

Commune de  
DIEULEFIT

PLAN LOCAL D'URBANISME  
Modification n°1

Echelle : 1/5000

Plan comprenant :  
- Le zonage approuvé du 09/07/2014  
- La modification simplifiée n°1 du 10/12/2014  
- Les corrections apportées suite à la demande du tribunal administratif de Grenoble en date du 1er décembre 2016  
- La modification simplifiée n°2 du 25/01/2017  
- La révision allégée n°1  
- La présente modification n°1

- Ua

Zone urbaine à typologie urbaine ancienne
- Ub

Zone urbaine multifonctionnelle
- Uc

Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ue

Zone urbaine à vocation d'équipements
- Ui

Zone urbaine à vocation d'activités
- Up

Zone de protection des parcs
- Ul

Zone urbaine à vocation touristique
- UL

Zone urbaine à vocation de loisirs et de tourisme

Uav

Sous secteur de Ua

Ucc

Sous secteur de Uc

Uel

Sous secteur de Ue

Uic

Sous secteur de Ui

AUa

Zone à urbaniser à dominante d'habitat ouverte à l'urbanisation

AUb

Zone à urbaniser à dominante d'habitat ouverte à l'urbanisation

2AU

Zone à urbaniser, Valorisation du site de Réjaubert

TAU

Zone à urbaniser à dominante d'habitat fermée à l'urbanisation

- A

Zone agricole
- N

Zone naturelle
- Ni

Zone naturelle de loisir

- Arbre d'alignement  
au titre de l'article L.123.1.5§7 du code de l'urbanisme
- Hale  
au titre de l'article L.123.1.5§7 du code de l'urbanisme
- Boisement remarquable  
au titre de l'article L.123.1.5§7 du code de l'urbanisme
- Jardin remarquable  
au titre de l'article L.123.1.5§7 du code de l'urbanisme
- Corridor écologique  
au titre de l'article L.123.1.5§7 du code de l'urbanisme
- Servitude de projet au titre de l'article  
L.123.2a du code de l'urbanisme
- Orientations d'aménagement et de programmation

- Espace Boisé Classé  
au titre de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Marge de recul des habitations par rapport  
à l'axe de la voie

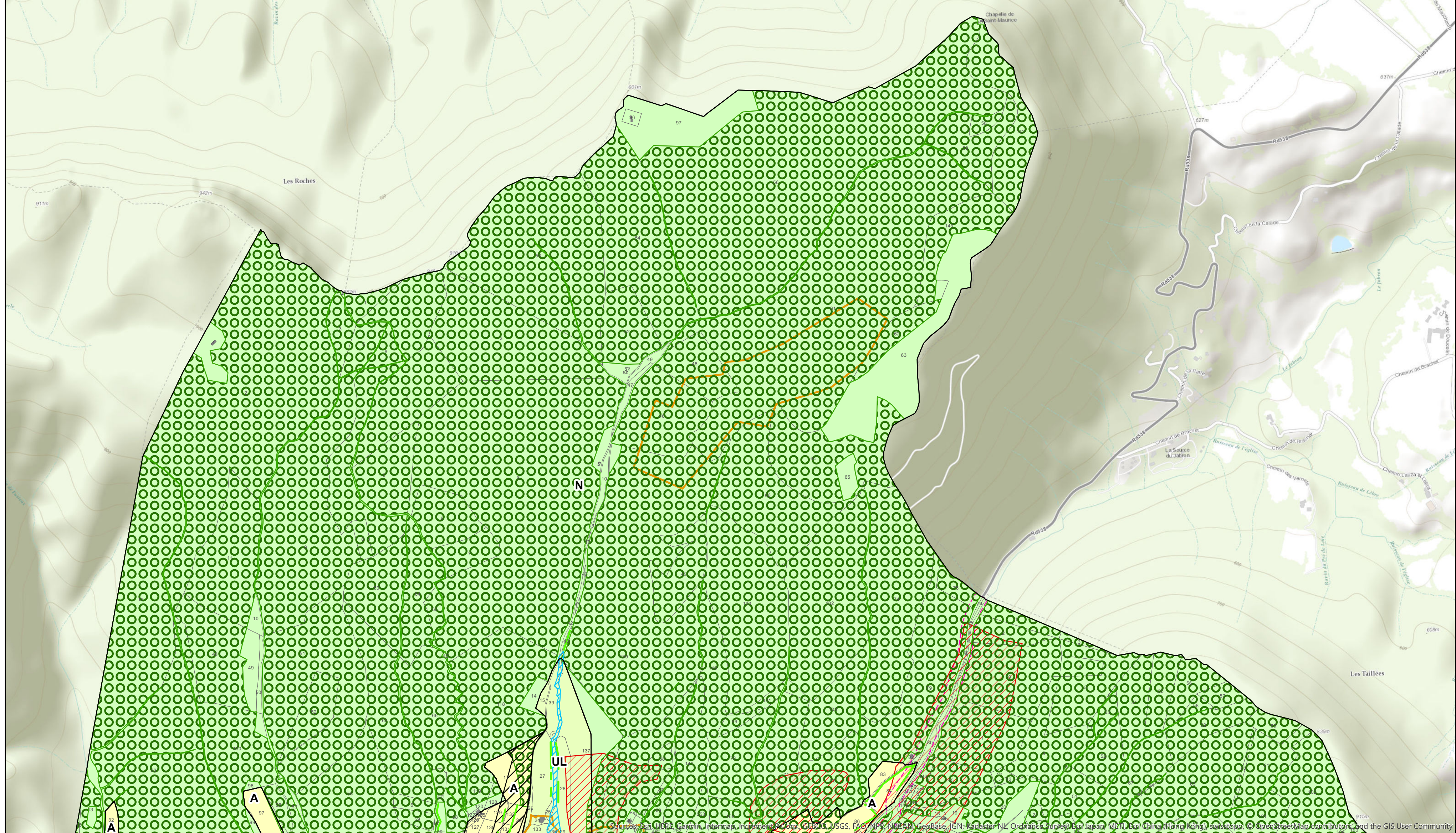
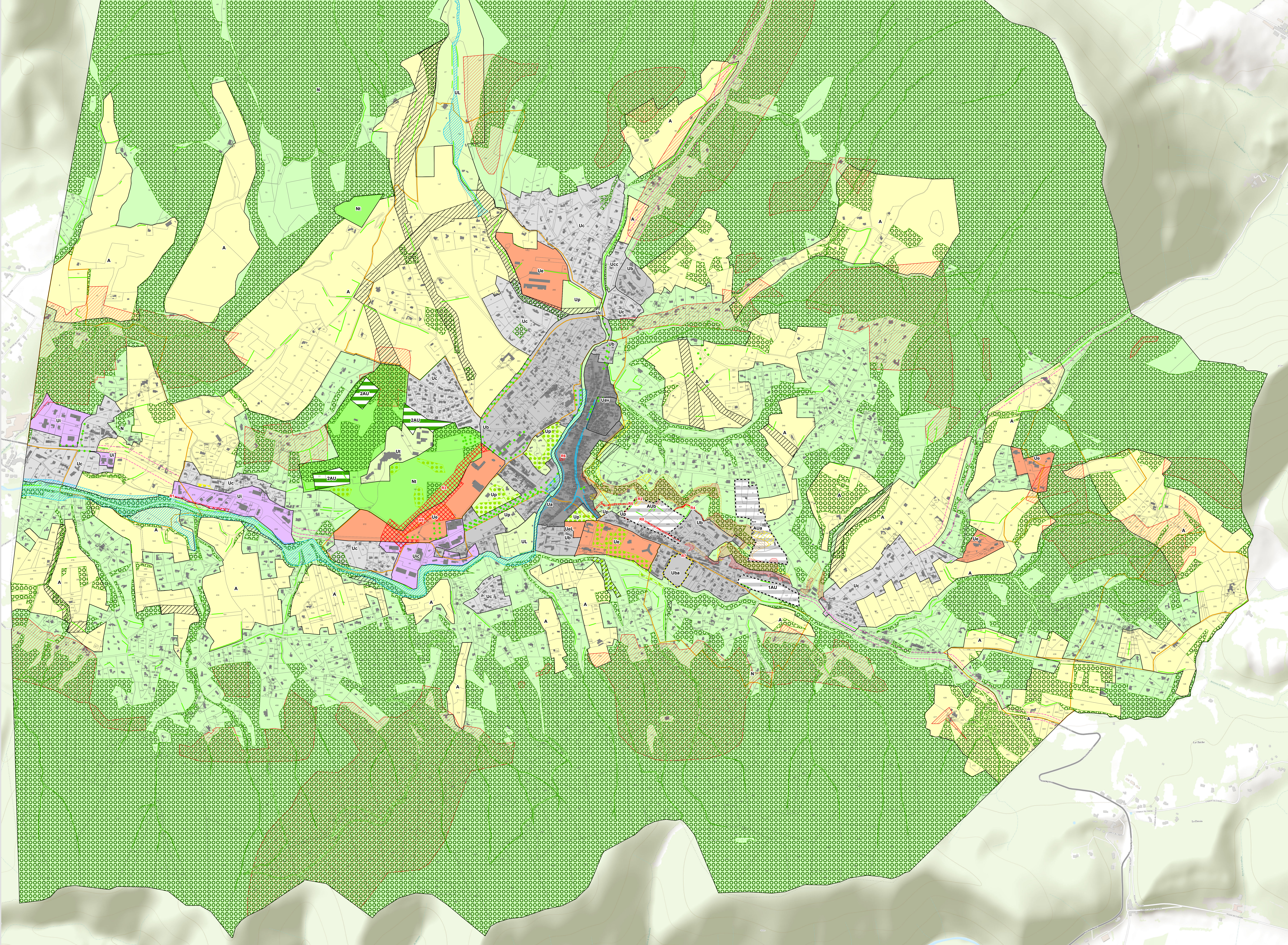
- Zone de saisie archéologique
- Protection des RDC commerciaux

Les risques  
(tracé indicatif, d'après les données fournies par la DDT, cartes aux 1/25000)

- Risque d'inondation
- Aléas moyen feu de forêt

Risques liés aux mouvements de terrains  
(à reporter à l'étude Afp/Géotechnique annexée au PLU)

- Aléa fort
- Aléa moyen
- Aléa faible



Nord de la commune  
Echelle 1/10 000

Liste des emplacements réservés

| Numéro | Intitulé                                       | Bénéficiaire    | Surface (ha)   |
|--------|--|-----------------|----------------|
| R1     | Aménagement de la voie de desserte des Moulins | commune         | 0,19           |
| R2     | Elargissement du chemin de la sablière         | commune         | Plateforme 10m |
| R3     | Déviaton secteur Réjaubert                     | Conseil Général | 4,19           |
| R4     | Liaison HLM des Reymonds                       | commune         | Plateforme 8m  |
| R5     | Accès zone AUB des Reymonds                    | commune         | Plateforme 6m  |
| R6     | Parking et espace public place Soubeyran       | commune         | 0,04           |
| R7     | Carrefour Reymonds HBMI                        | commune         | 0,02           |
| R8     | Liaison interne de la zone AUB                 | commune         | 0,12           |
| R9     | Equipement sportif et socio-culturel           | commune         | 0,52           |