

AID environnement

SARL SEREDIS

2 Avenue du Dauphiné



69 360 SEREZIN DU RHONE

ANALYSE ENVIRONNEMENTALE

DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Projet : CARREFOUR MARKET SEREZIN DU RHONE (69)

RAPPORT D'ETUDE

Chargée d'étude	Superviseur	Date	Version
Laurie MEYER	Pauline GRONDIN	18/01/2019	V ₃
			

OPQIBi
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
CERTIFICAT
N° 09 12 2128

RGE
OPQIBi
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
Efficacité énergétique ENR

SOMMAIRE

1. CONTEXTE ET OBJECTIFS	3
2. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET	4
2.1. DESCRIPTION DU SITE	4
2.2. PRESENTATION DU PROJET	8
2.3. RUBRIQUES ARTICLE R122-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT	12
3. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET IMPACTS POTENTIELS	13
3.1. RELIEF ET MORPHOLOGIE	13
3.2. GEOLOGIE	13
3.3. EAUX DE SURFACE	14
3.4. EAUX SOUTERRAINES	15
3.5. MILIEUX NATURELS	17
3.6. RISQUES MAJEURS	18
3.6.1. <i>Risques d'inondations</i>	18
3.6.2. <i>Retrait gonflement des argiles</i>	19
3.6.3. <i>Risque minier</i>	19
3.6.4. <i>Risque sismique</i>	20
3.6.5. <i>Risque industriel et technologique</i>	20
3.7. IMPACT SUR LA QUALITE DE L'AIR ET NUISANCES POTENTIELLES	22
3.7.1. <i>Qualité de l'air</i>	22
3.7.2. <i>Emissions lumineuses</i>	23
3.7.3. <i>Bruit</i>	23
3.8. IMPACTS SUR LE PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER	23
3.8.1. <i>Monuments historiques</i>	23
3.8.2. <i>ZPPAUP</i>	24
4. INTEGRATION DU PROJET DANS LE CONTEXTE URBAIN	24
4.1. OCCUPATION DU SOL	24
4.2. ORGANISATION URBAINE	25
MESURES PREVENTIVES D'INTEGRATION	27
5. CONCLUSION	28

LISTE DES FIGURES

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN (source : Infoterre)	4
Figure 2. Extrait du cadastre (source : cadastre.gouv).....	5
Figure 3. Présentation du site dans son environnement sur vue aérienne (source : Google Earth).....	6
Figure 4. Vue n°1 vers le centre-ville depuis le CARREFOUR CONTACT.....	6
Figure 5. Vue n°2 montrant l'insertion du site dans la zone d'activités de Pierre DEVAUX et dans l'habitat..	7
Figure 6. Vue n°3 montrant le site par rapport à la voie ferrée et l'A7	7
Figure 7. Plan de masse du projet	9
Figure 8. Coupe du terrain et de la construction	10
Figure 9. Document graphique d'insertion paysagère.....	11
Figure 10. Extrait de la carte géologique de Givors au 1/50 000ème (source : BRGM)	13
Figure 11. Localisation des cours d'eau présents dans la zone d'étude (source : Géoportail)	14
Figure 12. Localisation des points d'eau présents dans la zone d'étude (source : Infoterre)	16
Figure 13. Localisation des zones naturelles inventoriées aux alentours du site d'étude	17
Figure 14. Extrait du PPRI de la Vallée de l'Ozon	18
Figure 15. Extrait du PPRI de la Vallée du Rhône Aval	19
Figure 16. Localisation du site BASOL	21
Figure 17. Prévision de la qualité de l'air à Sérézín-du-Rhône le 21/11/2017	22
Figure 18. Photographies aériennes historiques du site.....	24
Figure 19. Extrait du plan de zonage du PLU de Sérézín-du-Rhône.....	25

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Tableau récapitulatifs des données de qualité du Rhône et du ruisseau Ozon à Sérézín-du-Rhône ou en aval	15
Tableau 2. Caractéristiques du point d'eau aux abords du site.....	15
Tableau 3. Caractéristiques du site BASOL présents dans un rayon de 500 m autour du site	20

1. CONTEXTE ET OBJECTIFS

En amont du projet de création d'un supermarché CARREFOUR MARKET situé Rue Pierre DEVAUX sur la commune de SEREZIN DU RHONE (69), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexé à l'article R122-2 du Code de l'Environnement (Rubrique 41 – relative à la création d'aires de stationnement).

Afin de répondre à cette demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport synthétise les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement,
- Cadre réglementaire,
- Enjeux environnementaux et impacts potentiels,
- Intégration urbanistique, patrimoniale et paysagère.

Le formulaire Cerfa n°14734-03 de demande d'examen au cas par cas est renseigné en annexe 3.

2. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

2.1. Description du site

Le site d'implantation du projet est localisé à Sérézin-sur-Rhône dans le département du Rhône en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune comptabilise environ 2 500 habitants et fait partie depuis 1998 de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon.

Le site est localisé à l'Ouest de la commune, à l'Est de l'Autoroute du Soleil (A7) et en rive gauche du Rhône. Il se trouve au croisement entre la Rue Pierre Devaux et l'Avenue du Dauphiné (D149).

La parcelle concernée est référencée AO 138 et présente une superficie d'environ 6 665 m². (Voir figure 2)

La carte suivante localise le site dans son environnement proche.

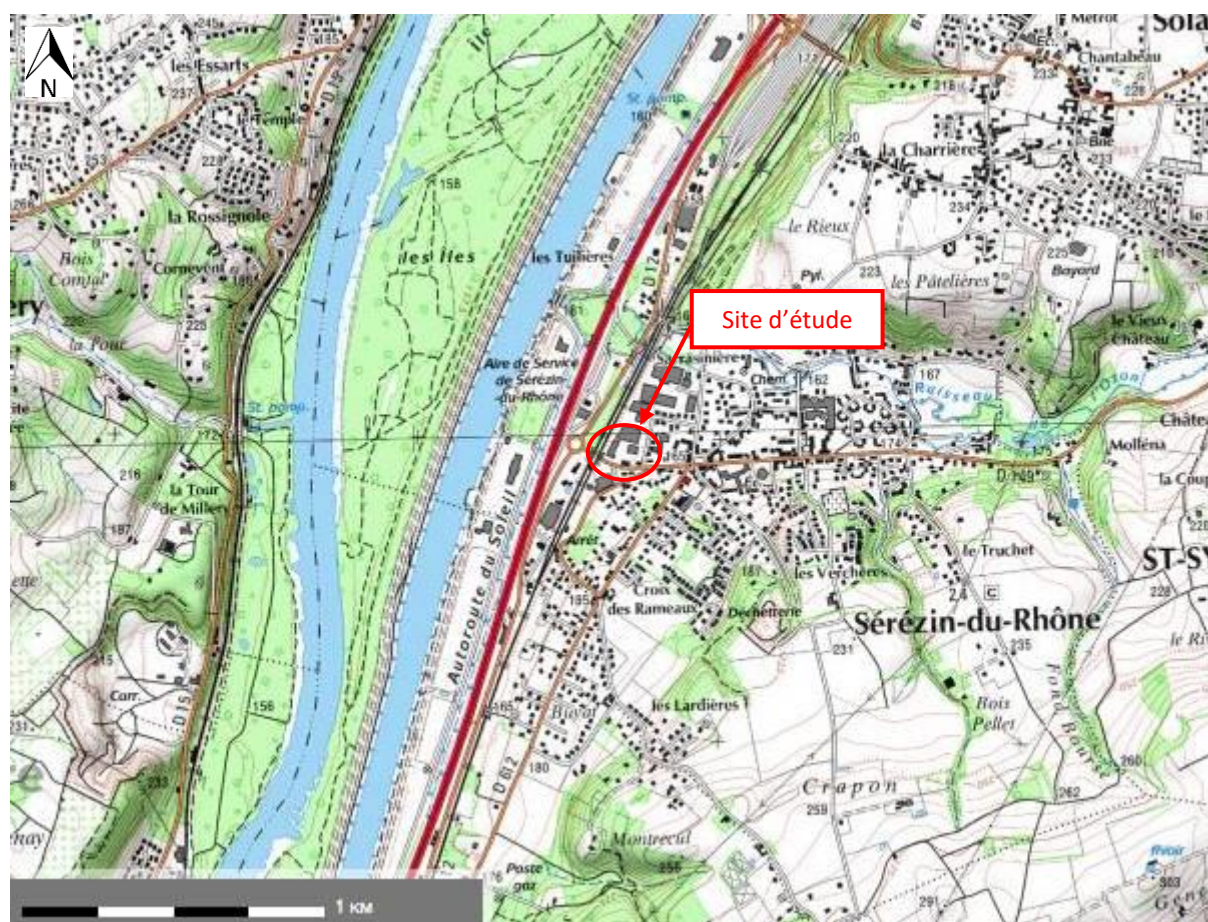


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN (source : Infoterre)

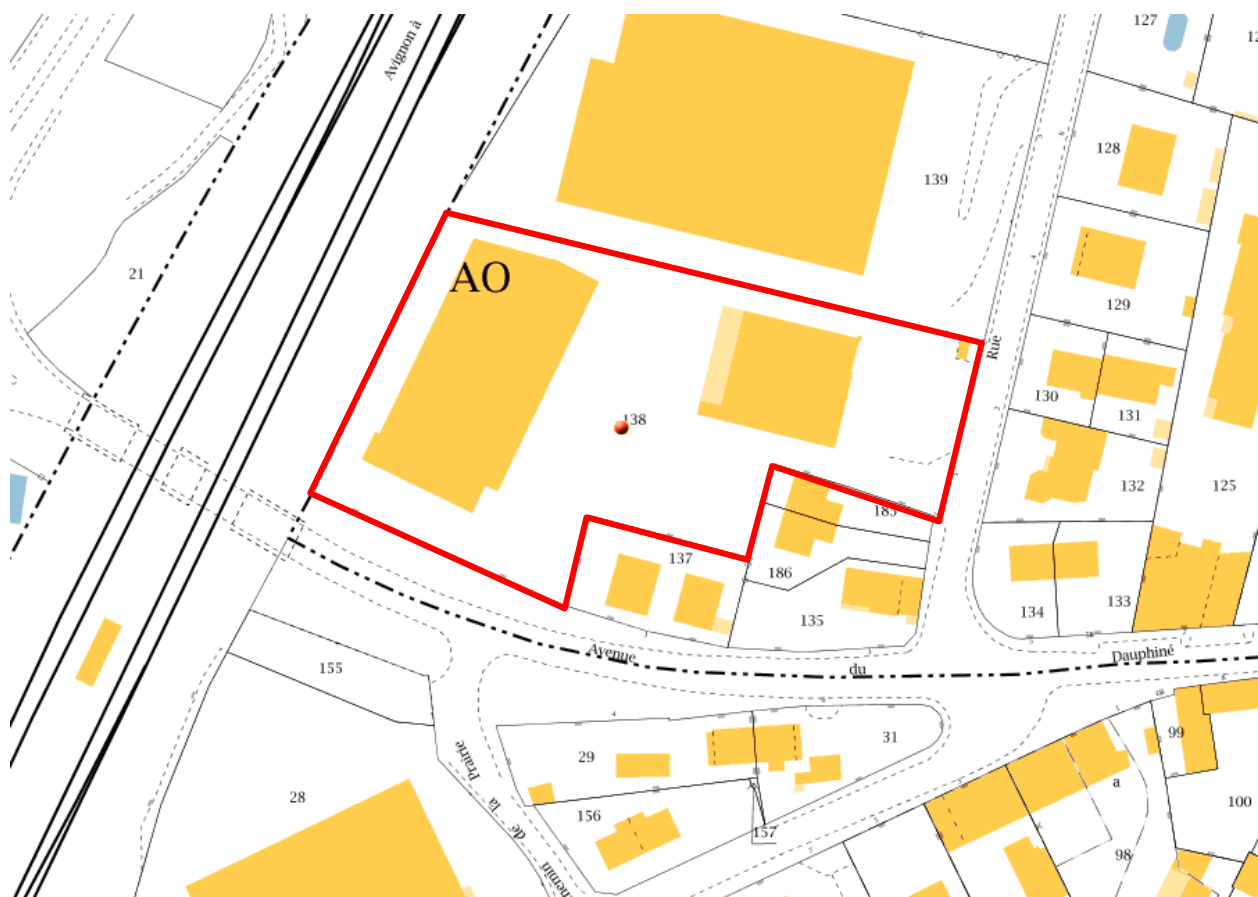


Figure 2. Extrait du cadastre (source : cadastre.gouv)

Le site est actuellement occupé par deux bâtiments (anciens entrepôts de bricolage) avec des emplacements de stationnements en extérieur. L'intégralité du site est goudronnée. Le bâtiment Est est occupé par des bureaux et des stockages. Un poste de distribution est présent sur la face Sud du bâtiment, une cuve est présente mais aucune information sur son état n'est disponible. A l'Est du poste de distribution se trouve l'évent, le dépotage et un tampon, la dalle est fissurée.

Le bâtiment Ouest de type hangar permettant le stockage de matériaux, la partie Sud du hangar est différente du reste du bâtiment, elle comporte un sous-bassement moellon et une mezzanine.

Il est entouré :

- au Nord par la société Coplex (fournisseur de produits en caoutchouc),
- à l'Est par la Rue Pierre Devaux puis par des habitations,
- à l'Ouest par la voie ferrée,
- au Sud par des habitations individuelles et par l'Avenue du Dauphiné (D149).

Le contexte environnant est à dominante habitat à l'Est et au Sud et industrielle au Nord et à l'Ouest. La figure 3 à 6 ci-après présente ce contexte.

Une visite de site a été réalisée le 20 Novembre 2017. Un reportage photographique est présenté en annexe 1.



Figure 3. Présentation du site dans son environnement sur vue aérienne (source : Google Earth)



Figure 4. Vue n°1 vers le centre-ville depuis le CARREFOUR CONTACT



Figure 5. Vue n°2 montrant l'insertion du site dans la zone d'activités de Pierre DEVAUX et dans l'habitat



Figure 6. Vue n°3 montrant le site par rapport à la voie ferrée et l'A7

2.2. Présentation du projet

Le projet porte sur la création d'un supermarché Carrefour Market qui remplacera le Carrefour Contact qui se trouve de l'autre côté de la route (2 Avenue du Dauphiné). Ce projet prévoit de démolir un bâtiment et agrandir le second afin de créer la surface de vente.

Le projet comprend :

- La création d'un parking de 107 places dont 33 places evergreen, 9 autopartages et 2 électriques,
- La démolition des bâtiments existants,
- La création d'un supermarché d'une surface planchée de 2750m²,
- La création de 656 m² d'espaces verts,
- La diminution de la surface imperméabilisée de 1300 m²,
- La mise en place de 540 m² de panneaux photovoltaïques en toiture,
- La création d'une toiture végétalisée de 325 m².

Ce projet permettra l'augmentation de la surface de vente (880 m² pour le Carrefour Contact actuel contre environ 1 800 m² projeté pour le Carrefour Market) afin de :

- présenter une offre alimentaire et non-alimentaire de proximité aux sérézinois limitant ainsi l'évasion commerciale,
- réaliser un magasin plus fonctionnel et répondant aux enjeux de développement durable actuels,
- contribuer à structurer et valoriser l'aménagement du territoire grâce à une architecture moderne, qualitative proposant une offre marchande cohérente,
- réhabiliter une friche commerciale,
- créer 10 emplois (35 emplois actuellement).

Le Carrefour Contact actuel sera remplacé par une activité non-alimentaire.

Les plans d'avant-projet sont présentés sur les figures 7 et 8 en page suivante. Les projections visuelles de l'insertion paysagère du projet sont présentées sur la figure 9.

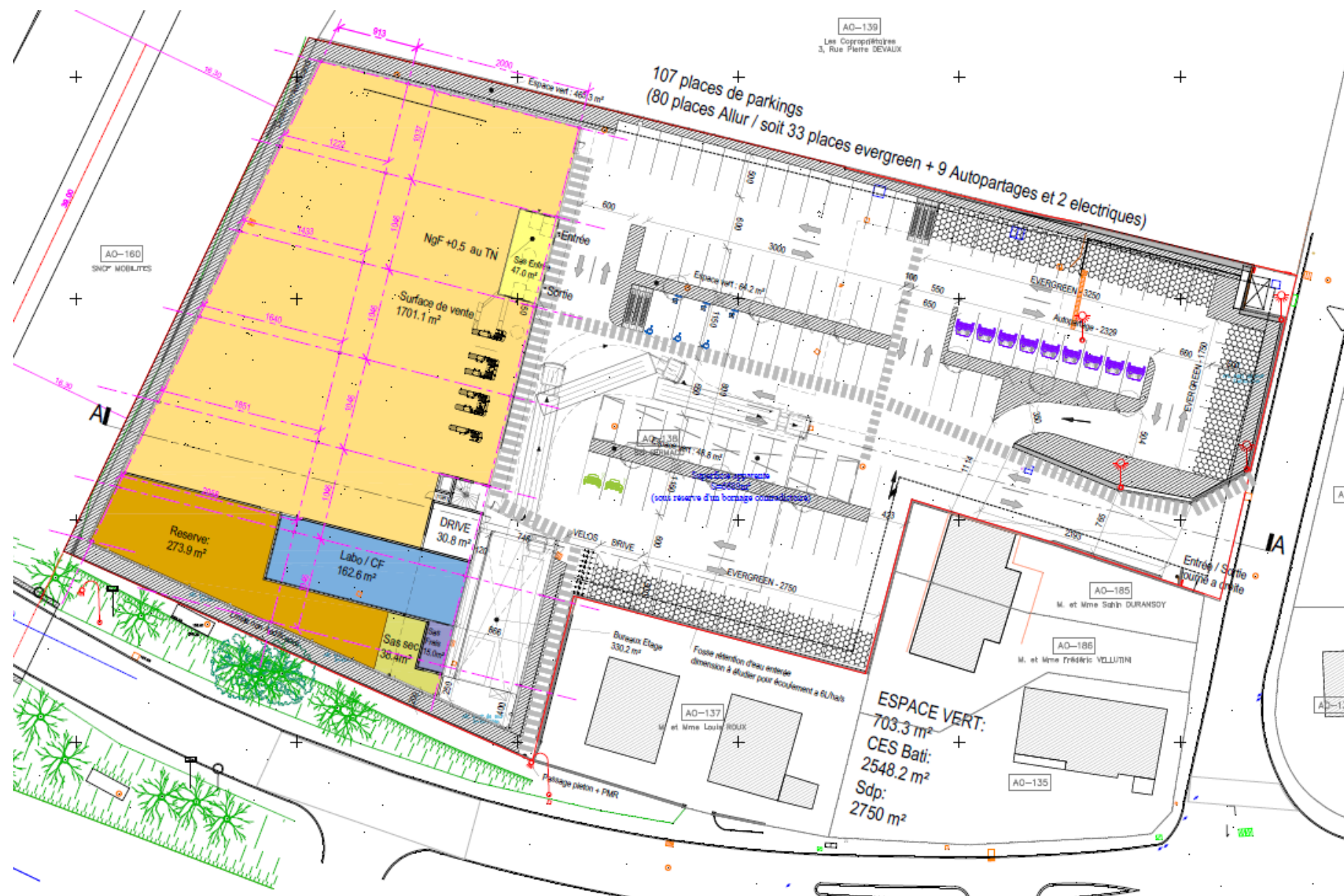


Figure 7. Plan de masse du projet

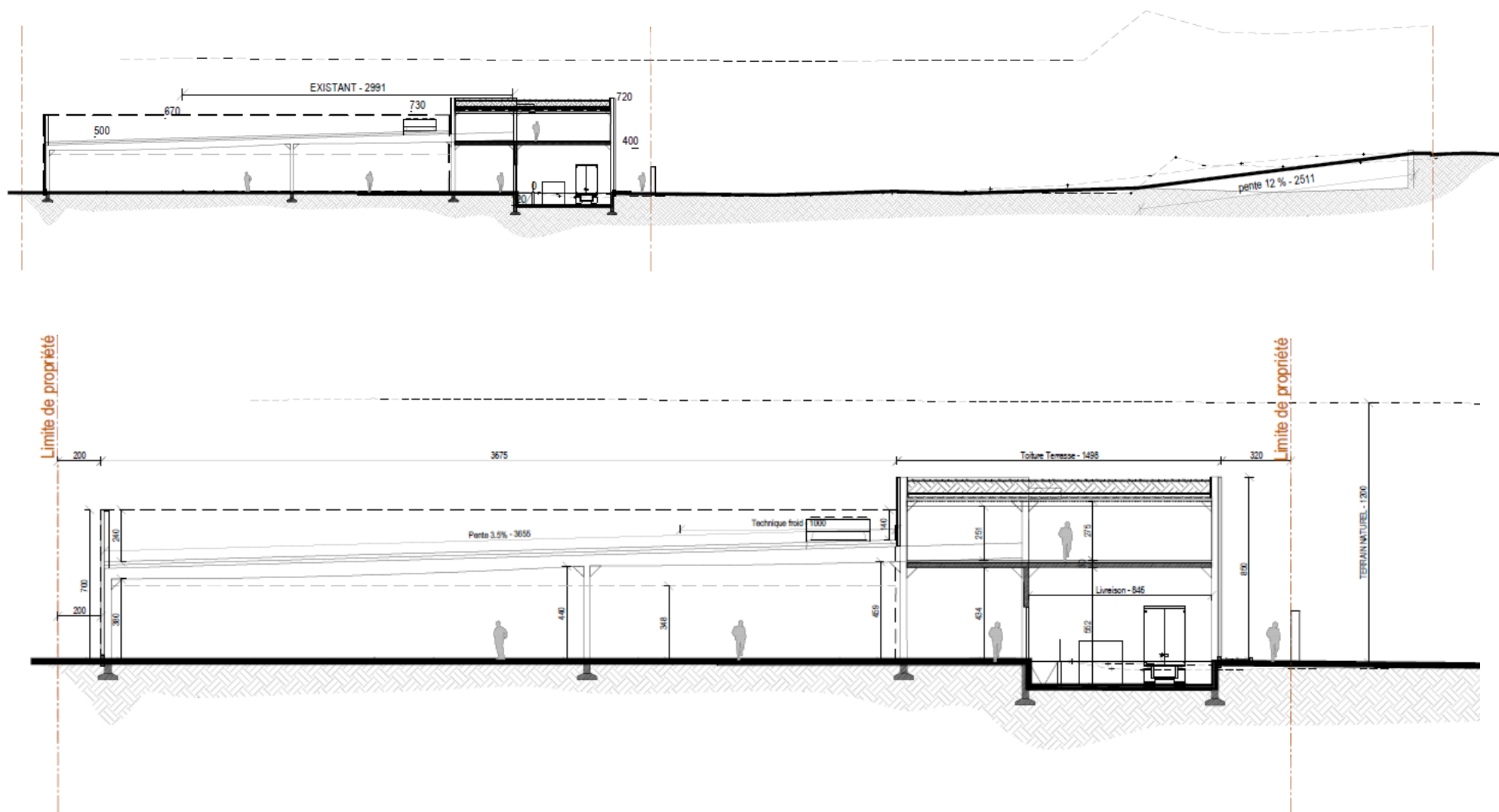


Figure 8. Coupe du terrain et de la construction



Figure 9. Document graphique d'insertion paysagère

2.3. Rubriques Article R122-2 du Code de l'Environnement

La nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement précise pour chaque catégorie d'aménagements, d'ouvrages et de travaux les dispositions applicables en matière d'évaluation par l'autorité environnementale.

Le projet porte sur la création d'un supermarché avec la création d'un parking de 107 places de stationnements.

D'après ses caractéristiques présentées au paragraphe 2.2, le projet répond à la catégorie 41 de l'annexe de l'article R122-2 du Code de l'Environnement : « Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs ».

Pour cette catégorie sont soumis à un examen au cas par cas les « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

3. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET IMPACTS POTENTIELS

3.1. Relief et morphologie

La parcelle support est positionnée à 160 m NGF d'altitude et présente un dénivelé faible avec une pente de 12% sur la partie Est du site. Le site sera remodelé et le point de vente se trouvera à 50 cm au dessus du terrain naturel actuel.

L'aménagement projeté occasionnera des déblais/remblais de faible importance.

3.2. Géologie

Sources : Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)
Carte géologique n°722 de Givors au 1/50 000^{ème}

Le site est positionné au droit d'alluvions fluviales modernes (noté Fz sur la figure ci-dessous).

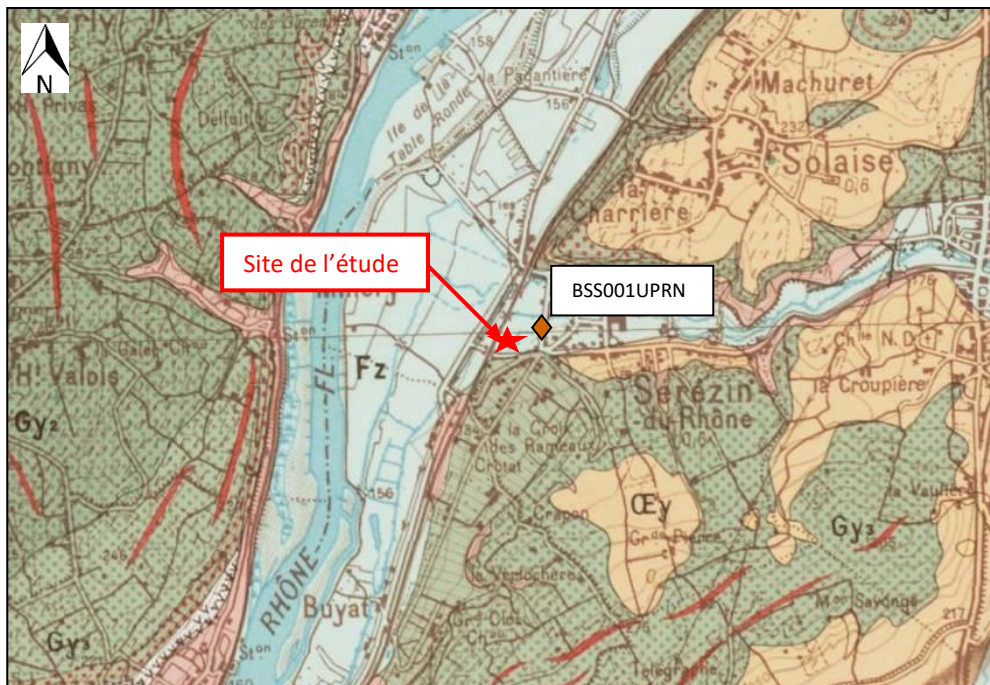


Figure 10. Extrait de la carte géologique de Givors au 1/50 000^{ème} (source : BRGM)

Un sondage de sol a été réalisé à 180 m du site, celui-ci permet d'apporter des informations sur la géologie locale (BSS001UPRN) :

- 0 à 0,7 m : Terre végétale
- 0,7 à 2,5 m : Argile, galets
- 2,5 à 13,2 m : Sable, gravier, galets
- 13,2 à 14,8 m : Gravier, sable, micaschiste en galets
- 14,8 à 19,1 m : Argile jaune, gravier, micaschiste
- 19,1 à 21 m : Micaschiste tendre

Le projet prévoit la création d'un bassin de rétention et captation des eaux pluviales sous chaussée afin de limiter le rejet de celle-ci au réseau.

Le contexte géologique n'est pas défavorable au projet présenté. La présence de galets, sable et graviers est favorable à l'infiltration des eaux pluviales. Ce mode de gestion limitera l'impact du projet en termes de gestion des eaux pluviales.

3.3. Eaux de surface

Sources : Cartographies interactives de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Portail des données sur l'eau dans le bassin Loire-Bretagne <http://www.eau-loire-bretagne.fr>

Le territoire communal de Sérézin-du-Rhône est traversé au Nord par la rivière de l'Ozon, s'écoulant d'Est en Ouest pour se jeter dans le Rhône qui traverse la commune du Nord au Sud.



Figure 11. Localisation des cours d'eau présents dans la zone d'étude (source : Géoportail)

Le département du Rhône est concerné par le SDAGE, « Rhône-Méditerranée » appliqué jusqu'en 2021. Le SDAGE est chargé de fixer les orientations fondamentales d'une « gestion équilibrée » de la ressource en eau et des objectifs de qualité et de quantité des eaux.

La commune de Sérézin-du-Rhône fait partie du bassin versant de l'Est Lyonnais dont le SAGE a été approuvé le 24 juillet 2009.

La qualité des eaux du Rhône et de l'Ozon est suivie par l'agence de l'eau Rhône-Méditerranée.

Stations de mesures de la qualité	Etat écologique										Etat chimique									
Code et nom station	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
06098000 RHONE A CHASSE-SUR-RHONE	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV	BE	MAUV	BE
06094039 OZON A SOLAIZE	-	-	MED	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MOY	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV	BE	BE	BE	BE

Tableau 1. Tableau récapitulatifs des données de qualité du Rhône et du ruisseau Ozon à Sérézín-du-Rhône ou en aval

Le projet d'aménagement ne prévoit pas d'affecter les berges et/ou le lit du Rhône et du ruisseau Ozon. Compte tenu de l'éloignement de ces deux cours d'eau, les eaux superficielles ne seront pas impactées par le projet d'aménagement.

3.4. Eaux souterraines

Sources : Banque de données du Sous-Sol (www.infoterre.brgm.fr)
 Portail national d'accès aux données sur les eaux souterraines (www.ades.eaufrance.fr)
 Mail du 27/11/2017 de l'ARS Rhône

Le site d'étude se trouve à la limite de deux masses d'eau :

- ALLUVIONS DU RHONE ENTRE LE CONFLUENT DE LA SAÔNE ET DE L'ISERE + ALLUVIONS DU GARION (code masse d'eau FRDG325. Cette nappe s'étend autour du Rhône.
- MIOCENE SOUS COUVERTURE LYONNAIS ET SUD DOMBES (code masse d'eau FRDG240).

Le site se trouve dans l'entité hydrogéologique des « Alluvions en rive gauche du Rhône de Solaize à Laveyron ». C'est une entité hydrogéologique à nappe libre de nature aquifère, de thème alluvial en milieu poreux.

La consultation des services de l'Agence Régionale de Santé indique qu'il n'y a pas de captage d'alimentation en eau potable sur la commune de Sérézín-du-Rhône.

D'après les données du BRGM, des points d'eau sont recensés dans un rayon de 1000 m autour du site. Les principales caractéristiques des dix points les plus proches sont renseignées dans le tableau ci-après.

Référence	Nature/usage	Profondeur (m)	Niveau d'eau mesuré par rapport au sol	Localisation par rapport au site
BSS001UPRL	SONDAGE/Non connu	32.95	4	350 m à l'Ouest
BSS001UTSE	FORAGE/Eau-domestique	23.5	12.4	360 m au Sud
BSS001UTQB	FORAGE/Eau-individuelle	21.5	12.2	370 m au Sud
BSS001UTSQ	FORAGE/Non connu	25.5	21.5	400 m à l'Est
BSS001UTSD	PRISE EAU/Pompe à chaleur	28	Non connu	400 m à l'Est
BSS001UQWR	PUITS/Eau-industrielle	14	9.5	450 m à l'Est
BSS001UQXA	PIEZOMETRE/Qualité eau	10	10	120 m au Nord
BSS001UQXB	PIEZOMETRE/Qualité eau	12	5.66	120 m au Nord
BSS001UQXC	PIEZOMETRE/Qualité eau	10	6.08	120 m au Nord
BSS001UTSW	FORAGE/Eau-domestique	23.5	9.5	450 m à l'Est

Tableau 2. Caractéristiques du point d'eau aux abords du site

La carte ci-après permet de localiser le point d'eau par rapport au site.



Figure 12. Localisation des points d'eau présents dans la zone d'étude (source : Infoterre)

On observe une profondeur de plus en plus faible en direction du Rhône. De l'Est vers l'Ouest la profondeur passe de 21,5 m à 4 m.

Compte tenu de la faible profondeur des eaux souterraines et de l'absence de captage à usage AEP sur la commune, les eaux souterraines sont considérées comme vulnérables et peu sensibles.

Le projet présenté ne prévoit pas d'utilisation des eaux souterraines. De fait, l'impact potentiel sur les eaux souterraines est limité.

3.5. Milieux naturels

Sources : Géoportail

Le site n'est pas situé au droit de zones naturelles remarquables.

Les zones naturelles remarquables se trouvant dans un rayon de 3 km du site sont les suivantes :

- Arrêté de protection du biotope : « Ile de la Table ronde » - FR3800229 à 750 m du site,
- ZNIEFF de type 1 : « Vallon de Sérézin du Rhône » - 820031420 à 470 m au Nord du site,
- ZNIEFF de type 1 : « Vieux-Rhône entre Pierre-Bénite et Grigny » - 820030245 à 520 m à l'Ouest du site,
- ZNIEFF de type 2 : « Ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses annexes fluviales » - 820000351 à 320 m à l'Ouest du site.

La disposition géographique de ces ensembles et leurs périmètres sont présentés sur la figure ci-après.

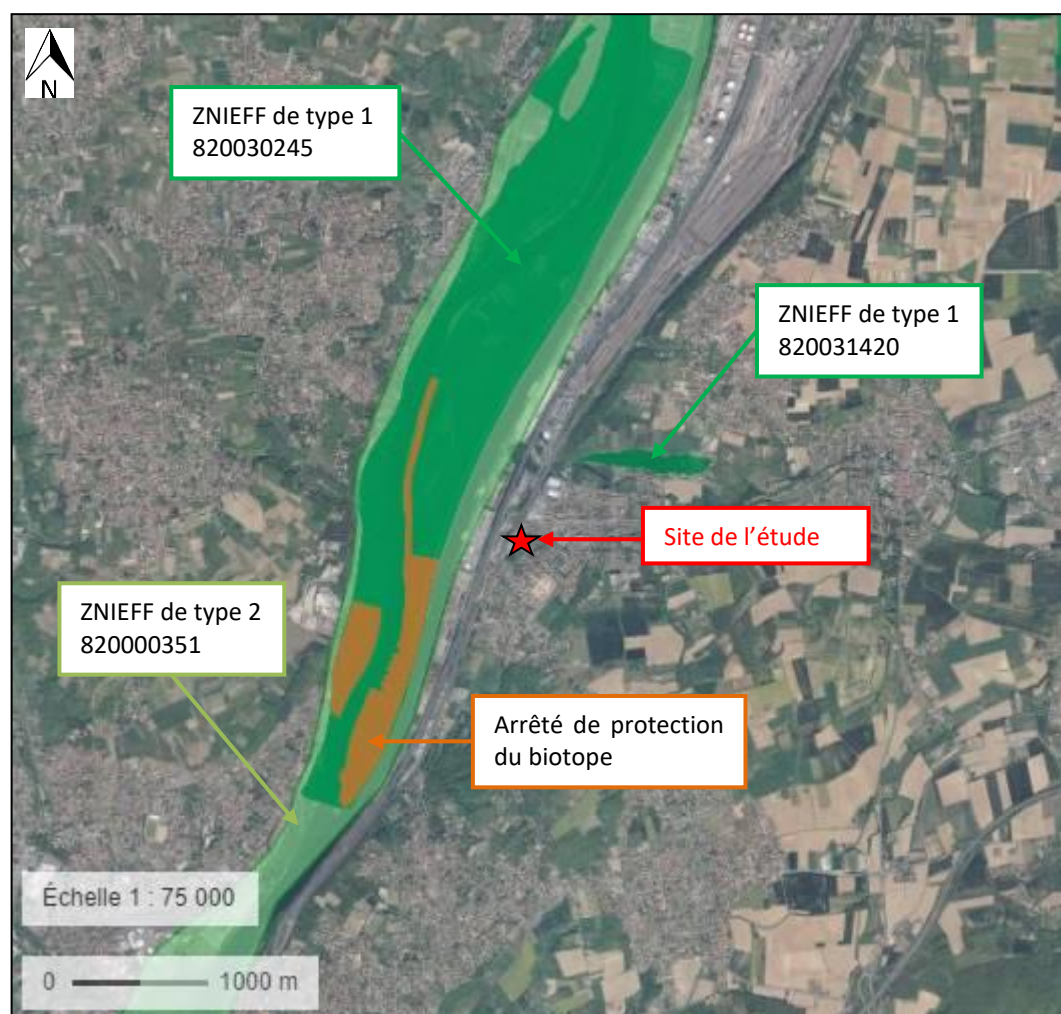


Figure 13. Localisation des zones naturelles inventoriées aux alentours du site d'étude

Le site est actuellement entièrement goudronné. Le projet d'aménagement ne prévoit pas d'affecter les ensembles inventoriés pour leur caractère remarquable. Compte tenu des aménagements prévus (700 m² d'espaces verts et des emplacements de stationnements evergreen) l'impact potentiel est nul.

3.6. Risques majeurs

3.6.1. Risques d'inondations

La commune de Sérézin-du-Rhône fait l'objet de deux Plans de Prévention des Risques d'inondation :

- De la Vallée du Rhône aval (secteur amont rive gauche) approuvé le 27/03/2017,
- De la Vallée de l'Ozon approuvé le 09/07/2008

Des extraits des cartes se trouvent ci-dessous.

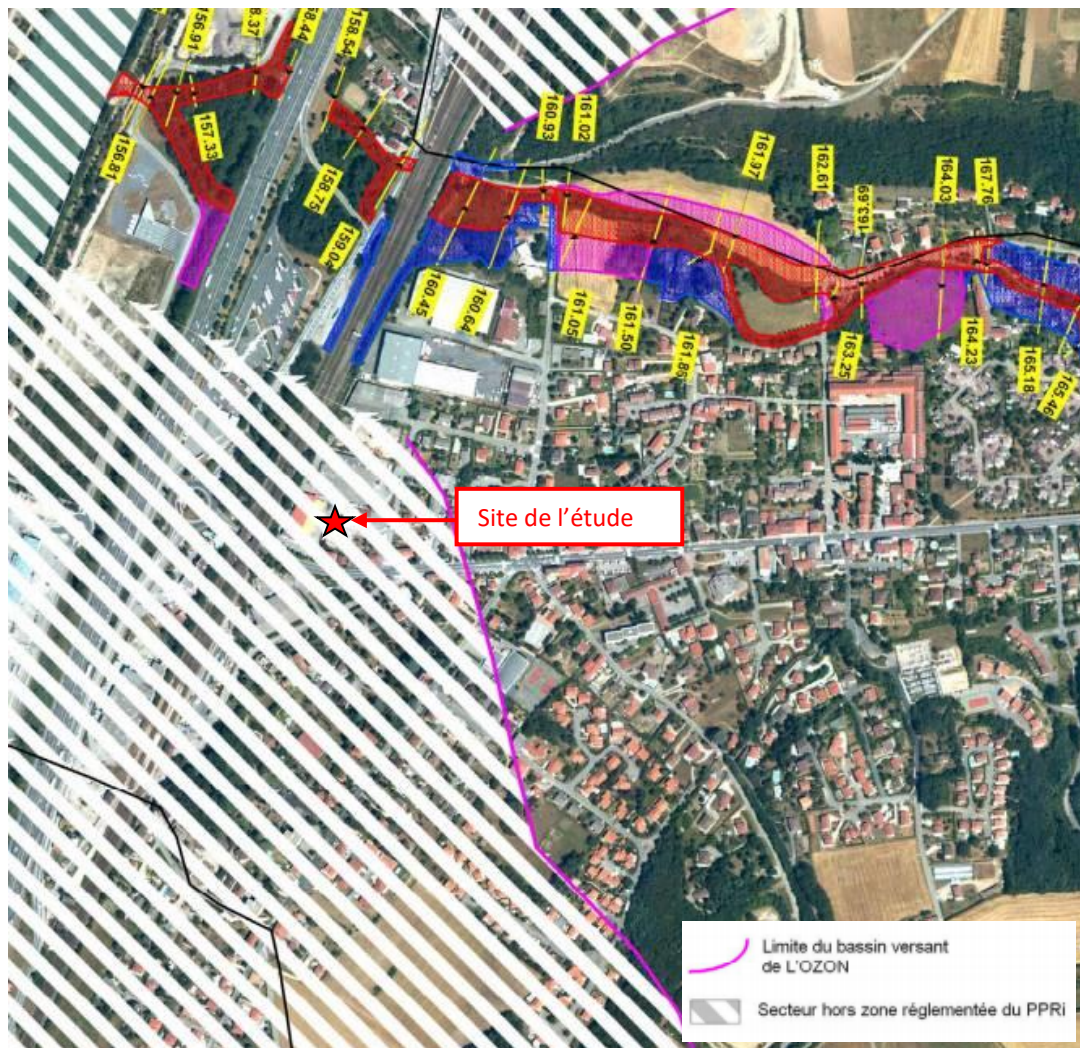


Figure 14. Extrait du PPRI de la Vallée de l'Ozon



Figure 15. Extrait du PPRI de la Vallée du Rhône Aval

Le site étudié ne se situe pas en zone inondable.

3.6.2. Retrait gonflement des argiles

Sources : Portail <http://www.georisques.gouv.fr>

Le retrait-gonflement des sols argileux concerne l'ensemble du territoire et constitue le second poste d'indemnisation aux catastrophes naturelles affectant les maisons individuelles.

En effet, les variations des teneurs en eaux dans les sols argileux lors d'alternance de période de sécheresse et d'hydratation sont à l'origine de mouvements de terrain localisés qui peuvent engendrer des fissurations en façade des habitations.

Au droit du périmètre d'étude l'aléa est de **niveau faible**.

3.6.3. Risque minier

Sources : Portail <http://dpsm.brgm.fr>

La commune de Sérézin-du-Rhône n'est pas concernée par les risques miniers.

3.6.4. Risque sismique

Sources : Portail <http://www.georisques.gouv.fr>

Le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 définit le nouveau zonage sismique national.

En effet, l'ancien zonage, en vigueur depuis 1991, reposait sur des études datant de 1986. L'évolution des connaissances scientifiques a engendré une réévaluation de l'aléa sismique et une redéfinition du zonage.

Le zonage est désormais fondé sur des limites communales et non plus cantonales. Le territoire français est ainsi divisé en 5 zones de sismicité allant de 1 (zone d'aléa très faible) à 5 (zone d'aléa fort).

La commune de Sérézin-du Rhône se situe en zone de sismicité 3 (aléa modéré).

3.6.5. Risque industriel et technologique

Données BASIAS – BASOL :

Sources : Visualiseur Infoterre du BRGM : <http://infoterre.brgm.fr>

La consultation des bases de données BASIAS (Base de donnée des Anciens Sites Industriels et Activités de service) et BASOL (Base de données des sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif) a pour but de recenser les sites industriels ou non pouvant présenter un risque de pollution ou des pollutions avérées à proximité du site étudié et d'en évaluer l'impact potentiel.

Aucun site BASIAS ou BASOL ne se trouve au droit du site.

Un établissement BASOL est présent dans un rayon de 500 m autour du site il est listé dans le tableau ci-après.

Référence	Etablissement	Activité	Distance en m
69.0280	AMPERE INDUSTRIE	Activité de dépôt de produits chimiques et de métaux non ferreux. Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours Trois piézomètres sont présents sur site voir 3.4 Eaux souterraines	110 m au Nord

Tableau 3. Caractéristiques du site BASOL présents dans un rayon de 500 m autour du site

Aucun site recensé dans la base de données BASIAS n'est présent dans un rayon de 500 m autour du site.



Figure 16. Localisation du site BASOL

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement :

Sources : Site internet <http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr>
Mail DDPP du Rhône reçu le 21/11/2017

D'après la base de données de l'inspection des installations classées, il existe une installation classées SEVESO seuil bas au Nord du site il s'agit de la société AMPERE INDUSTRIE mentionnée dans le paragraphe précédent.

La consultation de la DDPP du Rhône a permis d'identifier la société voisine TELAMETAL au Nord du site, celle-ci est classée à Déclaration avec contrôle pour la rubrique 2552-2 pour une activité de fonderie de métaux et alliages non-ferreux.

Il existe un autre site classé au titre des ICPE sur la commune de Sérézín-du-Rhône. Il s'agit de la société ROCHE EXPLOITATION MATERIAUX pour une activité de broyage et concassage de produits minéraux ou déchets non dangereux inertes.

La société XPO TANK CLEANING SUD France (SONECOV) se trouve sur la commune de TERNAY en limite Sud de Sérézín-du-Rhône. Cette entreprise est soumise à autorisation pour une activité de services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager.

Plan de prévention des risques technologiques (PPRt) :

Sources : Portail <http://www.georisques.gouv.fr>

La commune de Sérézín-du-Rhône n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.

3.7. Impact sur la qualité de l'air et nuisances potentielles

3.7.1. Qualité de l'air

Source : <http://www.atmo-auvergnerhonealpes.fr/>

Dans le cadre des orientations prises par le Grenelle de l'Environnement, la surveillance de la qualité de l'air s'est régionalisée en France.

Pour la région Auvergne-Rhône-Alpes, l'association Atmo Auvergne-Rhône-Alpes gère un parc de plusieurs stations de mesures fixes. Un indice de qualité est attribué chaque jour sur une échelle de 1 (très bon) à 10 (très mauvais). A titre indicatif, l'indice de qualité pour le secteur de Sérézín-du-Rhône était de 35 (Bon) le 20/11/2017 et de 57 (Moyen) le 21/11/2017.

L'A7 à l'Ouest du site est la principale source de pollution atmosphérique sur la commune de Sérézín-du-Rhône (Voir figure ci-dessous).

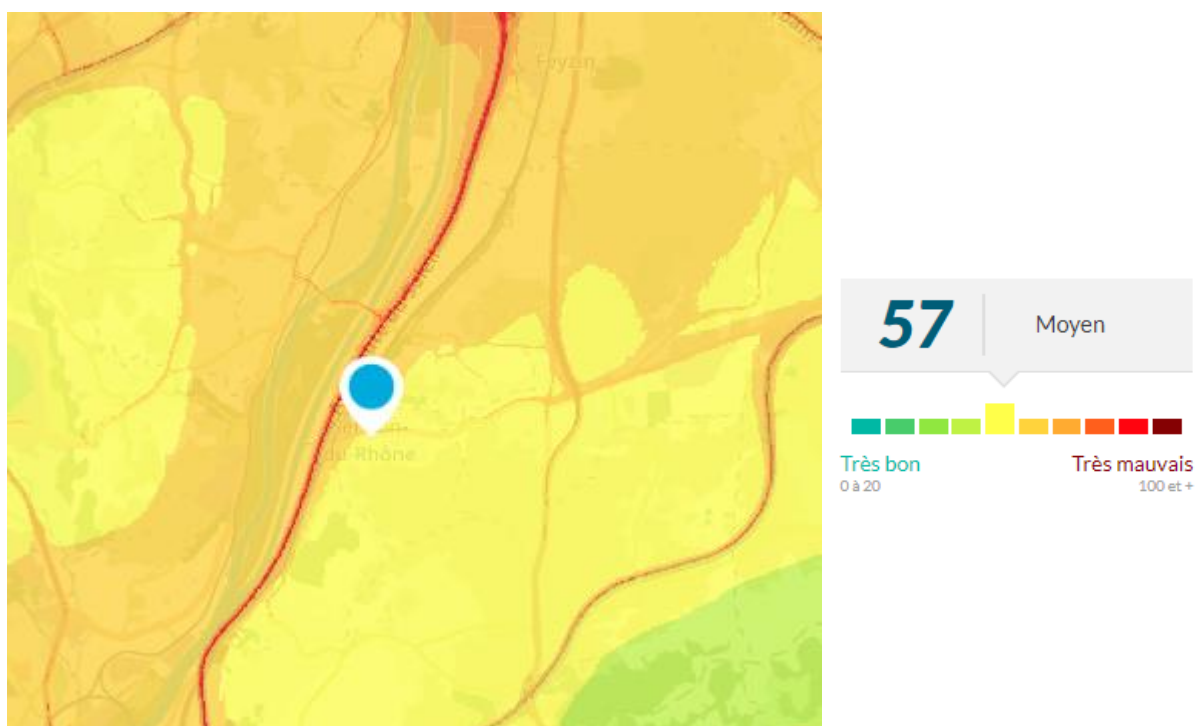


Figure 17. Prévion de la qualité de l'air à Sérézín-du-Rhône le 21/11/2017

Le niveau de pollution de l'air varie selon l'importance du trafic aux abords des voies de circulation et se disperse selon les conditions météorologiques.

L'impact sur la qualité de l'air potentiellement induit par le projet correspond à l'émission de particules par les véhicules en phase de chantier et d'exploitation.

Compte tenu de l'implantation du projet en bordure direct de la voie ferrée et de l'A7, axe de circulation fréquenté.

L'impact potentiel sur la qualité de l'air lié à la circulation est considéré comme faible. De par sa nature, l'activité commerciale a un risque intrinsèque de pollution atmosphérique jugé comme faible.

3.7.2. Emissions lumineuses

L'activité commerciale sera source d'émissions lumineuses engendrées par une enseigne lumineuse et l'éclairage du parking (éclairage LED). L'éclairage sera éteint la nuit hors des heures d'ouvertures du magasin (programmation) et une intensité lumineuse minimale sera à respecter. L'éclairage du projet sera étudié afin de ne pas générer de pollution lumineuse en périphérie du site.

Les tiers susceptibles d'être exposés à ces émissions lumineuses sont les habitations individuelles présentes à l'Est et au Sud.

Les nuisances seront limitées par :

- le respect des arrêtés suivants :
 - o Arrêté du 25 janvier 2013 relatif à l'éclairage nocturne des bâtiments non résidentiels,
 - o Décret 2012-118 du 30 janvier 2012 relatif à la publicité extérieure, aux enseignes et aux préenseignes,
- La présence de l'éclairage public déjà installé dans la Rue Pierre Devaux.

Compte-tenu du respect des prescriptions réglementaires, de la présence d'éclairage public, les émissions lumineuses engendrées par le projet ne sont pas jugées comme significatives.

3.7.3. Bruit

Les principales nuisances sonores susceptibles d'être engendrées par le projet d'aménagement sont :

- les bruits de chantier en phase de travaux,
- les bruits de la circulation liée au trafic en phase d'exploitation, véhicules des clients, des employés, camions de livraison et collecte des déchets qui seront limité par la mise en place d'une réglementation de la vitesse sur le site, la création d'un quai de livraison avec des consignes dont l'arrêt des véhicules lors des livraisons.
- le bruit généré par les installations techniques pour la production froid du supermarché qui sera limité par leur position en toiture à l'angle du côté de la route et du chemin de fer.

Compte-tenu de ces éléments, la phase de construction travaux est susceptible d'engendrer des nuisances significatives. En revanche au vu de l'emplacement du site à côté de l'A7 et de la voie ferrée, durant la phase d'exploitation, les nuisances ne seront pas jugées comme significatives.

3.8. Impacts sur le patrimoine culturel et paysager

3.8.1. Monuments historiques

Source : Base mérimée

Selon les informations issues de la base Mérimée répertoriant les bâtiments classés et/ou inscrits au titre des Monuments Historiques, il n'y a aucuns monuments historiques sur la commune de Sérézin-du-Rhône.

On note sur le Plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme la présence de « patrimoine repéré au titre de l'article L123.1.5 7° du code de l'urbanisme ». Aucun de ceux-ci ne se trouvent sur le site.

Le projet d'aménagement présenté n'engendre pas d'impact sur les monuments historiques.

3.8.2. ZPPAUP

Source : DRAC Auvergne-Rhône-Alpes

Le département du Rhône comprend treize sites patrimoniaux remarquables. Sept sont classés comme ZPPAUP. La commune de Sérézin-du-Rhône ne fait partie d'aucune de ces zones.

Le site n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.

4. INTEGRATION DU PROJET DANS LE CONTEXTE URBAIN

4.1. Occupation du sol

La photographie historique la plus ancienne est celle de 1942, le site est occupé par des terrains agricoles.

Les habitations sur les parcelles au Sud du site sont présentes à partir de 1966.

Les bâtiments sur la parcelle ont été construits entre 1982 et 1986.

Entre 1993 et 1996 le bâtiment à l'Est du site a été agrandi.

Le bâtiment Ouest a été agrandi entre 1999 et 2003. A partir de 2003 le site est identique à l'actuel.

Les différents clichés sont disponibles en annexe 2.



1942

2008

Figure 18. Photographies aériennes historiques du site

Le site est déjà construit et goudronné. Le projet consistant en l'agrandissement du bâtiment Ouest (augmentation de la surface de plancher d'environ 150 m²), de la démolition du bâtiment Est, de la création d'un parking de 107 places et la diminution de la surface imperméabilisée de 1300 m². Le projet aura donc un impact limité sur l'occupation du sol.

4.2. Organisation urbaine

Le site est localisé en zone 1Uic du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Sérézin-du-Rhône.

La zone urbaine Ui a pour vocation principale l'activité industrielle et artisanale. Le secteur Uic correspond au secteur compris entre l'autoroute A7 et la voie ferrée avec une vocation industrielle et commerciale. Le secteur 1Uic possède des règles de hauteur et d'occupation du sol spécifiques.

Les démolitions sont soumises au permis de démolir conformément à la délibération du Conseil Municipale du 21 Avril 2011.

Le site est entouré des zones 1 Uic et 1Uicz1/z2 (Société AMPERE) au Nord, 2 Uic au Sud, UB à l'Est et Neh à l'Ouest.

Le coefficient d'occupation des sols en zone Ui n'est pas réglementé.

Le PLU a été modifié par la commune de SEREZIN DU RHONE, les modifications ne concernent pas le site d'étude. Une enquête publique a été réalisée en octobre 2018. Les modifications ont déjà été actées par la MRAE suite au dépôt du cas par cas. L'enquête publique s'est déroulée du 12 novembre au 21 décembre 2018.

Le positionnement du site dans le contexte urbain est présenté sur la figure 16 ci-dessous.

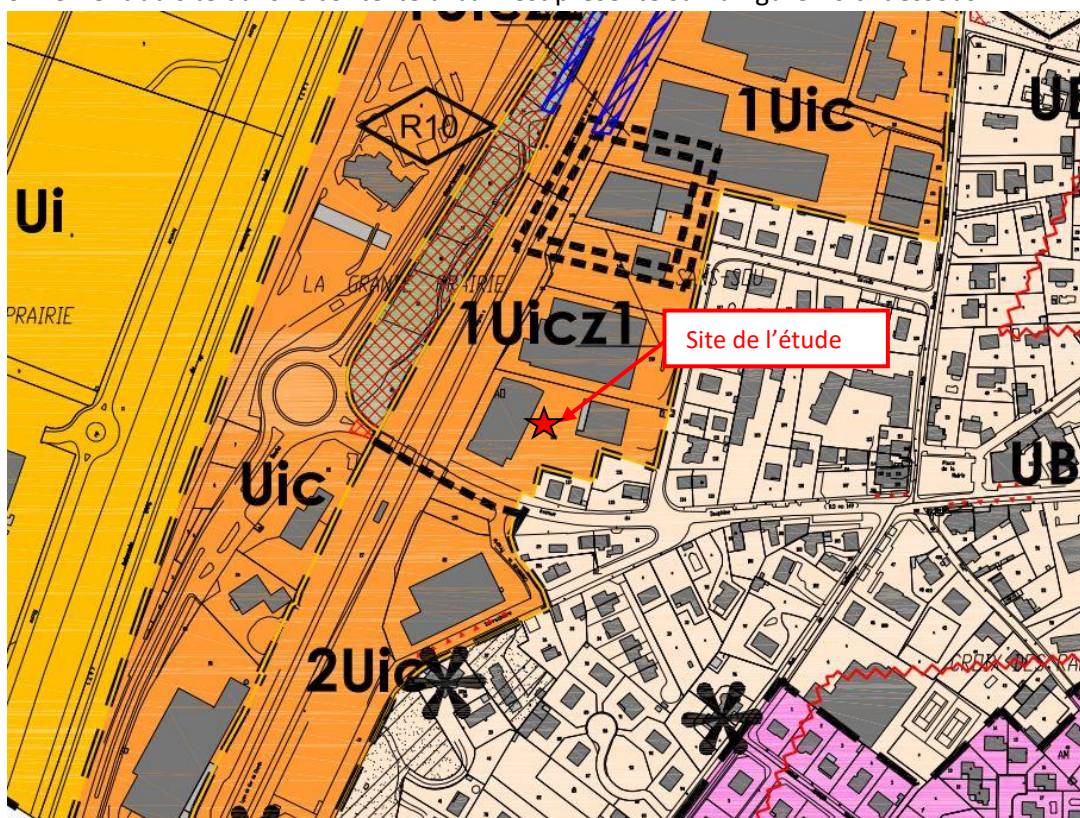


Figure 19. Extrait du plan de zonage du PLU de Sérézin-du-Rhône

Le règlement de la zone Ui, édicte les dispositions applicables à cette zone :

- Dans les zones urbaines, l'édification des clôtures est subordonnée à une déclaration préalable, par délibération du Conseil Municipal du 13 décembre 2007 et conformément à l'article R 421-12 du Code de l'Urbanisme.
- Les démolitions sont soumises au permis de démolir conformément à la délibération du Conseil Municipale du 21 Avril 2011.

- Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif à condition qu'ils soient compatibles avec le caractère de la zone.
- Toute construction à usage d'habitation ou d'activités doit être raccordée au réseau public d'eau potable.
- Lorsqu'il existe un réseau public d'égouts, le raccordement à ce réseau est obligatoire. L'évacuation des eaux usées dans ce réseau peut être subordonnée à un traitement spécifique avant la mise à l'égout. En l'absence de réseau public d'égouts, tout projet doit comporter un dispositif d'assainissement autonome. L'élimination de l'effluent épuré doit être adaptée à la nature géologique et à la topographie du terrain concerné conformément aux préconisations édictées dans l'étude technique reportée dans l'annexe sanitaire. L'évacuation des eaux usées non traitées dans les rivières, fossés ou réseaux d'eaux pluviales est interdite.
- Les eaux pluviales doivent être résorbées in situ dans le respect de la réglementation sanitaire en vigueur.
- Pour tout projet de construction ou d'aménagement, les installations d'assainissement privées doivent être conçues en vue d'un raccordement à un réseau d'assainissement public de type séparatif.
- Le long des voies, les constructions doivent s'implanter avec un retrait minimum de 2m par rapport à l'alignement. Les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif pourront s'implanter soit à l'alignement soit avec un retrait minimum de 1 mètre.
- La hauteur maximale des constructions est fixée à 12 m dans le sous-secteur 1 Uic.
- Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions doit être assuré en dehors des voies publiques. Les normes minima suivantes sont notamment exigées pour les constructions à usage de commerce, 1 place de stationnement pour 50 m² de surface de plancher.
- L'aspect et l'implantation des constructions doivent s'intégrer dans le paysage naturel ou bâti en respectant la morphologie des lieux.
- Les abords de la construction doivent participer à son insertion dans le site, à l'amélioration du cadre de vie et à la gestion de l'eau.

Compte tenu de la vocation de la zone (industrielle, artisanale et commerciale) et de quelques habitations présentes à proximité du site, les enjeux en matière d'intégration sont modérés. Le projet doit veiller à :

- **L'intégration riveraine : à tenir compte des nuisances susceptibles d'augmenter vis-à-vis du voisinage (bruit, circulation, pollution visuelle...),**
- **L'intégration paysagère : à l'esthétique du projet (espaces végétalisés, installations techniques cachées...),**
- **L'intégration environnementale : au traitement des eaux de parking et favoriser l'infiltration des eaux pluviales sauf impossibilité technique justifiée.**

Mesures préventives d'intégration

Intégration riveraine :

Afin de réduire les nuisances susceptibles d'être engendrées sur le voisinage, le projet prévoit :

- de gérer le chantier afin de limiter les nuisances en phase chantier (poussière, circulation, pollution visuelle...) en imposant :
 - o l'organisation et la gestion du tri sélectif,
 - o l'interdiction de brulage à l'air libre,
 - o le maintien en bon état des abords du chantier et le nettoyage des voies d'accès,
- le maintien des voies d'accès existantes autour du site.

Ce CARREFOUR MARKET remplacera le carrefour contact déjà présent de l'autre côté de l'avenue. Les nuisances supplémentaires liées au bruit et à la circulation seront donc limitées.

Une étude de trafic été réalisée par EMTIS en novembre 2017, celle-ci conclut que le projet aura un impact très limité sur la circulation :

- Le projet de transfert du magasin générera 1098 véhicules/jour/sens dont seulement 179 nouveaux sur le réseau à proximité. A l'heure de pointe du soir (période la plus chargée), la génération totale du magasin sera de 154 à 156 véhicules/heure/sens.
- L'augmentation du trafic induite par le transfert et le passage en Carrefour Market est de +0.3% sur la RD312 (avec un flux total supplémentaire de +60 véhicules/jour). L'évolution sur l'avenue du Dauphiné est de +8,8%. Les flux supplémentaires dans le carrefour giratoire RD312/RD149 en Heure de Pointe du Soir sont très faibles (+12 véhicules/heure).
- Les estimations de réserves de capacité montrent qu'aucune dégradation n'est à prévoir sur le carrefour giratoire à l'ouest et le carrefour d'accès avenue du Dauphiné desservant le projet.
- Les axes plus éloignés ne seront pas impactés par le très faible volume de trafic supplémentaire (l'équivalent de 1 véhicule toutes les 2 minutes en plus).

Intégration paysagère et environnementale :

Le projet prévoit :

- La création de 656 m² d'espaces verts engazonnés et plantés d'arbres
- La création d'emplacements de stationnement permettant :
 - o l'infiltration des eaux grâce aux 33 places evergreen et mise en place d'un bassin de rétention et de captation eaux pluviales sous la chaussée qui permettra la diminution de rejets dans le réseau,
 - o favorisant l'autopartage (9 places),
 - o acceptant les voitures électriques (2 places).
- Les installations techniques en toiture se trouveront à l'angle du côté de la route et du chemin de fer pour éviter les nuisances pour les voisins.

5. CONCLUSION

En amont du projet de création d'un supermarché situé Rue Pierre DEVAUX sur la commune de SEREZIN DU RHONE (69), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Le projet est à ce titre soumis à la rubrique 41 relative à la création d'aires de stationnement selon le tableau annexé à l'article R 122-2 du Code de l'Environnement et doit être examiné par l'autorité environnementale.

La confrontation du projet d'aménagement avec l'analyse des enjeux environnementaux révèle que :

- Le projet prévoit la création d'espaces verts engazonnés et plantés d'arbres, une toiture en partie végétalisée ainsi que des places de stationnement evergreen qui permettront l'infiltration des eaux pluviales et une meilleure intégration paysagère.
- Le projet n'aura pas d'impact sur les eaux souterraines, les eaux superficielles et les milieux naturels.
- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels et technologiques en dehors du risque sismique.

Durant la phase travaux :

- Des mesures seront mise en place afin notamment d'encadrer les opérations bruyantes et de limiter les émissions polluantes.
- Il y aura du trafic lié à la livraison des engins de chantiers, des matériaux et l'évacuation des déchets de démolition.

Durant la phase d'exploitation :

- Les impacts supplémentaires concernant les déplacements, les rejets, les émissions lumineuses et le bruit seront limités par les mesures prises. Par ailleurs, le site se trouvant en bordure de la voie ferrée et de l'A7, les impacts en termes de bruit et de rejet atmosphérique sont très limités.

L'intégration urbaine prendra en compte les dispositions du PLU en matières d'aspect visuel, d'ornements paysagers et d'accessibilité. Notamment grâce à la création de 656 m² d'espaces verts engazonnés et plantés d'arbres.

ANNEXES

- ANNEXE 1 : Photographies du site et de son environnement réalisées lors de la visite du 21 Novembre 2017
- ANNEXE 2 : Photographies aériennes historique du site
- ANNEXE 3 : Cerfa n°14734*03

ANNEXE 1

Photographies du site et de son environnement réalisées lors
de la visite du 20 Novembre 2017



Entrée du site et bâtiment Est qui sera démoli



Entrée du site et parking



Vue du site depuis l'entrée



Partie Sud du site entre les deux bâtiments



Poste de distribution au Sud du bâtiment Est



Face Sud du bâtiment Est



Bâtiment Ouest de stockage



Intérieur du hangar



Partie en moellon avec mezzanine du bâtiment Ouest



Zone de stockage extérieur



Partie en moellon du bâtiment Ouest



Stockage extérieur



Parking



Parking et entrée du site

ANNEXE 2

Photographies aériennes historiques du site



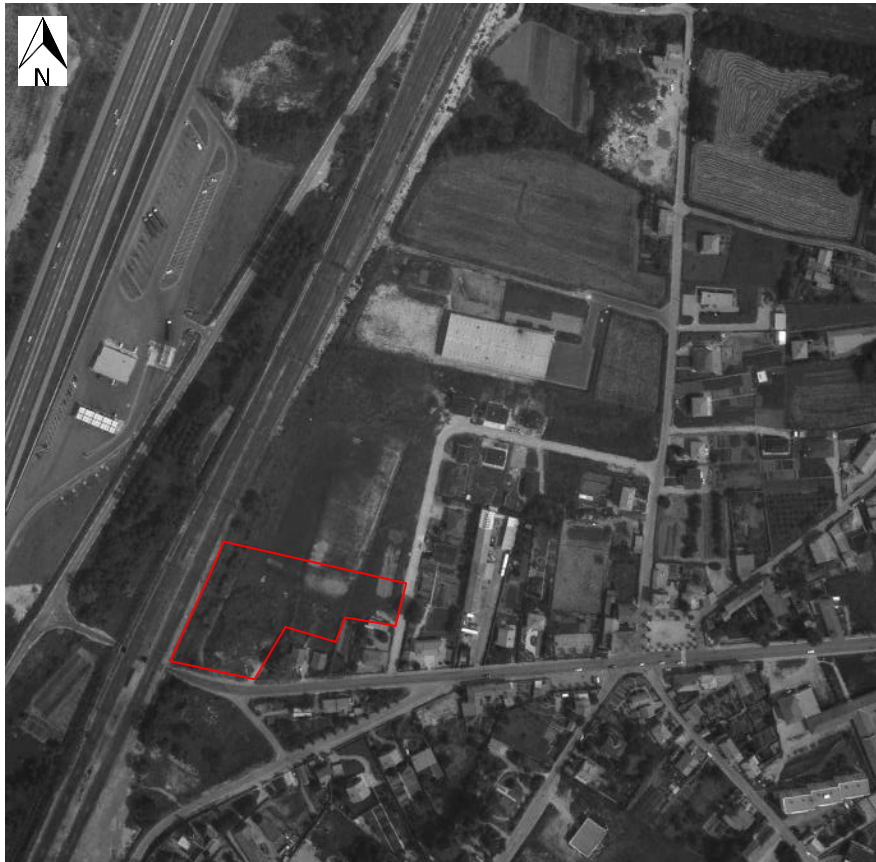
Vue aérienne du site en 1942 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 1945 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 1966 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 1973 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 1982 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 1986 (source : IGN)



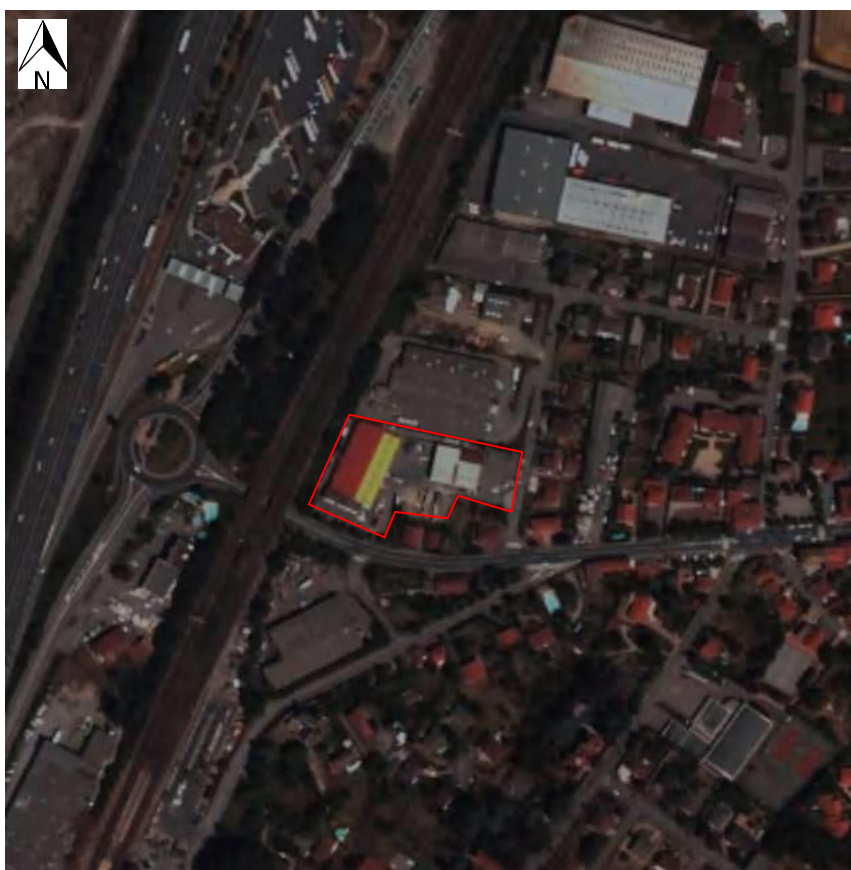
Vue aérienne du site en 1993 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 1996 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 1999 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 2003 (source : IGN)



Vue aérienne du site en 2008 (source : IGN)

ANNEXE 3

Cerfa n°14734*03 Demande d'examen au cas par cas