

# P.L.U.

---

Plan Local d'Urbanisme

***Commune de Nivolas-Vermelle***

## **Projet de Révision du Plan Local d'Urbanisme**

---

***DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :***

***DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE***

***Fiche d'examen  
au cas par cas  
pour les PLU et PLUi***



# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

## ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision du PLU de la commune de Nivolas-Vermelle (38)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	10 septembre 2018
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	12 Septembre 2019

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Michel RIVAL (Maire)
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	mairie.nivolasvermelle@wanadoo.fr
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i>  <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT Nord-Isère approuvé le 19 décembre 2012, dont la révision en vue d'intégrer les dispositions des lois ALUR et Grenelle, SRCE et d'être compatible avec la DTA a été approuvée le 12 juin 2019 et rendue exécutoire le 17 juin 2019.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>S'agissant d'une procédure de révision, la commune dispose d'un PLU opposable, approuvé le 28 mars 2012</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2536 habitants (recensement Insee de 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	6,09 km <sup>2</sup>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe à joindre :</b> document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i>  <i>Au PLU, les surfaces toutes vocations confondues étaient les suivantes (données du Rapport de Présentation) :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones urbaines : 182,6 ha (30,0 %),</li> <li>• Zones à urbaniser : 15,9 ha (2,6 %),</li> <li>• Zones agricoles : 178,9 ha (29,4 %),</li> <li>• Zones naturelles : 231,6 ha (38,0 %)</li> </ul>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p><b>Annexe à joindre :</b> pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>Les grandes orientations du PADD du projet de révision du PLU sont les suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT URBAIN ENGAGE POUR L'HABITAT NOTAMMENT, en le régulant, en exigeant une qualité globale et en favorisant notamment le renouvellement urbain</li> <li>2- ASSURER LE MAINTIEN ET LE DEVELOPPEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES DE PROXIMITE</li> <li>3- FAVORISER LE MAINTIEN ET LE DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECONOMIQUES</li> <li>4- METTRE EN ŒUVRE DES ACTIONS ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES EN VUE DE PRESERVER, RETROUVER OU METTRE EN VALEUR LA DIVERSITE DES SITES NATURELS (TRAMES VERTE ET BLEUE)</li> <li>5- ASSURER UNE GESTION RAISONNEE DES DEPLACEMENTS, VERS UNE REDUCTION DES GAZ A EFFET DE SERRE</li> <li>6- FIXER DES OBJECTIFS CHIFFRES DE MODERATION DE LA CONSOMMATION DES ESPACES ET DE LUTTE CONTRE L'ETALEMENT URBAIN</li> </ol>

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?****Annexe à joindre : délibération engageant la procédure****Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Conformément aux objectifs définis dans la délibération prescrivant la révision du PLU, l'économie générale du PLU actuellement opposable ne sera pas changée, ainsi la révision du PLU permet notamment :

- d'affirmer les objectifs d'économie de l'espace, notamment par la définition de règles plus souples en ce qui concerne les constructions sur limite et le recul par rapport à l'alignement (notamment pour favoriser la densité),
- de conserver les deux zones principales d'habitat (le centre-bourg et le secteur de Boussieu/Ruffieu, au contact de Bourgoin-Jallieu), et entre les deux, les zones d'activités communautaires de la Plaine et du Vernay.
- de conserver les enveloppes urbaines telles qu'elles ont été définies dans le PLU actuellement opposable. Des corrections mineures pourront néanmoins être définies,
- de soutenir l'agriculture, notamment par la définition d'une zone agricole à la place d'une zone naturelle, afin de permettre un projet agricole,
- de réaliser un inventaire des éléments remarquable du paysage (notamment des haies) qui sera intégré au PLU.

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Une consultation des Personnes Publiques associées dont l'Etat représenté par le Préfet et ses services, mais aussi de la CDPENAF au vu des dispositions du règlement applicables en zone A et en zone N aux habitations existantes pouvant faire l'objet d'une extension limitée et de construction d'une annexe ou d'une piscine d'emprises plafonnées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Une enquête publique (comprenant le zonage d'assainissement)

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		Le SDAGE RM 2016 – 2021 (entré en vigueur le 21 décembre 2015) et le SAGE de la Bourbre (en révision).
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune appartient au territoire de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI).

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**  
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> <li>Commune de centralité urbaine</li> <li><b>Commune péri-urbaine de première couronne</b></li> <li>Commune péri-urbaine éloignée</li> <li>Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</li> <li>Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li>Commune rurale</li> <li>Autre : .... (précisez)</li> </ul>
--	---

#### 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Augmentation de la population de + 8,4 % entre 2010 (2 339 habitants) et 2015 (2 536 habitants), soit environ + 1,6 % par an.
---	---

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?  Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	<p>Objectif de régulation de la dynamique de croissance élevée de ces dernières années, Nivolas-Vermelle étant un territoire attractif (proximité immédiate de Bourgoin-Jallieu). Le projet de PLU permet d'assurer le confortement du centre-bourg, le maintien des équipements publics et la poursuite de la diversification de l'offre en logements (typologies et formes).</p> <p>Une part de la production de logements est à mutualiser avec Bourgoin-Jallieu (secteurs de Ruffieu, Boussieu, Les Plattières, ...), en partie Nord de la commune.</p> <p>Dans le respect des prescriptions du SCOT Nord-Isère, le projet de PLU de Nivolas-Vermelle permet environ <b>165 nouveaux logements</b> sur 10 ans (en prenant en compte la possibilité de mutualisations avec Bourgoin-Jallieu des secteurs au Nord de la commune), localisés essentiellement en centre-bourg.</p> <p>Au sein du centre-bourg, les dents creuses ou possibilités théoriques de division parcellaires sont limitées (estimées à environ 46 logements).</p> <p>Certains secteurs présentant une disponibilité foncière importante, mais néanmoins situés au sein des espaces urbains sont classés en zones AU indicées. Ils représentent un potentiel de 60 logements environ (encadrés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation - OAP).</p> <p>Aussi, le projet de PLU définit des secteurs en extensions ou des possibilités en renouvellement urbain, faisant également l'objet de secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). Environ 32 logements en extension et 22 en renouvellement urbain.</p> <p>Enfin, deux bâtiments en zone Agricole ou Naturelle ont été repérés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour de l'habitat.</p>
--	---

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	61 logements vacants en 2015, environ 5,5 % des logements
---	---

<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	(INSEE)
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Il n'y a pas de taux de rétention foncière prévu, les capacités identifiées au sein des enveloppes urbaines étant limitées.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Aucune zone ne sera ouverte à l'urbanisation en comparaison au PLU opposable. Les zones à urbaniser définies étaient déjà identifiées au sein du PLU approuvé en 2012.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	En comptant les secteurs en dent creuse et les secteurs d'OAP, on compte en moyenne moins de 500 m <sup>2</sup> par logements.
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p> <p>En comparaison du PLU opposable, les enveloppes urbaines ont été resserrées au maximum, afin de garder une vigilance sur la consommation des espaces naturels et agricoles par étalement urbain. Les secteurs les plus stratégiques (au sein des espaces urbains, en extension, ainsi que les possibilités de renouvellement urbain) font l'objet de secteurs d'OAP, permettant d'encadrer leur aménagement, et notamment d'encourager des formes et typologies variées de logements, <b>favorisant ainsi la densité.</b></p> <p>Les besoins en fonciers ont donc été estimés par rapport à l'objectif de logements à produire (encadré par le SCOT Nord-Isère et le PLH2 de la CAPI).</p> <p>Le foncier disponible en dent creuse au sein des espaces urbains (un peu plus de 7 000 m<sup>2</sup> au total, dispersés en plusieurs parcelles de taille limitée, ne permettant pas d'envisager un aménagement d'ensemble) est insuffisant pour répondre aux besoins du projet.</p> <p>Les zones aménagées depuis l'approbation du PLU ont été intégrées à la zone urbaine, et les secteurs classés « à urbaniser » ont été conservés pour répondre aux besoins en logements. D'autant plus que le PLU de 2012 identifiait un secteur en renouvellement urbain (site Paillet) représentant un potentiel de 80 à 100 logements, qui n'est plus aménageable à l'heure actuelle, le tènement ayant été repris par une activité économique (le projet de PLU reclasse d'ailleurs ce secteur en zone Ui).</p> <p>Ainsi, au total, les besoins en foncier sont estimés à environ 5,8 hectares, pour la production d'environ 165 nouveaux logements (soit une densité brute globale de 28 logements par hectare).</p>	
<p><b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b></p> <p>Deux zones d'activités économiques (ZAE) communautaires (gérées par la CAPI) sont présentes sur la commune de Nivolas-Vermelle : la zone du Vernay et la zone de la Plaine</p> <p>D'autres secteurs sont dédiés aux activités économiques sur la commune (zones Ui) permettant une réglementation de l'usage des sols en adéquation avec les activités existantes sur le territoire (ancien site Paillet, récemment repris par une activité, un secteur au Nord du lycée, accueillant notamment les locaux de la SEMIDAO, ainsi que ponctuellement des tènements occupés par des entreprises (enrobés, constructions, ...).</p> <p>Un secteur AU<sub>i</sub> est défini entre les zones communautaires du Vernay et de la Plaine, en partie Nord du territoire.</p> <p>Tous ces secteurs sont déjà prévus dans le PLU opposable (sauf l'ancien site Paillet, classé en zone urbaine (U<sub>aa</sub>) dans le PLU actuellement opposable).</p>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	La zone AU <sub>i</sub> (déjà prévue dans le PLU opposable) représente environ 1,9 hectare.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<p>La zone du Vernay représente 46 ha, dont 5 hectares ont été récemment aménagés et sont en cours de commercialisation (sur 12 lots aménagés, la moitié sont occupés).</p> <p>La zone de la Plaine réunit les activités et commerces situés le long de la RD 1085. D'une superficie de 23 ha environ, elle ne présente plus de disponibilité foncière.</p>

#### 4.1 Présentation de votre projet

<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<p>Le territoire de la CAPI comprend 39 zones d'activités économiques dont les ZAE du Vernay (46 ha) et de la Plaine (23 ha) sur la commune de Nivolas-Vermelle.</p> <p>Le SCOT Nord-Isère dont le projet de révision a été approuvé le 12 juin 2019, a comptabilisé une emprise foncière totale des espaces d'activités en 2015 de 1758 hectares sur l'ensemble du territoire.</p> <p>Concernant les surfaces disponibles, il a été recensé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 96 hectares disponibles dans les ZA existantes du territoire de la CAPI (dont 5 ha sur la zone du Vernay, en cours de commercialisation) et 293 hectares disponibles à court/moyen terme.</li> <li>- 136 hectares disponibles à l'intérieur des zones d'activités déjà existantes à l'échelle du territoire du SCOT et 369 hectares à court/moyen terme.</li> </ul> <p>Le taux d'occupation des zones d'activités sur le territoire du SCOT Nord-Isère peut donc être estimé à 92 %.</p>
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	<p>Pas de phasage envisagé pour la zone AUi, d'une surface limitée (moins de deux hectares)</p>
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)</p>	

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	<b>X</b>		<p>Le diagnostic communal a permis d'identifier les parcelles exploitées et les sièges d'exploitation sur Nivolas-Vermelle (6 sièges identifiés sur le territoire communal).</p> <p>Ces terrains ont été classés en zone agricole.</p> <p>Deux secteurs à urbaniser concernent des terrains actuellement exploités (AU sur le secteur de Branton et AUi entre les zones d'activités, au Nord du territoire).</p>
Des espaces boisés ?	<b>X</b>		<p>Sur Nivolas-Vermelle, les espaces boisés sont essentiellement présents sur les coteaux encadrant la vallée de l'Agny. Ces secteurs sont majoritairement classés en zone naturelle et en Espaces Boisés Classés (EBC).</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	<b>X</b>		<p>Le diagnostic environnemental réalisé pour la révision du PLU a permis une analyse fine du territoire. Ainsi, globalement, le total des zones agro-naturelles ne devrait pas beaucoup évoluer entre le PLU opposable et le projet de révision. Certaines adaptations ont été réalisées à la marge, en faveur des secteurs agricoles et naturels (enveloppes urbaines resserrées, prise en compte des risques naturels, ...).</p> <p>Les évolutions les plus importantes concernent surtout la répartition entre elles des zones agricoles et naturelles. Ainsi, les secteurs exploités ont été classés en zone agricole (parfois avec un indice « n » pour une sensibilité environnementale ou paysagère particulière).</p>
Complétez si nécessaire			



### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Nivolas-Vermelle n'est pas couverte par un site Natura 2000. Le plus proche se localise sur la commune voisine de Ruy-Montceau au Nord et il s'agit du site de "l'Isle Crémieu". La commune n'entretient aucune fonctionnalité directe avec ces espaces naturels remarquables localisés à plus de 1 km du territoire communal et séparés par les grandes infrastructures de transport (dont l'autoroute A 43) et les étendues urbaines de Ruy-Montceau et de Bourgoin-Jallieu.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		La commune est concernée par une ZNIEFF de type II de la moyenne vallée de la Bourbre et par les franges de 2 ZNIEFF de type I intitulées "Marais du Vernay" et "Ruisseau du Verneicu". Ces franges sont classées <b>en zone N et tramées par un secteur d'intérêt scientifique Zs</b> afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement.  <b>Les secteurs de projets sont tous insérés au sein de l'enveloppe urbaine existante et situés en dehors des espaces à enjeux de milieux naturels.</b>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		L'inventaire départemental des zones humides réalisé par le Conservatoire d'espace naturel de l'Isère (mise à jour de février 2019) a recensé 3 zones humides sur Nivolas-Vermelle : Marais du Vernay, Combe de Vez et la Vignole. Plusieurs zones humides biologiques plus ponctuelles ont été recensées dans le cadre du diagnostic du PLU complétant avantageusement l'inventaire départemental. Ces zones humides sont exclusivement classées en zone A et N au PLU. Toutes ces zones font systématiquement l'objet d'un tramage spécifique "Zh" afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement et afin de rendre obligatoire leur compensation en cas d'atteinte.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>	X		Le ruisseau de l'Agy est classé en liste 1 au titre des continuités écologiques des cours d'eau.
Complétez si nécessaire			



#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?  La révision du SCOT Nord-Isère (approuvé le 12 juin 2019 et rendue exécutoire le 17 juin 2019) identifie un corridor écologique stratégique altéré sur la commune de Nivolas-Vermelle.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles  Le SRCE identifie un corridor d'importance régionale à remettre en bon état au Sud-Est de la commune. Le ruisseau de l'Agy est quant à lui identifié en tant que cours d'eau d'intérêt écologique reconnu pour la trame bleue. Les corridors écologiques à préserver sont protégés par les prescriptions du PLU en particulier par des zones N, mais aussi des secteurs spécifiques Co (corridors) en zone A.		

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site classé ou en projet n'est présent sur la commune de Nivolas-Vermelle.
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site inscrit ou en projet n'est présent sur la commune de Nivolas-Vermelle.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Aucun site patrimonial remarquable n'est recensé sur le territoire communal.
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	Aucun élément majeur recensé sur la commune.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	Nivolas-Vermelle n'est concernée par aucune perspective paysagère identifiée par un document de rang supérieur.

Complétez si nécessaire

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		La commune est concernée par les périmètres de protection immédiate et rapprochée du captage des Ravineaux. Le projet respecte strictement les dispositions du rapport hydrogéologique qui seront reprises dans le règlement écrit du PLU.
Autres captages prioritaires ?		X	

4.6 Ressource en eau			
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Aucune modification n'engendre de besoins supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		Aucune modification n'engendre de rejets supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU et/ou du zonage d'assainissement.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Depuis l'élaboration du PLU, le bassin écrêteur de la Plaine a été aménagé. Il permet de recueillir les eaux lors des crues importantes de l'Agnny (à partir de la crue trentennale). Ce bassin récupère également les eaux du bassin écrêteur récemment aménagé dans la combe du Vez (exutoire des eaux de crues).
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>	X		D'après la base de données BASOL, un site ou sol pollué est recensé sur la commune de Nivolas-Vermelle : il s'agit du site Dauphinoise de Matériaux Enrobés.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	D'après la base de données BASIAS, aucun ancien site industriel n'est recensé sur la commune de Nivolas-Vermelle.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Aucune carrière en activité n'est recensée sur le territoire.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		D'après le DDRM de l'Isère, Nivolas-Vermelle est concernée par le risque de crues torrentielles (étendu à faibles enjeux ou circonscrit mais forts enjeux), le risque d'inondation (étendu à forts enjeux), risque de glissement de terrain (étendu à forts enjeux), l'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa faible), le risque sismique (3 "modérée"). Cette connaissance est traduite réglementairement au présent PLU.

4.8 Risques et nuisances			
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		La commune est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels approuvé le 26 août 2003. Il est traduit réglementairement au PLU avec des dispositions pour assurer l'entière protection des biens et des personnes.
Nuisances ?	X		Les évolutions du PLU ne tendent pas à entraîner de nouvelles nuisances ou à exposer plus à des nuisances connues.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Des infrastructures de transport sont soumises au classement sonore des voies bruyantes (voie ferrée en catégorie 3, A 43 en catégorie 1 et RD 1085 en catégories 3 et 4.). Ces délimitations couvrent en partie les secteurs prévus en OAP notamment celle de "l'entrée ville Nord" à Boussieu à vocation d'habitats ou en zones U, obligeant les aménageurs à respecter les normes d'isolation des bâtiments afférents à ces délimitations.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Oui par les Réseaux Trans'Isère et RUBAN qui assureront une desserte efficace des zones urbaines actuelles et futures (dont les secteurs d'OAP).
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	Aucun plan de protection de l'atmosphère ne couvre le territoire communal.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	Aucun enjeu spécifique lié à la modification du PLU n'est relevé par le SRCAE de Rhône-Alpes.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune.
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 28 juin 2019

Lieu : Nivolas-Vermelle

RIVAL MICHEL

SIGNATURE



## ANNEXE 1

## Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<a href="#">Monsieur Michel RIVAL (Maire)</a>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<a href="#">Mairie de Nivolas-Vermelle</a> <a href="#">231 Rue de l'hôtel de ville, 38300 Nivolas-Vermelle</a> <a href="#">Téléphone : 04 74 92 19 35</a> <a href="#">Messagerie : urbanisme.nivolasvermelle@orange.fr</a>