





Plan Local d'Urbanisme

(article L 123.19 nouveau du Code de l'Urbanisme / Loi "S.R.U." du 13/12/2000)

PLAN DE ZONAGE
MODIFICATION N°4

Certifié conforme et vu pour être annexé à
la délibération d'approbation du Conseil
Municipal en date du

Le Maire,

PROCEDURES				
PLAN N° 1	ELABORATION : approuvée le 25.02.2008			
	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIEES	REVISIONS SIMPLIFIEES REVISIONS ALLEGES	
	N°1 Approuvée le : 21.03.2011	N°1 Approuvée le : 28.11.2011	N°1	Approuvée le : 21.02.2011
	N°2 Approuvée le : 20.06.2011	N°2 Approuvée le : 21.05.2012	N°2	Approuvée le : 21.02.2011
	N°3 Approuvée le : 17.12.2012	N°3 Approuvée le : 28.07.2014	N°1	Approuvée le : 28.07.2014
N°4 Approuvée le :				
CONCEPTION	B.E. DESSIN	FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI	
 Bernard LEMAIRE Architecte-Urbainiste Le trait d'union Parc ALTAIS rue Adolphe 74650 Chavanod	 TECTA Parc d'Activités de la Caille 118, Avenue des Marais 74350 Allongier la Caille Tél : 04 50 08 04 20	Diffusion R.G.D. 74 Cadastre 2013	Janvier 2014	
Système de projection : Lambert zone II				
Origine Cadastre (C) Droits de l'Etat réservés - Diffusion R.G.D. 74 - Reproduction interdite				

LEGENDE

ZONES URBAINES

- U** Zone urbanisée à dominante d'habitat
- Uc** Secteur de mixité de l'habitat et des fonctions correspondant au chef-lieu et ses abords
- U1** Secteur de gestion de l'habitat collectif et semi-collectif
- U2** Secteur de gestion de l'habitat collectif
- Ue** Secteur de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- Uf** Secteur de gestion du domaine public ferroviaire
- UX** Zone urbanisée à vocation d'activités économiques
- UX1** Secteur à vocation d'activités économiques auquel correspondent des prescriptions particulières visant notamment sa bonne intégration dans le site
- UX2** Secteur à vocation d'activités économiques commerciales

ZONES A URBANISER

- 1AU** Zone d'urbanisation future à court et moyen terme à vocation dominante d'habitat
- 1AUc(1)** Secteur à vocation de renforcement du centre de vie d'Argonay
- 1AU1** Secteur à vocation dominante d'habitat collectif, semi-collectif et individuel groupé
- 1AU2** Secteur à vocation dominante d'habitat collectif
- 1AUX** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
- 1AUX1** Secteur à vocation d'activités économiques auquel correspondent des règles spécifiques en terme de formes urbaines
- 2AU** Zone d'urbanisation future à moyen et long terme



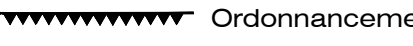

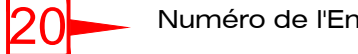





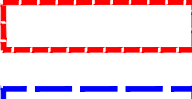



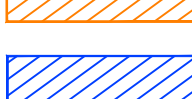

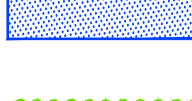

ZONES AGRICOLES

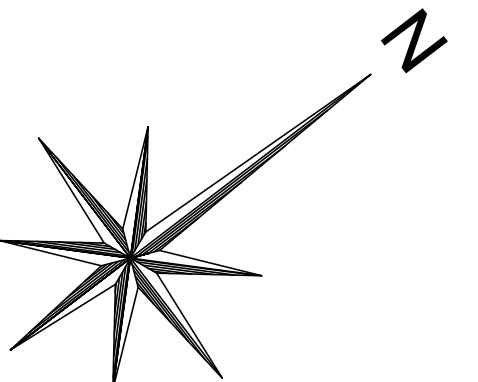
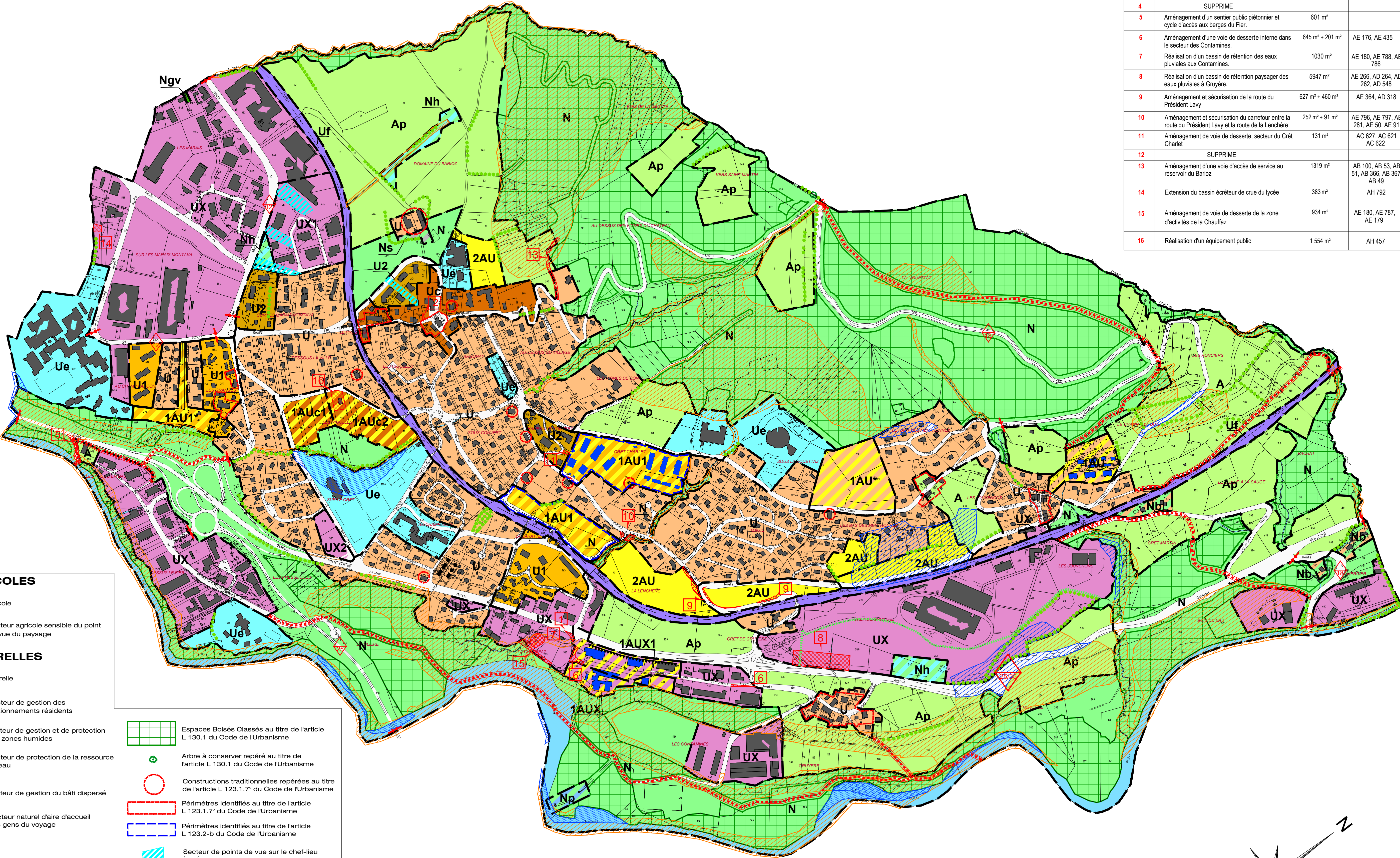
- A** Zone agricole
- Ap** Secteur agricole sensible du point de vue du paysage

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- Ns** Secteur de gestion des stationnements résidents
- Nh** Secteur de gestion et de protection des zones humides
- Np** Secteur de protection de la ressource en eau
- Nb** Secteur de gestion du bâti dispersé
- Ngv** Secteur naturel d'aire d'accueil des gens du voyage

AUTRES

-  Recul paysager
-  Secteur ne pouvant être ouvert à l'urbanisation qu'au travers d'une opération d'aménagement portant sur la totalité du ténement foncier
-  Ordonnement architectural
-  Emplacements Réservés pour équipements et infrastructures publiques
-  Numéro de l'Emplacement Réservé
-  Recul par rapport à l'axe
-  Limite des reculs
-  Espaces Boisés Classés au titre de l'article L 130.1 du Code de l'Urbanisme
-  Arbre à conserver repéré au titre de l'article L 130.1 du Code de l'Urbanisme
-  Constructions traditionnelles repérées au titre de l'article L 123.1.7° du Code de l'Urbanisme
-  Périmètres identifiés au titre de l'article L 123.1.7° du Code de l'Urbanisme
-  Périmètres identifiés au titre de l'article L 123.2-b du Code de l'Urbanisme
-  Secteur de points de vue sur le chef-lieu à préserver
-  Sentiers et cheminements piétonniers existants à conserver
-  Secteur d'aléa fort lié aux phénomènes naturels
-  Secteur d'aléa moyen lié à un phénomène de mouvement de terrain
-  Secteur d'aléa moyen lié à un phénomène torrentiel
-  Haies et boisements identifiés au titre de l'article L 123-1-7° du Code de l'Urbanisme



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation de l'emplacement réservé	Superficie ou longueur	Parcelles concernées	Collectivité ou service bénéficiaire
1	Aménagement et sécurisation du carrefour des Contamines sur la R.D. 1203	193 m²	AE 785, AE 788	Commune
2	Aménagement d'une voie piétonne sous le Belvédère	70 m²	AB 499	Commune
3	SUPPRIMER			
4	SUPPRIMER			
5	Aménagement d'un sentier public piétonnier et cycle d'accès aux berges du Fier.	601 m²		Commune
6	Aménagement d'une voie de desserte interne dans le secteur des Contamines	645 m² + 201 m²	AE 176, AE 435	Commune
7	Réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales aux Contamines.	1030 m²	AE 180, AE 788, AE 786	Commune
8	Réalisation d'un bassin de rétention paysager des eaux pluviales à Gruyère.	5947 m²	AE 266, AD 264, AD 262, AD 548	Commune
9	Aménagement et sécurisation de la route du Président Lavy	627 m² + 460 m²	AE 364, AD 318	Commune
10	Aménagement et sécurisation du carrefour entre la route du Président Lavy et la route de la Lenchère	252 m² + 91 m²	AE 796, AE 797, AE 281, AE 50, AE 91	Commune
11	Aménagement de voie de desserte, secteur du Crêt Charlet	131 m²	AC 627, AC 621 AC 622	Commune
12	SUPPRIMER			
13	Aménagement d'une voie d'accès de service au réservoir du Barioz	1319 m²	AB 100, AB 53, AB 51, AB 366, AB 367, AB 49	Commune
14	Extension du bassin écrêteur de crue du lycée	383 m²	AH 792	Commune
15	Aménagement de voie de desserte de la zone d'activités de la Chauffaz	934 m²	AE 180, AE 787, AE 179	Commune
16	Réalisation d'un équipement public	1 554 m²	AH 457	Commune