

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS 36-2018
DU 20 AVRIL 2018

ARRETE n° 36 / 2018
prescrivant la procédure de modification
du plan local d'urbanisme de la commune de PONCIN

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;
- Vu la délibération du 25/06/2013. approuvant le plan local d'urbanisme ;
- Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes : Déclinaison dans le PLU de la commune de Poncin de la loi Macron de 2015 instaurant la possibilité de construire des annexes aux logements existants en zone Agricoles ou Naturelles (Nh) ; besoins de toiletter le règlement sur certains points et apporter des modifications des règles relatives à la réalisation de vérandas ; Difficultés rencontrées pour la réalisation de vérandas compte-tenu des dispositions du règlement et meilleure prise en compte des éléments de contexte urbain en zone Uh et N.

ARRETE

Article 1

En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification porte sur :

- Modification du règlement des zones A et N afin de permettre la réalisation d'extensions et d'annexes aux bâtiments d'habitation existants
- Adaptation de l'article 11 de l'ensemble des zones pour mieux encadrer la réalisation des annexes et extensions et notamment les vérandas
- Adaptation de l'article 6 des zones UH et N pour une meilleure prise en compte des éléments de contexte urbain
- Toilettage du règlement pour clarifier certaines formulations et corriger les erreurs de formes dans la rédaction

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Sous-Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

Article 4

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté n° 6 / 2018

Article 5

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Sous-Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois

Fait à Poncin, le 20/04/2018
Le Maire, J-M GIROUX

