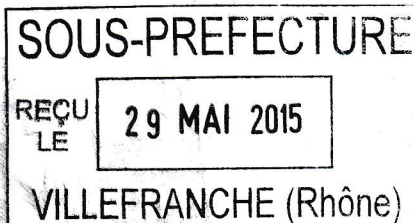


N° 2015-28

OBJET : Révision générale du PLU de la commune de Poule-les Echarmeaux



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 22/05/2015

Date de convocation : 12/05/2015

Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers présents : 13
Nombre de suffrages exprimés : 15

Présents : BEROUJON JB, CHAMPALE A, CARRET M, COULEUR J, DESMONCEAUX JM, FLECHE C, HOFFMANN V, LABROSSE B, MELINAND F, PETIT I, PINTO L, TRONCY JM, VIGNE M

Absents excusés: R. CODELLO (pouvoir à F. MELINAND)
A. FIMBEL (pouvoir à I. PETIT)

Secrétaire de Séance : COULEUR J.

Le PLU élaboré suite à la délibération du 4 mai 2007 et son approbation le 2 mars 2012 ont permis à la commune de se doter d'un document qui fixe les règles d'urbanisme qui s'imposent à tous. Bien qu'élaboré avec soin, l'usage de ce document a mis en évidence la nécessité de s'engager dans une révision générale qui devra notamment :

- Tenir compte des évolutions législatives notamment Grenelle de l'Environnement, la loi pour Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR), la loi d'Avenir de l'Agriculture de l'Alimentation et de la Forêt (LAAAF),
- Intégrer les nouvelles règles d'urbanisme,
- Prendre en compte l'actualisation du SCOT,
- S'appuyer sur des documents cadastraux actualisés.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, et en avoir délibéré, le conseil municipal décide par 13 voix Pour, 0 voix Contre et 2 Abstentions : vote à main levée.

1- De prescrire la révision générale du PLU conformément aux dispositions de l'article L123-6 du Code de l'Urbanisme.

2- De notifier la présente délibération selon les articles L123-6 et L123-7 du Code de l'Urbanisme à M. le Préfet et éventuellement demander l'association des services de l'Etat.

3- De notifier la présente délibération aux autres personnes associées selon les articles L123-6 et L123-4 du Code de l'Urbanisme :

M. le Président du Conseil Régional,
M. le Président du Conseil Départemental,
M. le Président d'EPCI chargée de l'élaboration, de l'approbation et du suivi de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale,
M. le Président de la Chambre de Commerce et de l'Industrie,
M. le Président de la Chambre d'Agriculture,
M. le Président de la Chambre des Métiers,
M. le Président du SYTRAL,
M. le Président du CRPF,
M. le Directeur de l'INAO.

4- De donner autorisation à Madame le Maire pour lancer une consultation de bureaux d'études qualifiés, et pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaire à la révision générale du PLU.