTAL P.L.U.	515,9	100%
Espaces Boisés Classés	126,7	25%

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe 2 : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe 3 : délibération engageant la procédure

- de manière générale (élaboration/révision) :
 - Volonté de mieux encadrer la densification du tissu pavillonnaire
 - Réduire le rythme de construction de nouveaux logements
 - Intégrer la nature en ville (OAP thématique spécifique)
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) :
 - Reclassement en secteur A de 7ha de secteurs 2AU
 - Extensif limité à 3ha sur des secteurs déjà classés en U ou 1AU au PLU actuel
 - Réduction très ponctuelle d'un EBC pour autoriser la réalisation d'une piste cyclable

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui

Non

Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	Oui	Non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	CDPENAF		Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		Non Un zonage d'eaux pluviales doit être réalisé à l'échelle du GRAND ANNECY	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mon;t;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	Oui	Non	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »	Oui	Non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	Oui	Non	Le SDAGE Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre	Oui		GRAND ANNECY

commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			Le Syndicat Mixte du SCoT du Bassin Annécien Le Syndicat Mixte du Lac d'Annecy (SILA)
---	--	--	--

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

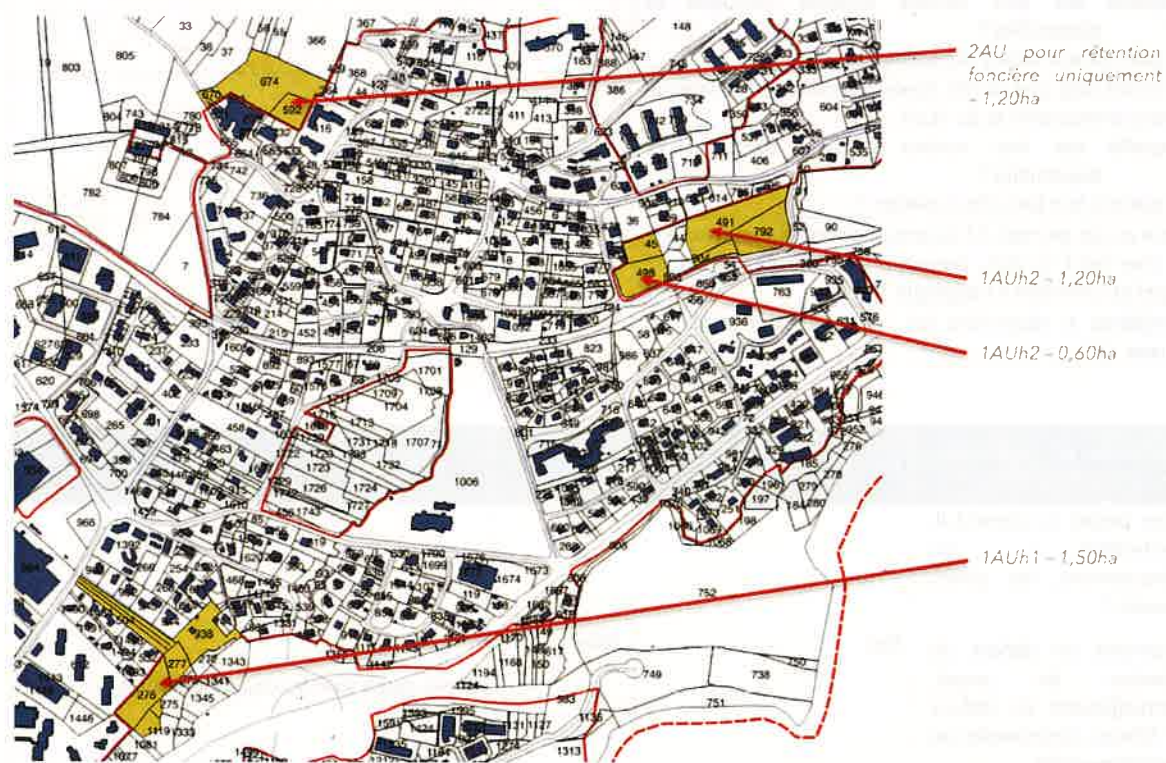
1. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> Commune de centralité urbaine Commune péri-urbaine de première couronne Commune péri-urbaine éloignée Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural Commune rurale Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Augmentation forte de la population : +1,10% annuel entre 2010 et 2015 (2583 habitants en 2010, 2734 en 2015). Environ 2900 habitants aujourd'hui avec la livraison de l'écoquartier des Rigolles (environ 160 logements).</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>Le PADD vise +600 habitants en 12 ans, soit environ 300 logements à produire. Le règlement graphique et les OAP ont permis de répartir cette production de logements :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 165 logements collectifs en renouvellement urbain et dent-creuse (hypothèse de rétention foncière déduite) - 130 logements collectifs en extensif (pas de rétention foncière prise en compte) - 30 logements individuels groupés en dents-creuses (hypothèse de rétention foncière déduite) - 35 logements individuels en divisions parcellaires ou dent-creuse (hypothèse de rétention foncière déduite)
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>22 logements vacants en 2015 soit 1,9% du parc de logements.</p>

<p>ault.asp</p> <p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p>En extensif : pas de rétention foncière par principe. Toutefois, le SCoT autorise de classer ponctuellement des terrains en 2AU qui pourraient être mobilisés si rétention foncière avérée en 1AU.</p> <p>En dent-decreuse avec OAP : pas de rétention foncière par principe.</p> <p>En dent-decreuse hors OAP : hypothèse que 2/3 des terrains pourraient être mobilisés sur la durée du PLU. Cette hypothèse repose sur la prise en compte de la rétention foncière dans le SCoT : possibilité d'utiliser un coefficient de 1,5.</p>												
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>Aucun nouveau secteur n'est ouvert à l'urbanisation par rapport au PLU actuel (pas d'ouverture de zone 2AU, de secteur A ou de secteur N).</p>												
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>Estimation à environ 70m², qui correspond à la moyenne pour les logements collectifs neufs dans le bassin annécien.</p> <p>Pour éviter de trop petits logements, une servitude de taille moyenne minimum de 70m² par logement est mise en place à proximité des transports en commun.</p>												
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	<p>Les dents-decreuses pouvant être densifiées ont été repérées en 1AU pour imposer des projets urbains d'ensemble. Les OAP fixent des objectifs de densité. Plusieurs types de secteurs U ont été identifiés :</p> <table border="1" data-bbox="794 1263 1385 1787"> <thead> <tr> <th>Typologie du tissu bâti</th> <th>Appellation</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Centralité</td> <td>Uc (« centre »)</td> </tr> <tr> <td>Périphérie à densification verticale modérée</td> <td>Uh1 (« habitat »)</td> </tr> <tr> <td>Périphérie à densification horizontale</td> <td>Uh2 (« habitat »)</td> </tr> <tr> <td>Périphérie à densification intermédiaire</td> <td>Uh3 (« habitat »)</td> </tr> <tr> <td>Périphérie à enjeux paysagers</td> <td>Up (« paysage »)</td> </tr> </tbody> </table>	Typologie du tissu bâti	Appellation	Centralité	Uc (« centre »)	Périphérie à densification verticale modérée	Uh1 (« habitat »)	Périphérie à densification horizontale	Uh2 (« habitat »)	Périphérie à densification intermédiaire	Uh3 (« habitat »)	Périphérie à enjeux paysagers	Up (« paysage »)
Typologie du tissu bâti	Appellation												
Centralité	Uc (« centre »)												
Périphérie à densification verticale modérée	Uh1 (« habitat »)												
Périphérie à densification horizontale	Uh2 (« habitat »)												
Périphérie à densification intermédiaire	Uh3 (« habitat »)												
Périphérie à enjeux paysagers	Up (« paysage »)												
<p>La densité moyenne prévue au PLU est de 50 logements/ha.</p>													

SECTEUR	LOGEMENTS	LOGEMENTS (avec coefficient de rétention en zone U)	DENSITÉ
OAP n°1	15	10 (puisque classé U)	30 <u>logts/ha</u>
OAP n°2	30	20 (puisque classé U)	45 <u>logts/ha</u>
OAP n°3	20	10 (puisque classé U)	60 <u>logts/ha</u>
OAP n°4	10	8 (puisque classé U)	30 <u>logts/ha</u>
OAP n°5	90	90	65 <u>logts/ha</u> *
OAP n°6	25	25	60 <u>logts/ha</u>
OAP n°7	60	60	60 <u>logts/ha</u>
OAP n°8	60	60	60 <u>logts/ha</u>
OAP n°9	75	75	60 <u>logts/ha</u>
ER LLS n°1	25	25	75 <u>logts/ha</u>
ER LLS n°2	8	8	30 <u>logts/ha</u>
Reste divisions parcellaires	35	8 (puisque classé U)	15 <u>logts/ha</u>
Reste dents-creuses	40	25 (puisque classé U)	15 <u>logts/ha</u>

ENVIRON 3HA MOBILISÉS EN EXTENSIF




Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. Les secteurs ouverts en extension représentent environ 3ha.

<p>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</p> <p>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</p> <p>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</p> <p>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</p> <p>5. les objectifs de densité</p> <p>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</p>	<p>2. PADD : 85% d'habitat collectif, 5% d'individuel groupé et 10% d'individuel « pur »</p> <p>3. Les règles pour réhabiliter les bâtiments patrimoniaux sont assouplies (OAP thématique) notamment pour mieux utiliser les combles.</p> <p>4. Il n'y a pas de phasage mis en place sur les terrains constructibles. Dans certains cas, deux tranches sont autorisées pour la mise en œuvre d'une OAP. La zone 2AU ne pourra être ouverte à l'urbanisation que si rétention avérée en 1AU.</p> <p>5. 50 logements/ha</p> <p>6. Non concerné</p>
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	Non
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Pas de ZACom identifiée au SCoT sur le territoire Les ZAE existantes sont à optimiser mais pas d'extensif prévu.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...) /
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :	
• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?	/
• quel est leur taux d'occupation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :	
• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?	/
• quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	/
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	/

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?			
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		Oui	Le secteur 1AUh2 de Sous Convert bien que déjà constructible au PLU actuel est un terrain

			<p>de pâture.</p> <p>Ce site est dans le cœur d'agglomération du SCoT et n'est pas identifié comme un terrain agricole à enjeux.</p> 
Des espaces boisés ?		NON	<p><i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		NON	<p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?		NON	<p><i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.</i></p>

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			<i>Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?		NON	
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	OUI		L'inventaire départemental des zones humides identifie trois petites zones humides réparties sur le territoire communal. Elles bénéficient d'un zonage et d'un règlement appropriés Naturel humide Nh.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCOT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		<p>Le SCOT du bassin annecien identifie une continuité écologique à préserver au nord du territoire d'Argonay en limite avec les Communes de Villaz et de Saint-Martin Bellevue. Le linéaire du torrent du Fier est par ailleurs repéré comme un corridor écologique.</p> <p>En conservant les espaces boisés et agricoles constitutifs de la continuité écologique repérée sur le territoire communal, le projet de PLU reconnaît la contribution de ces espaces au titre des continuités écologiques et préserve durablement cette fonction.</p> <p>Le linéaire du torrent du Fier, ainsi que les boisements rivulaires sont</p>

			également préservés au projet de PLU.
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p>		<p>Le SRCE de Rhône-Alpes confirme la continuité écologique identifiée par le SCOT, au travers d'un corridor fuseau à restaurer.</p>
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		NON	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p>http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</p>		NON	<p>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</p>

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		OUI	Mettre en valeur l'entrée d'agglomération le long de la RD1203. Ainsi, aucun secteur constructible en extensif n'est prévu au projet de PLU.
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	OUI		La Commune d'Argonay est principalement alimentée en eau potable par l'eau du lac d'Annecy qui satisfait 90% des besoins des communes de l'agglomération d'Annecy et de ceux des communes desservies par convention. La ressource de la nappe alluviale du Fier/Fillière, exploitée à l'aide de deux forages, est dédiée au secours des réseaux des communes d'Argonay et Pringy. Les périmètres de protection de ces ouvrages sont pris en compte dans le projet de PLU.
Autres captages prioritaires ?	/	/	/
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		Les ressources en eau disponibles permettent de satisfaire les besoins futurs en alimentation en eau potable. Les autres usages de l'eau sont des usages récréatifs (pêche en rivière, baignade, promenade). Aucun conflit n'est identifié sur la ressource en eau.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	OUI		L'assainissement collectif relève de la compétence du Syndicat Mixte du Lac d'Annecy (SILA), tant pour la collecte des eaux usées que le traitement. La Commune d'Argonay est raccordée au collecteur intercommunal qui amène les eaux usées vers l'unité de dépollution du SILOE à Cran Gevrier. Cette station d'épuration d'une capacité de 230 000 eq/hab, traite les eaux usées d'une partie de l'agglomération du bassin annécien, dont la Commune d'Argonay, et d'un bon nombre de communes périphériques. En 2016, 201 918 eq/hab étaient raccordés. L'exutoire de la station est le Fier. La station est dotée d'un prétraitement suivi d'un traitement biologique. Le système d'auto-surveillance permet le contrôle de la qualité des eaux rejetées dans le Fier.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	OUI		Voir le volet eaux pluviales des annexes sanitaires Un % d'espaces perméables est imposé au règlement : 40% du tènement.

Complétez si nécessaire	/	/	/
4.7 Sols et sous-sol			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p>http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</p>	Oui		<p>La base de données Basol souligne la présence du site Savoies Enrobés sur la Commune d'Argonay.</p> <p>Le site a abrité une centrale d'enrobage, exploitée jusqu'à la fin du mois de décembre 1999. La centrale a été démontée à la fin de l'année 2000.</p>
<p>Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?</p> <p>http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=</p>		NON	
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>		NON	<p>Aucune carrière ne se trouve sur la commune.</p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.8 Risques et nuisances			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Risques ou aléas naturels ?</p>	OUI		<p><u>Les risques naturels :</u></p> <p>La Commune d'Argonay est soumise à trois risques naturels avec enjeu humain : séismes, mouvements de terrain et inondations.</p> <p><u>Les risques technologiques :</u></p> <p>Les principaux risques technologiques répertoriés sur la commune sont liés au transport de matières dangereuses sur les voiries qui traversent le territoire, ainsi qu'à la présence de canalisations de transport du</p>

			gaz.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Oui		La commune est dotée d'un PPR approuvé le 29 janvier 2009.
Nuisances ?	Oui		La commune est affectée par les nuisances sonores induites par le transport routier. Cet élément est développé dans le paragraphe suivant.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	Oui		Argonay présente deux voies classées au titre des infrastructures de transports terrestres, la RD1203 classée en catégorie 2 et 3, et la RD 916 classée en catégorie 3. Pour la première, la largeur affectée par le bruit est de 100 à 250 mètres, pour la seconde elle est de 100 mètres. La voie ferrée qui traverse le territoire communal n'est pas classée. Le projet de PLU intègre les dispositions réglementaires induites par le classement sonore des infrastructures de transport.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<i>Si oui, le(s)quel(s) ?</i> <i>Et quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	OUI		Réseau de bus urbain Sibra
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		NON	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		NON	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	
Complétez si nécessaire			


1. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre

projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Annexe 2 : Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	o
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	Annexe 4	
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	Annexe 5	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	o
Pour tous	Délibération de prescription : Annexe 3	o
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	o
Pour tous	Annexe 6 : projet d'OAP	o
6. Signature du demandeur (personne publique responsable)		
Date : 5 novembre 2018 Lieu : ANNECY		NOM PRENOM SIGNATURE  Pour le Président et par délégation Le Directeur Général Adjoint, Christophe VANDEPOORTAELE