

PONCIN



## Plan Local d'Urbanisme



Rue Xavier Bichat



Vue depuis le chateau de Poncin

3

### Actes administratifs

Vu pour être annexé  
à la délibération du  
Le Maire



# **COMMUNE DE PONCIN**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS 36-2018** **DU 20 AVRIL 2018**

### **ARRETE n° 36 / 2018** **prescrivant la procédure de modification** **du plan local d'urbanisme de la commune de PONCIN**

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;
- Vu la délibération du 25/06/2013. approuvant le plan local d'urbanisme ;
- Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes : Déclinaison dans le PLU de la commune de Poncin de la loi Macron de 2015 instaurant la possibilité de construire des annexes aux logements existants en zone Agricoles ou Naturelles ( Nh ) ; besoins de toiletter le règlement sur certains points et apporter des modifications des règles relatives à la réalisation de vérandas ; Difficultés rencontrées pour la réalisation de vérandas compte-tenu des dispositions du règlement et meilleure prise en compte des éléments de contexte urbain en zone Uh et N.

### **ARRETE**

#### **Article 1**

En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

#### **Article 2**

Le projet de modification porte sur :

- Modification du règlement des zones A et N afin de permettre la réalisation d'extensions et d'annexes aux bâtiments d'habitation existants
- Adaptation de l'article 11 de l'ensemble des zones pour mieux encadrer la réalisation des annexes et extensions et notamment les vérandas
- Adaptation de l'article 6 des zones UH et N pour une meilleure prise en compte des éléments de contexte urbain
- Toilettage du règlement pour clarifier certaines formulations et corriger les erreurs de formes dans la rédaction

#### **Article 3**

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Sous-Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

#### **Article 4**

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté n° 6 / 2018

#### **Article 5**

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Sous-Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois

Fait à Poncin, le 20/04/2018  
Le Maire, J-M GIROUX