



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE¹

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un supermarché CARREFOUR MARKET avec une aire de stationnement à destination de la clientèle sis Rue Pierre Devaux sur la commune de Sérézin-du-Rhône (69). Le CARREFOUR MARKET viendra remplacer le CARREFOUR CONTACT actuellement présent au 2 Avenue du Dauphiné sur Sérézin-du-Rhône.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI SERMADIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

WALLE Frédéric, gérant

RCS / SIRET

8 3 1 0 4 4 9 2 0 0 0 0 1 3

Forme juridique

Société civile immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--|--|
| Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2 | Création d'un parking de 107 places de stationnement à destination de la clientèle du supermarché (Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus). |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la création (par transfert) d'un supermarché CARREFOUR MARKET d'une surface de vente de 1800 m² sur la parcelle AO 138 (Rue Pierre Devaux) d'une contenance de 6 665 m², celui-ci remplacera le CARREFOUR CONTACT qui se situe au 2 Avenue du Dauphiné sur les parcelles AO 28 et 155 destiné à de l'activité non alimentaire.

(Annexe 7 : Plan cadastral)

Le projet comprend :

- La démolition des deux bâtiments présents sur l'emprise foncière,
- La création d'un supermarché d'une surface plancher de 2750 m², création d'un parking de 107 places, création de 656 m² d'espaces vert et la diminution de la surface imperméabilisée de 1 300 m².

(Annexe 8 : Plan de masse du projet)

Modification et nouvelle classification au PLU (Annexe 18 : Délibération du conseil municipal + retour MRAE). L'enquête publique s'est déroulée du 12 novembre au 21 décembre 2018.

4.2 Objectifs du projet

Le projet intervient dans le cadre de la création d'un supermarché. L'objectif est de réhabiliter la parcelle AO 138 (friche commerciale) pour offrir un nouveau supermarché aux habitants de Sérézin-du-Rhône et leur permettre d'avoir un service de proximité moderne et attrayant.

Des panneaux photovoltaïques (environ 180 éléments de 120cm*250cm soit 540m²) ainsi qu'une toiture végétalisée de 325 m² seront installés sur une partie de la toiture.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet comporte :

- une phase de démolition : les bâtiments présents sur la parcelle seront démolis afin de pouvoir créer un supermarché et un parking . Les bâtis existants nécessiteront un désamiantage avant démolition, l'évacuation de l'amiante est prévue telle que la loi l'autorise par des sociétés agréées, dans les zones de stockage agréées. Les gravats seront soit transportés à la déchetteries, soit réutilisés en remblais sur des chantiers déterminés et autorisés (Annexe 9 : Diagnostic amiante)
- une phase de construction : le bâtiment nouvellement construit bénéficiera d'une isolation respectant la RT 2012 avec en toiture l'installation de panneaux photovoltaïques (540m²) et toiture végétale (325m²).

Pendant la phase travaux, le projet prévoit :

- de limiter les nuisances (poussière, circulation, pollution visuelle...) en imposant :
 - * l'organisation et la gestion du tri sélectif,
 - * l'interdiction de brûlage de déchets à l'air libre,
 - * le maintien en bon état des abords du chantier et le nettoyage des voies d'accès,
- de maintenir les voies d'accès existantes autour du site.

Une charte "Chantier Vert" sera mise en place, le chantier prend bien en compte le respect de l'environnement. (Annexe 10 : Charte Chantier Vert).

L'ensemble des zones de travaux sont actuellement bétonnées/goudronnées, le projet ne prévoit donc aucune destruction d'espace verts.

La durée prévisionnelle du chantier est de 6 à 8 mois, ouverture prévue en juin 2020. Le chantier emploiera de préférence des entreprises locales.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aire de stationnement prévue pour la clientèle du supermarché comportera les aménagements suivants :

- des places de parking classiques,
- 3 places pour les personnes à mobilité réduite
- 2 places avec des bornes de recharge pour les véhicules électriques
- 9 places réservées à l'autopartage
- 33 places "evergreen" (place engazonnée)
- des emplacements pour les vélos

Afin de permettre une meilleure intégration paysagère et limiter les eaux de ruissellement sur le site des espaces verts engazonnés et plantés d'arbres seront créés entre les places de stationnement ainsi que des places "evergreen". Un bassin de récupération des eaux pluviales sous chaussé sera également mis en place.

Le site est facilement accessible via les axes routiers et l'étude de trafic réalisée indique le projet aura un impact très limité sur la circulation.

Annexe 11 : Étude de trafic

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------------------------------|
| Emprise foncière actuelle | 6 665 m ² |
| Surface bâtiment Ouest actuel à détruire | - 1 450 m ² |
| Surface bâtiment Est actuel à détruire | - 690 m ² |
| Surface de plancher supermarché à édifier | 2 750 m ² |
| Espaces verts à créer | 656 m ² |
| Nombre de places de stationnement - surface du parking | 107 places - 4 265 m ² |
| Diminution de la surface imperméabilisée | - 1 300 m ² |
| Surface panneaux photovoltaïques | 540 m ² |

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

1 Rue Pierre Devaux
69 360 SEREZIN-DU-RHONE

Parcelle cadastrale section AO n° 138
d'une contenance de 6 665 m²
(Annexe 7 : Plan cadastral)

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 8' 2' 05" 46 Lat. 45° 6' 2' 94" 32

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique se trouvant dans un rayon de 3 km du site sont les suivantes : - type 1 : Vallon de Sérézin du Rhône à 470 m au Nord du site, - type 1 : Vieux-Rhône entre Pierre-Bénite et Grigny à 520 m à l'Ouest du site, - type 2 : Ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses annexes fluviales à 320 m à l'Ouest du site. (Annexe 12 : Cartographie Zones naturelles) |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche du site est l'Île de la Table ronde - FR3800229 à 750 m du site. (Annexe 12 : Cartographie Zones naturelles) |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sérézin-du-Rhône ne recense pas de Parc National ni de parc naturel Régional. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain support du projet ne recoupe aucun cours d'eau naturel. Les zones humides dans l'environnement proche du projet sont localisées sur les rives du Rhône et au Nord de la vallée de l'Ozon. (Annexe 13 : Zones humides) |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PPRI de la Vallée du Rhône aval (secteur amont rive gauche) approuvé le 27/03/2017 PPRI de la Vallée de l'Ozon approuvé le 09/07/2008 Le site n'est pas concerné par ces PPRI (site hors zone inondable). (Annexe 14 : Cartographie des PPRI) |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site d'étude se trouve à la limite de deux masses d'eau : - ALLUVIONS DU RHONE ENTRE LE CONFLUENT DE LA SAÔNE ET DE L'ISERE + ALLUVIONS DU GARION (code masse d'eau FRDG325). Cette nappe s'étend autour du Rhône. - MIOCENE SOUS COUVERTURE LYONNAIS ET SUD DOMBES (code masse d'eau FRDG240). |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'ARS du Rhône indique qu'il n'y a pas de captage d'alimentation en eau potable sur la commune de SÉREZIN (Annexe 15 : Analyse environnementale p15) |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site n'est recensé NATURA 2000 sur la commune de Sérézin-du-Rhône. (Annexe 6 : Natura 2000) |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Il n'y a pas de site classé. Néanmoins la commune de Sérézin-du-Rhône recense quatre bâtiments caractéristiques de l'identité de la commune au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme. Les plus proches du site sont la gare, une construction sis 13, rue de la Sarrazinière et un bâtiment sis 8-10 rue de Ternay. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet sera connecté au réseau communal d'eau potable. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas de nature à contaminer les eaux souterraines. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La majorité des déchets produits dans le cadre du projet seront issus de la phase de préparation du terrain et concerneront notamment des déchets inertes (démolition des bâtiments existants). Les déchets feront l'objet d'un tri spécifique et les filières de collecte et de traitement des types de déchets seront mises en place lors du chantier. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est actuellement entièrement imperméabilisé, il n'y aura donc aucune destruction de zone naturelle. Le projet prévoit la création de 656m ² d'espace vert ainsi que 33 places "evergreen" (place engazonnée) qui permettront d'améliorer la biodiversité. De plus une toiture végétalisée de 325m ² sera créée. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas de site Natura 2000 sur Sérézin-du-Rhône |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet consiste en une réhabilitation d'un bâtiment dédié à la vente de matériaux, établissement ayant fermé ses portes en janvier 2017. Le site est déjà urbanisé, le projet n'engendre pas de consommation d'espaces naturels, forestiers et agricoles. Le site aura une vocation commerciale et n'accueillera aucun risque industriel. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Sérézin-du-Rhône n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Risque sismique : zone de sismicité 3 (aléa modéré). Les prescriptions applicables en matière de construction dans cette zone ont été prises en compte dans le cadre du projet. Le site n'est pas concerné par des risques géologiques. Annexe 16 : Cartorisques |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le futur projet ne sera pas générateur d'émissions nocives pour la santé. |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Durant le chantier : trafic lié aux engins, à la livraison de matériaux et à l'évacuation des déchets de démolition - Durant l'exploitation : trafic lié aux véhicules des clients, des employés, des camions de livraison et de collecte des déchets. Une étude de trafic a été réalisée, le projet aura un impact très limité sur la circulation. (Annexe 11: Étude de trafic) |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | En phase chantier, la réalisation du projet sera source de bruit de manière temporaire. Lors de l'exploitation, les bruits auront un impact limité sur le voisinage de part les mesures mises en place. Un tunnel et un SAS de livraisons seront créés pour limiter les bruits des poids lourds. Des prises biberons seront installées et les camions dits "silencieux" seront privilégiés. L'A7 et la voie ferrée à l'Ouest du site sont les principales sources de bruit. |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'engendrera pas d'émissions d'odeurs. Une zone de tri des déchets sera implantée sur le site. Le supermarché sera équipé d'un local biodéchets réfrigéré. L'enlèvement sera effectué régulièrement par des sociétés prestataires. |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est potentiellement susceptible d'engendrer des vibrations uniquement en phase chantier, et ce de manière temporaire. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Émissions lumineuses engendrées par une enseigne lumineuse et l'éclairage du parking (éclairage LED). L'éclairage sera éteint la nuit hors des heures d'ouvertures du magasin. L'éclairage du projet sera étudié afin de ne pas générer de pollution lumineuse en périphérie du site. Les nuisances seront limitées par le respect des arrêtés suivants : Arrêté du 25 janvier 2013 et Décret 2012-118 du 30 janvier 2012 Compte-tenu de sa localisation en zone urbaine et à proximité immédiate d'axes routiers éclairés, il n'entraînera pas d'effet cumulé significatif. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | En phase chantier, les émissions polluantes seront liées à la circulation des engins de chantier et d'évacuation des déchets. En phase d'exploitation, les émissions seront réduites par la mise en place d'une vitesse de circulation réduite sur le site, l'arrêt des véhicules lors des livraisons et la promotion de modes de transport doux (voitures électriques). |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les eaux pluviales seront liées aux eaux de ruissellement sur les surfaces imperméabilisées (voiries, parking, bâtiments). Le ruissellement sera limité par la mise en place de stationnements perméables (33 places evergreen) et la création d'espaces verts. Les eaux usées seront raccordées au réseau d'assainissement communal existant. |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les eaux usées du site seront rejetées dans le réseau d'assainissement de la commune de Sérézin-du-Rhône en capacité d'accueillir les effluents supplémentaires. |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La destruction des bâtiments engendra des déchets qui seront envoyés vers les filières appropriées. Un tri des déchets sera réalisé, le recyclage et la valorisation seront privilégiés dans les limites techniques et financières. Les déchets issus de l'activité commerciale en phase d'exploitation sont les suivants : DIB, cartons, biodéchets, ordures ménagères. Ceux-ci feront l'objet d'un tri et seront recyclés ou revalorisés. Un local réfrigéré de biodéchets sera implanté sur le site. |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | A proximité du site, on recense 3 bâtiments caractéristiques au titre de l'art.123-1-5 7° du code de l'urbanisme : la gare, une construction sis 13 rue de la Sarrazinière et un bâtiment sis 8-10 rue de Ternay. Néanmoins, le projet concerne la réhabilitation des bâtiments existants ayant fermés leurs portes en janvier 2017. Les clôtures existantes et la végétation déployée sur le site sera qualitative (Annexe 17 : Notice paysagère) |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Terrains urbanisés entre 1982 et 1986. Les bâtiments actuels étaient dédiés à l'activité de commerce de Matériaux/Bricolage. Le site bénéficie d'une nouvelle classification au PLU. L'enquête publique s'est déroulée du 12 novembre au 21 décembre 2018. (Annexe 18 : Modification du PLU, délibération, décision MRAE) |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Compte tenu de la vocation de la zone (industrielle, artisanale et commerciale) et de quelques habitations présentes à proximité du site, les enjeux en matière d'intégration sont modérés.

La confrontation du projet d'aménagement avec l'analyse des enjeux environnementaux révèle que :

- Le projet prévoit la création d'espaces verts engazonnés et plantés d'arbres, une toiture en partie végétalisée ainsi que des places de stationnement evergreen qui permettront l'infiltration des eaux pluviales et une meilleure intégration paysagère.
- Le projet n'aura pas d'impact sur les eaux souterraines, les eaux superficielles et les milieux naturels.
- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels et technologiques en dehors du risque sismique.
- Le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

Annexe 15 : Analyse Environnementale - A.D Environnement du 14/12/2017

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne présente pas d'enjeux majeurs en matières d'environnement, celui-ci permettra la réhabilitation d'une friche commerciale.

L'aménagement projeté aura des effets bénéfiques en réduisant les surfaces imperméabilisées de 1 300 m² et en proposant une meilleure intégration paysagère du site avec la création de 656 m² d'espaces verts.

Les nuisances susceptibles d'être occasionnées par le projet sont prises en compte et seront surveillées.

La localisation du projet à proximité de l'A7 et de la voie ferrée aura un impact faible en terme de nuisances comparé à ces deux structures.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--|
| Annexe 1 : Cerfa 14734 / Annexe 2 à 6 obligatoires Annexe 7 : Plan cadastral Annexe 8 : Plan de masse du projet Annexe 9 : Diagnostic amiante Annexe 10 : Charte chantier Vert Annexe 11 : Étude de trafic Annexe 12 : Zones naturelles Annexe 13 : Zones humides Annexe 14 : Cartographie des PPRI Annexe 15 : Analyse environnementale Annexe 16 : Cartorisques Annexe 17 : Notice paysagère / Annexe 18 : Révision PLU + Avis MPAE |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sigüin-du-Rhône

le,

14/01/2019

Signature

Fédéric WARE
Gérant

