

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan des contraintes
- planche générale -

PLU APPROUVÉ LE 15/01/2013
MISE EN COMPATIBILITÉ "projet Eridan" : 27/10/2014
MODIFICATION N°1 : 15/09/2015
MODIFICATION N°2 : 30/05/2016
MISE EN COMPATIBILITÉ "projet CNR" : 30/05/2016

ECHELLE : 1/10 000
DATE : 28 juin 2016



LEGENDE :

- Limite de zone ou de secteur
- UB** Indices de zone
- Espace boisé Classé (EBC)
- Espace vert protégé (Article L. 123.15-7 du Code de l'urbanisme)
- Emplacements Réservés

INDICATEUR	DESCRIPTION	INDICATEUR	DESCRIPTION
UB1	Zone d'habitat individuel	UB10	Zone d'habitat individuel
UB2	Zone d'habitat individuel	UB11	Zone d'habitat individuel
UB3	Zone d'habitat individuel	UB12	Zone d'habitat individuel
UB4	Zone d'habitat individuel	UB13	Zone d'habitat individuel
UB5	Zone d'habitat individuel	UB14	Zone d'habitat individuel
UB6	Zone d'habitat individuel	UB15	Zone d'habitat individuel
UB7	Zone d'habitat individuel	UB16	Zone d'habitat individuel
UB8	Zone d'habitat individuel	UB17	Zone d'habitat individuel
UB9	Zone d'habitat individuel	UB18	Zone d'habitat individuel
UB10	Zone d'habitat individuel	UB19	Zone d'habitat individuel
UB11	Zone d'habitat individuel	UB20	Zone d'habitat individuel
UB12	Zone d'habitat individuel	UB21	Zone d'habitat individuel
UB13	Zone d'habitat individuel	UB22	Zone d'habitat individuel
UB14	Zone d'habitat individuel	UB23	Zone d'habitat individuel
UB15	Zone d'habitat individuel	UB24	Zone d'habitat individuel
UB16	Zone d'habitat individuel	UB25	Zone d'habitat individuel
UB17	Zone d'habitat individuel	UB26	Zone d'habitat individuel
UB18	Zone d'habitat individuel	UB27	Zone d'habitat individuel
UB19	Zone d'habitat individuel	UB28	Zone d'habitat individuel
UB20	Zone d'habitat individuel	UB29	Zone d'habitat individuel
UB21	Zone d'habitat individuel	UB30	Zone d'habitat individuel
UB22	Zone d'habitat individuel	UB31	Zone d'habitat individuel
UB23	Zone d'habitat individuel	UB32	Zone d'habitat individuel
UB24	Zone d'habitat individuel	UB33	Zone d'habitat individuel
UB25	Zone d'habitat individuel	UB34	Zone d'habitat individuel
UB26	Zone d'habitat individuel	UB35	Zone d'habitat individuel
UB27	Zone d'habitat individuel	UB36	Zone d'habitat individuel
UB28	Zone d'habitat individuel	UB37	Zone d'habitat individuel
UB29	Zone d'habitat individuel	UB38	Zone d'habitat individuel
UB30	Zone d'habitat individuel	UB39	Zone d'habitat individuel
UB31	Zone d'habitat individuel	UB40	Zone d'habitat individuel
UB32	Zone d'habitat individuel	UB41	Zone d'habitat individuel
UB33	Zone d'habitat individuel	UB42	Zone d'habitat individuel
UB34	Zone d'habitat individuel	UB43	Zone d'habitat individuel
UB35	Zone d'habitat individuel	UB44	Zone d'habitat individuel
UB36	Zone d'habitat individuel	UB45	Zone d'habitat individuel
UB37	Zone d'habitat individuel	UB46	Zone d'habitat individuel
UB38	Zone d'habitat individuel	UB47	Zone d'habitat individuel
UB39	Zone d'habitat individuel	UB48	Zone d'habitat individuel
UB40	Zone d'habitat individuel	UB49	Zone d'habitat individuel
UB41	Zone d'habitat individuel	UB50	Zone d'habitat individuel
UB42	Zone d'habitat individuel	UB51	Zone d'habitat individuel
UB43	Zone d'habitat individuel	UB52	Zone d'habitat individuel
UB44	Zone d'habitat individuel	UB53	Zone d'habitat individuel
UB45	Zone d'habitat individuel	UB54	Zone d'habitat individuel
UB46	Zone d'habitat individuel	UB55	Zone d'habitat individuel
UB47	Zone d'habitat individuel	UB56	Zone d'habitat individuel
UB48	Zone d'habitat individuel	UB57	Zone d'habitat individuel
UB49	Zone d'habitat individuel	UB58	Zone d'habitat individuel
UB50	Zone d'habitat individuel	UB59	Zone d'habitat individuel
UB51	Zone d'habitat individuel	UB60	Zone d'habitat individuel
UB52	Zone d'habitat individuel	UB61	Zone d'habitat individuel
UB53	Zone d'habitat individuel	UB62	Zone d'habitat individuel
UB54	Zone d'habitat individuel	UB63	Zone d'habitat individuel
UB55	Zone d'habitat individuel	UB64	Zone d'habitat individuel
UB56	Zone d'habitat individuel	UB65	Zone d'habitat individuel
UB57	Zone d'habitat individuel	UB66	Zone d'habitat individuel
UB58	Zone d'habitat individuel	UB67	Zone d'habitat individuel
UB59	Zone d'habitat individuel	UB68	Zone d'habitat individuel
UB60	Zone d'habitat individuel	UB69	Zone d'habitat individuel
UB61	Zone d'habitat individuel	UB70	Zone d'habitat individuel
UB62	Zone d'habitat individuel	UB71	Zone d'habitat individuel
UB63	Zone d'habitat individuel	UB72	Zone d'habitat individuel
UB64	Zone d'habitat individuel	UB73	Zone d'habitat individuel
UB65	Zone d'habitat individuel	UB74	Zone d'habitat individuel
UB66	Zone d'habitat individuel	UB75	Zone d'habitat individuel
UB67	Zone d'habitat individuel	UB76	Zone d'habitat individuel
UB68	Zone d'habitat individuel	UB77	Zone d'habitat individuel
UB69	Zone d'habitat individuel	UB78	Zone d'habitat individuel
UB70	Zone d'habitat individuel	UB79	Zone d'habitat individuel
UB71	Zone d'habitat individuel	UB80	Zone d'habitat individuel
UB72	Zone d'habitat individuel	UB81	Zone d'habitat individuel
UB73	Zone d'habitat individuel	UB82	Zone d'habitat individuel
UB74	Zone d'habitat individuel	UB83	Zone d'habitat individuel
UB75	Zone d'habitat individuel	UB84	Zone d'habitat individuel
UB76	Zone d'habitat individuel	UB85	Zone d'habitat individuel
UB77	Zone d'habitat individuel	UB86	Zone d'habitat individuel
UB78	Zone d'habitat individuel	UB87	Zone d'habitat individuel
UB79	Zone d'habitat individuel	UB88	Zone d'habitat individuel
UB80	Zone d'habitat individuel	UB89	Zone d'habitat individuel
UB81	Zone d'habitat individuel	UB90	Zone d'habitat individuel
UB82	Zone d'habitat individuel	UB91	Zone d'habitat individuel
UB83	Zone d'habitat individuel	UB92	Zone d'habitat individuel
UB84	Zone d'habitat individuel	UB93	Zone d'habitat individuel
UB85	Zone d'habitat individuel	UB94	Zone d'habitat individuel
UB86	Zone d'habitat individuel	UB95	Zone d'habitat individuel
UB87	Zone d'habitat individuel	UB96	Zone d'habitat individuel
UB88	Zone d'habitat individuel	UB97	Zone d'habitat individuel
UB89	Zone d'habitat individuel	UB98	Zone d'habitat individuel
UB90	Zone d'habitat individuel	UB99	Zone d'habitat individuel

- Périmètre de mise en œuvre de la mixité sociale (Article L. 123.15-16 du Code de l'urbanisme)
- Bâtiments identifiés pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Article L. 123.1-1 du Code de l'urbanisme)
- Risques SEVESO (plan DDE 26)
- Z1
- Périmètre de danger immédiat (zone PPI réflexe)
- Zone de dangers des ouvrages de transport de gaz naturel
- Conservation des eaux potables et minérales - AS1 (protection immédiate, rapprochée et éloignée)

Plan de prévention du risque inondation reporté à titre indicatif (voir plan des PPRI)

- PPRI zone rouge : inconstructible
- PPRI zone bleu : constructible

Zone d'effet des accidents à cinétique rapide des installations du site nucléaire du Tricastin après la vidange des installations de Eurodif Production

- Effets chimiques létaux
- Effets chimiques irréversibles
- Effets radiologiques 10mSv

Plans de Prévention des Risques Technologiques : PPRT SODEREC

- Zone d'interdiction stricte R
- Zone d'autorisation limitée sous condition B1
- Zone d'autorisation limitée sous condition B2
- Zone de recommandation v
- Zone grisée G

PPRT COMURHEX

- Zone d'interdiction stricte R
- Zone d'interdiction r
- Zone d'autorisation limitée sous condition B
- Zone de recommandation v
- Zone grisée G

