

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Modification simplifiée du PLU (art 153-45)	Orelle (73)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	<i>sans objet</i>
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	<i>sans objet</i>

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Aimé Perret Maire de la Commune d'Orelle
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie d'Orelle Chef Lieu 73140 ORELLE Tel : 04 79 56 55 76 servicestechniques@orelle.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

	Non	SCOT Maurienne en cours d'élaboration (DOO en cours)
--	-----	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	<p>Le PLU approuvé le 19/02/2018, a fait l'objet d'une évaluation environnementale, en raison de la présence sur le territoire de 2 sites Natura 2000 n° S37 « Landes, prairies et habitats rocheux du massif du Mont Thabor », et n° S43 « Massif de la Vanoise », impactés ni par le PLU approuvé, ni par le présent projet de modification.</p> <p>La modification porte sur des adaptations mineures aux règlements graphique et écrit du PLU, afin de permettre la modernisation de la télécabine reliant Orelle à Plan Bouchet, dans le respect du PADD, en particulier de son orientation n°6 : « développer l'offre de loisirs et de services à destination des touristes et des résidents ».</p> <p>La notice présentant ces modifications, ainsi que les règlements écrits et graphiques avant et après modification, sont joints en annexe.</p>
-----	--

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	352 habitants en 2015
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	7327 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	13,7 ha (déplacement d'une zone)
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Zones urbaines 30.5 ha Zones à urbaniser 1.1 ha Zones agricoles 3401.3 ha Zones naturelles 3894 ha

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le PADD se fonde sur 5 grands axes, déclinés en 14 orientations :

Un village de montagne implanté sur un site contraint, soumis à des risques naturels

- 1 : Appliquer le principe de précaution face aux risques naturels
- 2 : Prendre en compte la topographie et les possibilités de stationnement
- 3 : Réduire l'exposition de la population aux risques et aux nuisances

Un village qui veut rester vivant et actif, en maintenant sa population permanente

- 4 : Maintenir une offre de logements suffisante en nombre et en diversité
- 5 : Structurer le développement par des extensions urbaines raisonnées

6 : Développer l'offre de loisirs et de services à destination des touristes et des résidents

- 7 : Pérenniser l'activité agricole et l'exploitation forestière

Une qualité de vie à conforter pour préserver l'attractivité de la commune

- 8 : Promouvoir la qualité urbaine et paysagère des hameaux historiques
- 9 : Apaiser la circulation et privilégier les modes doux et alternatifs
- 10 : Favoriser l'accès aux technologies numériques

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Des paysages et une biodiversité remarquables

11 : Préserver les éléments du paysage rural historique

12 : Préserver les milieux naturels remarquables et les corridors écologiques

13 : Promouvoir un urbanisme durable qui préserve les ressources du territoire

Une consommation d'espace à limiter

14 : Ralentir la consommation d'espace en favorisant le développement au sein des enveloppes urbanisées actuelles et en adoptant des formes d'habitat plus dense

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

La modification porte sur des adaptations mineures aux règlements graphique et écrit du PLU, afin de permettre la modernisation de la télécabine reliant Orelle à Plan Bouchet, dans le respect du PADD, en particulier de son orientation n°6 : « développer l'offre de loisirs et de services à destination des touristes et des résidents ». Celle-ci prévoit notamment de « préserver le domaine skiable existant et les infrastructures liées à la pratique du ski (téléphérique, installations d'accueil et parkings de Francoz, remontées mécaniques de Plan Bouchet, restaurant d'altitude), sans extension ».

Le projet de modification porte ainsi sur 3 points :

Point n°1 : adapter la zone As, à vocation d'accueil des installations liées au ski, au projet de modernisation de la télécabine élaboré par la STOR, sans augmentation de sa surface,

Point n°2 : modifier le règlement de la zone Ah à Plan Bouchet pour autoriser le passage de la télécabine.

Point n°3 : créer à Francoz des sous-zones Uas et Ucs pour faciliter les aménagements liés à ce projet, autour de la gare de départ de la télécabine.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Non

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez :</i>
<i>Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :</i>		X	
<i>Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?</i>		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez</i>
Les dispositions de la loi Montagne ?	X		
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		SDAGE Rhône-Méditerranée
http://www.gesteau.eaufrance.fr/			

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune est membre de la Communauté de communes Maurienne-Galibier.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

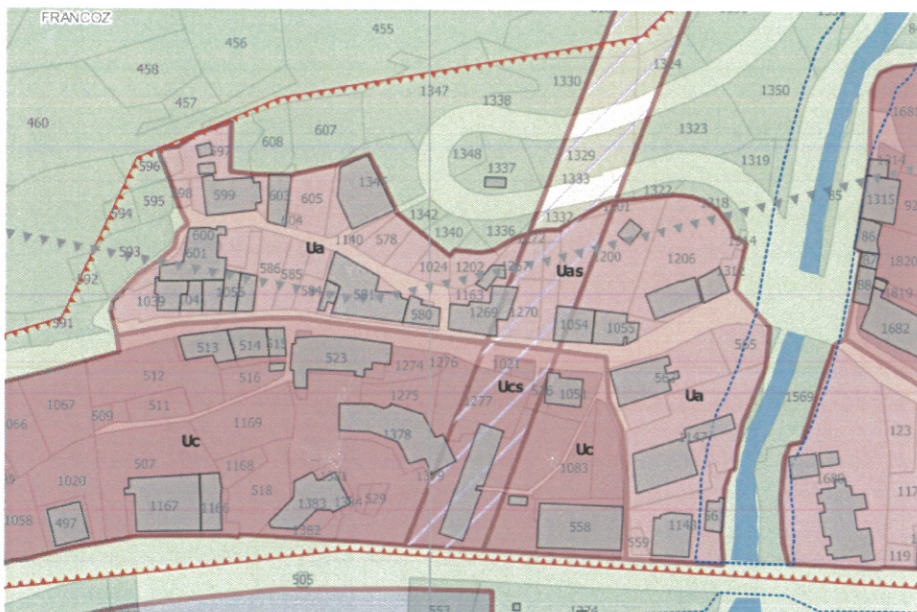
La modification porte sur 3 secteurs (voir les emprises sur la notice jointe en annexe) :

Point 1 : modification de l'emprise de la zone As

La modification porte sur le tracé de la zone As entre Francoz et Plan Bouchet. La zone concernée forme actuellement une bande de 40 m : elle sera réduite à 20 m, et déplacée vers l'Est pour accueillir le nouveau tracé de la télécabine. Le projet prévoit la déconstruction de l'ancienne ligne, et le reboisement partiel du layon devenu inutile.

Point 2 : modification du règlement écrit de la zone Ah de Plan Bouchet

Point 3 : création de sous-zones Uas et Ucs à Francoz



4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune rurale reliée à une station de ski
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	sans objet
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	sans objet
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	sans objet
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	sans objet
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	sans objet
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
La modification du PLU n'ouvrira pas de nouvelle zone à l'urbanisation.	

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	sans objet (modernisation infrastructure existante)
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		Déplacement de l'emprise de la télécabine reliant Francoz à Plan Bouchet : la bande concernée sera réduite à 20 m de largeur, et déplacée vers l'Est. Elle surplombera des alpages.
Des espaces boisés ?	X		L'emprise de la télécabine survole également des espaces boisés (forêt communale d'Orelle et forêt privées, peu accessibles et peu exploitées)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Zones classées en A ou N, sans protection particulière.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.rgouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Les sites Natura 2000 de la commune : n° S37 « Landes, prairies et habitats rocheux du massif du Mont Thabor », n° S43 « Massif de la Vanoise » ne sont pas impactés.

Un parc naturel national ou régional ?		X	La commune est limitrophe du Parc de la Vanoise mais ne fait partie ni du cœur du Parc, ni de son aire d'adhésion.
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		ZNIEFF DE TYPE 2 N° 820031327, Massif de la Vanoise ZNIEFF DE TYPE 1 : N° 820031319, Bois de Saint André, N° 820031758, Alpines du Mont Bréquin Survol des zones par la télécabine, impacts limités (cf étude d'impact jointe en annexe)
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Plusieurs zones humides inventoriées dans le secteur de Plan Bouchet. Non concernées par la modification du PLU.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?		Non	Corridors écologiques identifiés à l'échelle communale, en cohérence avec le SRCE, et protégés dans le PLU approuvé en février 2018. Non concernés par le projet de modification
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Les ZNIEFF mentionnées ci-dessus sont identifiées comme réservoirs de biodiversité, l'essentiel du territoire communal est identifié comme espace à perméabilité forte. Un corridor d'importance régionale traverse le territoire communal, permettant à la faune de relier les massifs de la Vanoise et du Thabor. Il est traduit à l'échelle communale et reporté dans le PLU approuvé en février 2018. Il n'est pas impacté par le projet actuel.		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		Site classé du Thabor, non concerné par la modification

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Les captages de la Balme ne seront plus concernés par le tracé de la télécabine, la nouvelle bande As étant déplacée vers l'Est, en dehors des périmètres de protection éloignés des captages.
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Les ressources sont largement suffisantes pour couvrir les besoins futurs, et ces ressources sont de bonne qualité (cf évaluation environnementale du PLU approuvé en février 2018).
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Les secteurs urbanisés et les secteurs de développement sont desservis par les réseaux d'assainissement collectif menant à la station d'épuration de Prémont. Celle-ci dispose d'une capacité suffisante (1000 équivalents-habitants) pour faire face à une croissance très mesurée de la population saisonnière.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?	X		Site de l'ancienne usine de Prémont, non concerné par la

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php			modification du PLU
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Sur le territoire communal : risques identifiés par un PIZ, intégré au PLU pour les zones urbaines + AZI de l'Arc (non concerné par le projet)
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		A43 et voie ferrée classées « infrastructures bruyantes » : les futurs secteurs Uas et Ucs de Francoz seront exposés
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)



Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	X
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	X

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 07 décembre 2018 Lieu : Orelle	NOM PRENOM SIGNATURE  
--	---

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier

Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple

Services techniques d'Orelle : Fabienne Magnin-Alios
Tel : 04 79 56 55 76
servicetechniques@orelle.fr

Bureau d'études PROGEO Environnement : Sylvaine Lamarche
Tel : 04 82 53 50 33
s.lamarche@progeo-environnement.com

Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel

DEPARTEMENT
DE
LA SAVOIE
ARRONDISSEMENT
DE
SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE

CANTON
DE
SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE

MAIRIE
D' O R E L L E

Nombre de conseillers:	
En exercice.....	10
Présents.....	8
Excusé	2

Date de convocation: 10/09/2018

EXTRAIT
du
Registre des Délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mil dix huit, le **dix sept septembre**

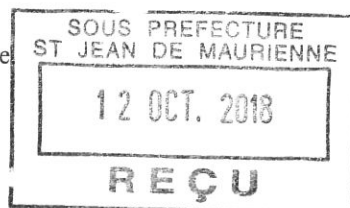
Le Conseil Municipal de la Commune d'ORELLE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur PERRET Aimé, Maire.

PRESENTS: PERRET Aimé, MAZZOTTA Noëlle, FONTAINE Annick, MARTINET Pierre, DARMENDRAIL Anne, PERRET Valérie, TRAVERSAZ Willy et GRUART Philippe

EXCUSEE: ANCELLIN René a donné procuration à MARTINET Pierre, MOUTARD Laëtitia a donné procuration à DARMENDRAIL Anne

ABSENT :

FONTAINE Annick a été élu secrétaire de séance



OBJET: **MODIFICATION SIMPLIFIEE DU Plan Local d'Urbanisme.**

Monsieur le Maire explique qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU approuvé le 19 février 2018 dernier. Le cabinet PROGEO sera missionné.

Pour rappel, la STOR a déposé un permis de construire pour le remplacement de la télécabine 3 Vallées Express. Des modifications relatives au projet sont donc nécessaires. En effet, notamment, il s'avère que le nouveau tracé s'écarte significativement du tracé identifié au PLU, il s'agit d'une substitution latérale de zonage ... C'est la principale modification.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré,

- Autorise M. Le Maire à lancer la procédure de modification simplifiée du PLU.

Ainsi fait en séance, les jour, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents.

Pour copie conforme,
Le Maire,

MAIRIE D'ORELLE
SAVOIE