

spie batignolles

# SPIE BATIGNOLLES

Chemin de l'Epervière, Valence (26)

## **Demande d'examen au « cas par cas » préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Rapport

Réf : CICESE173223 / RICESE00553-01

FLC / DN / DN

16/01/2018






## SPIE BATIGNOLLES

Chemin de l'Epervière, Valence (26)

Demande d'examen au « cas par cas » préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Ce rapport a été rédigé avec la collaboration de :

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction		Vérification		Validation	
			Nom	Signature	Nom	Signature	Nom	Signature
Rapport	16/01/2018	01	F. CATIMEL		D. NEUBAUER		D. NEUBAUER	

Numéro de contrat / de rapport :	Réf : CICESE173223 / RICESE00553-01
Numéro d'affaire :	A45540
Domaine technique :	DR01
Mots clé du thésaurus	DEMANDE EXAMEN CAS PAR CAS ETUDE IMPACT ENVIRONNEMENTALE

## SOMMAIRE

1.	Objet du document .....	5
1.1	Textes réglementaires .....	5
1.2	Méthodologie de travail .....	5
2.	Formulaire CERFA n°14734*03 .....	5
3.	Annexe n°1 du CERFA n°14734*03 .....	6
4.	Plan de situation .....	9
5.	Présentation du projet .....	10
6.	Reportage photographique du site .....	13
7.	Plan des abords du projet .....	21

## FIGURES

Figure 1 : Plan de situation du projet .....	9
Figure 2 : Plan de masse du projet (source : SPIE Batignolle) .....	11
Figure 3 : Vue en plan imagée du projet (source : SPIE Batignolles, 15/12/2017) .....	12
Figure 4 : Localisation des points de vue .....	13
Figure 5 : Occupation des abords du site d'étude (fond de plan orthophotographie IGN) .....	22

## PHOTOGRAPHIES

Photographie 1 : vue sur la limite Nord de la zone d'étude .....	14
Photographie 2 : vue sur la partie Nord de la zone d'étude (centre de dressage canin) .....	14
Photographie 3 : vue sur la partie centrale de la zone d'étude (pépinière) .....	15
Photographie 4 : vue sur la partie centrale de la zone d'étude (pépinière et bowling) .....	15
Photographie 5 : vue vers le Sud de la partie centrale de la zone d'étude (bowling) .....	16
Photographie 6 : vue vers le Nord de la partie centrale de la zone d'étude (bowling) .....	16
Photographie 7 : vue vers le Sud-Est de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire) .....	17
Photographie 8 : vue vers le Sud-Ouest de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire et parc) .....	17
Photographie 9 : vue vers l'Ouest de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire) .....	18
Photographie 10 : vue vers le Nord-Ouest de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire) .....	18
Photographie 11 : vue sur la partie Sud de la zone d'étude (parc) .....	19
Photographie 12 : vue sur la partie Sud de la zone d'étude (parc et rivière) .....	19
Photographie 13 : vue vers l'Est sur la rivière en bordure Sud de la zone d'étude .....	20
Photographie 14 : vue vers le Nord de la rivière en bordure Sud de la zone d'étude .....	20

## ANNEXES

Annexe 1. Zones Natura 2000 à proximité du projet

Annexe 2. Planning du projet et phasage des travaux

Annexe 3. Etude de zones humides dans le cadre de revalorisation du secteur de l'Epervière

Annexe 4. Etude écologique relative à l'impact du projet de centre aqualudique sur la faune et la flore du secteur de l'Epervière

## 1. Objet du document

Le présent document concerne une demande d'examen au « cas par cas » préalable à la réalisation d'une éventuelle étude d'impact en vue de la construction d'un centre aqua-ludique sur le site de l'Épervière à Valence (26), entre le Rhône et l'autoroute A7, qui s'intégrera dans le projet d'aménagement global du site porté par la Ville de Valence. La société SPIE BATIGNOLLES, membre du groupement de maîtrise d'œuvre retenu pour travailler sur le projet, a sollicité BURGEAP pour l'accompagner dans la prise en compte des aspects liés à la gestion des impacts environnementaux du projet.

L'emprise de la parcelle concernée est d'environ 30 000 m<sup>2</sup>. Il est projeté la construction d'environ 5 000 m<sup>2</sup> de surface de bâtiment et 85 places de parking.

### 1.1 Textes réglementaires

La procédure de demande d'examen au cas par cas a été introduite par la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010, le décret n° 2011-2019 du 29 décembre 2011 portant réforme des études d'impact, modifié par l'ordonnance n°2016-1058 du 3 août 2016 et le décret n° 2016-1110 du 11 août 2016.

Elle est aujourd'hui codifiée aux articles L.122-1 à L.122-3-5 et R.122-1 à R.122-15 du code de l'environnement.

Son objectif est d'identifier, en amont, parmi les projets visés par la 3<sup>ème</sup> colonne du tableau annexé à l'article R. 122-2 du Code de l'environnement ceux qui sont susceptibles d'avoir des impacts notables sur l'environnement et donc de relever d'une étude d'impact.

### 1.2 Méthodologie de travail

Le présent document met à disposition des services de la DREAL Nord Pas de Calais Picardie, les éléments mentionnés ci-dessous, permettant une meilleure appréhension de la demande et des enjeux associés au projet :

- CERFA n°14734\*03 de demande d'examen au « cas par cas » préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale, rempli avec l'appui de la notice explicative pour les demandes au « cas par cas » n°51656\*03,
- L'annexe n°1 du CERFA n°14734\*03 permettant de désigner le pétitionnaire du projet,
- Plan de situation,
- Plan masse du projet et perspectives architecturales internes aux différents lots,
- Reportage photographique sur site et aux abords du site,
- Analyse de l'occupation des sols aux abords du projet (logements, activités, commerces...).
- La localisation des zones NATURA 2000 existantes.

## 2. Formulaire CERFA n°14734\*03

Le CERFA n°14734\*02 renseigné est fourni en document associé (11 pages).

### 3. **Annexe n°1 du CERFA n°14734\*03**

L'annexe n°1 du CERFA n°14734\*03 est fournie en page suivantes (2 pages).


Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

## Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique			
Adresse			
Numéro	Extension	Nom de la voie	
Code Postal	Localité	Pays	
Tél		Fax	
Courriel		@	
Personne morale			
Adresse du siège social			
Numéro	Extension	Nom de la voie	rue Victor Noir
Code postal	Localité	Pays	France
Tél		Fax	
Courriel			
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande			
Nom	FATTA	Prénom	Fabrice
Qualité	Directeur de la maîtrise d'ouvrage		
Tél	147380147	Fax	
Courriel	fabrice.fatta@spiebatignolles.fr		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage



## 4. Plan de situation

Le plan de situation est présenté au 1/25 000<sup>ème</sup>. Il localise les emprises du site.

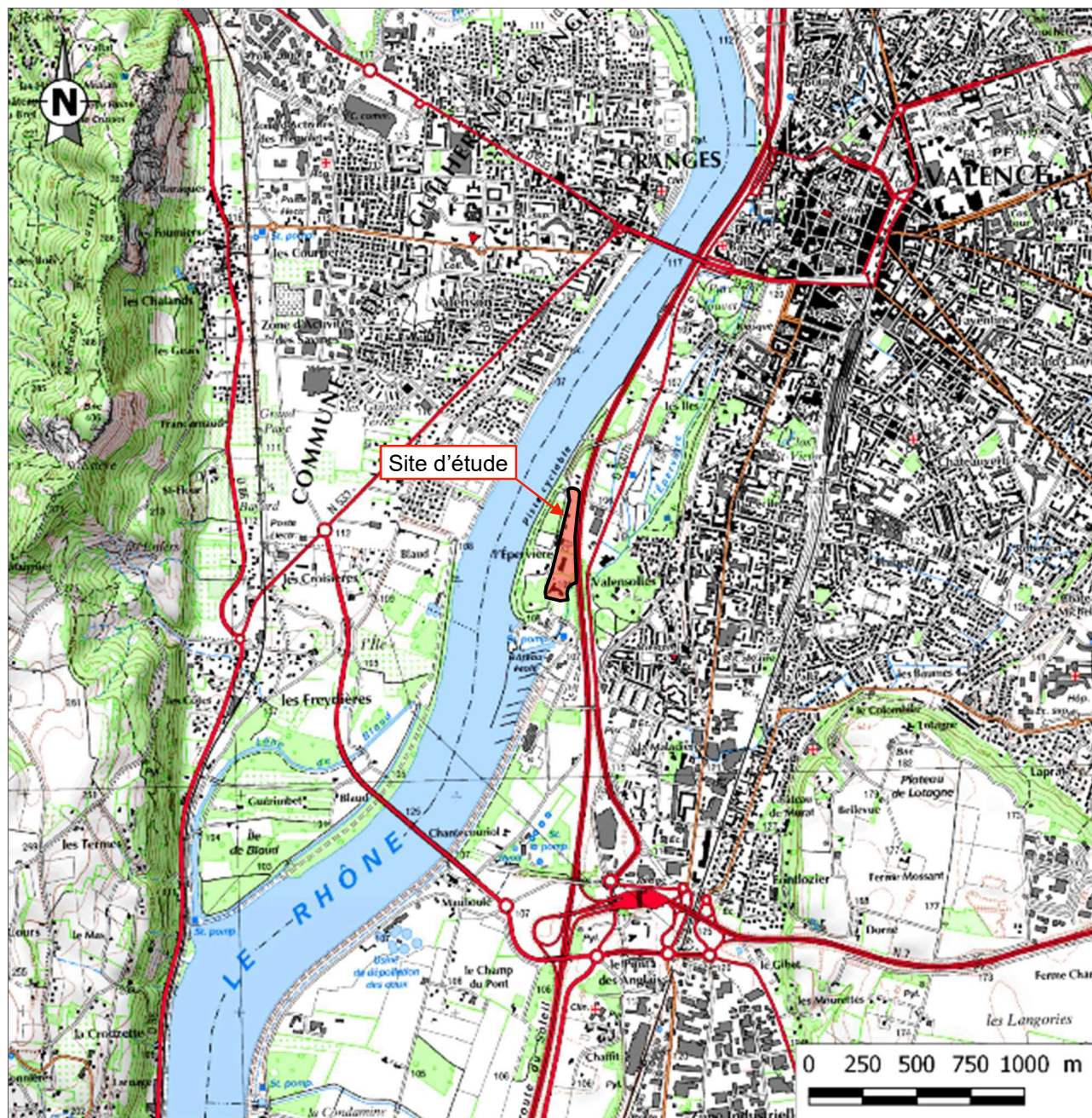


Figure 1 : Plan de situation du projet

## 5. Présentation du projet

L'opération vise la construction d'un centre aqualudique comprenant un bâtiment principal intégrant des bassins auquel seront associés des parkings, des voiries et des espaces verts.

Le site est aujourd'hui occupé par l'ancien centre des affaires et un bowling actuellement fermé.

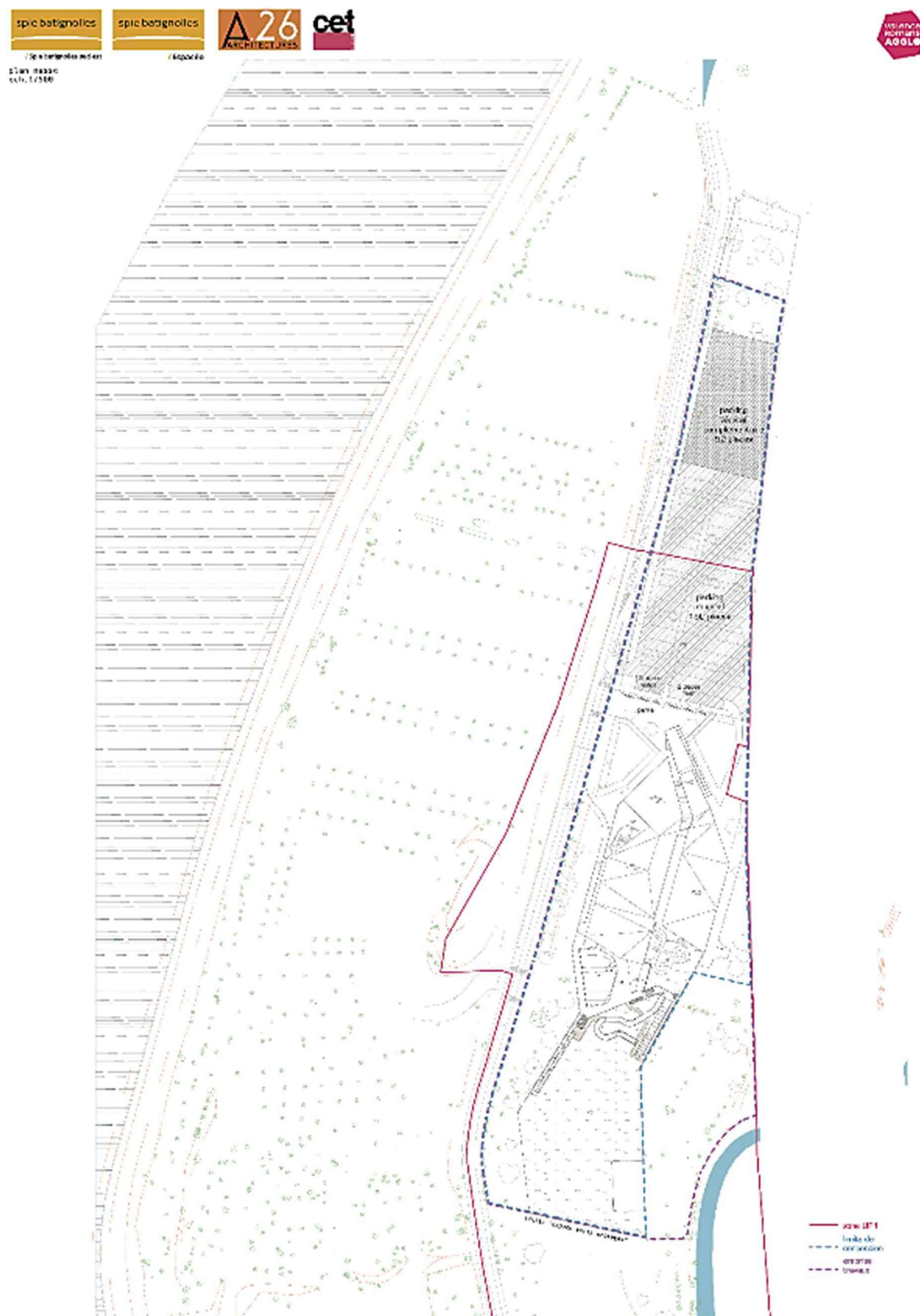
L'emprise de la parcelle concernée est d'environ 30 000 m<sup>2</sup>. L'aménagement comprendra les éléments suivants :

- 5 000 m<sup>2</sup> de surface de bâtiment (dont 1 000 m<sup>2</sup> de locaux techniques),
- 85 places de parking imperméabilisées,
- exploitation d'un forage géothermique permettant de couvrir une majorité des besoins en chauffage et en eau de remplissage pour les bassins.
- espaces verts, voiries.

Le site est bordé :

- à l'Est par l'autoroute A7,
- au Sud par une zone d'espace vert protégé (zone EVP du Plan Local d'Urbanisme),
- à l'ouest par le chemin de l'Epervière longeant un camping installé en rive gauche du Rhône,
- au Nord par une zone naturelle (zone N du Plan Local d'Urbanisme).





**Figure 2 : Plan de masse du projet (source : SPIE Batignolle)**



Figure 3 : Vue en plan imagée du projet (source : SPIE Batignolles, 15/12/2017)



## 6. Reportage photographique du site

Les photographies proposées ci-dessous ont été prises sur site (ou aux abords) en date du 13/12/2018.

Elles sont chacune annotées d'un numéro de photographie, reporté sur la carte ci-dessous.



Figure 4 : Localisation des points de vue





**Photographie 1 : vue sur la limite Nord de la zone d'étude**



**Photographie 2 : vue sur la partie Nord de la zone d'étude (centre de dressage canin)**





**Photographie 3 : vue sur la partie centrale de la zone d'étude (pépinière)**



**Photographie 4 : vue sur la partie centrale de la zone d'étude (pépinière et bowling)**





**Photographie 5 : vue vers le Sud de la partie centrale de la zone d'étude (bowling)**



**Photographie 6 : vue vers le Nord de la partie centrale de la zone d'étude (bowling)**





**Photographie 7 : vue vers le Sud-Est de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire)**



**Photographie 8 : vue vers le Sud-Ouest de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire et parc)**





**Photographie 9 : vue vers l'Ouest de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire)**



**Photographie 10 : vue vers le Nord-Ouest de la partie Sud de la zone d'étude (centre d'affaire)**





**Photographie 11 : vue sur la partie Sud de la zone d'étude (parc)**



**Photographie 12 : vue sur la partie Sud de la zone d'étude (parc et rivière)**





**Photographie 13 : vue vers l'Est sur la rivière en bordure Sud de la zone d'étude**

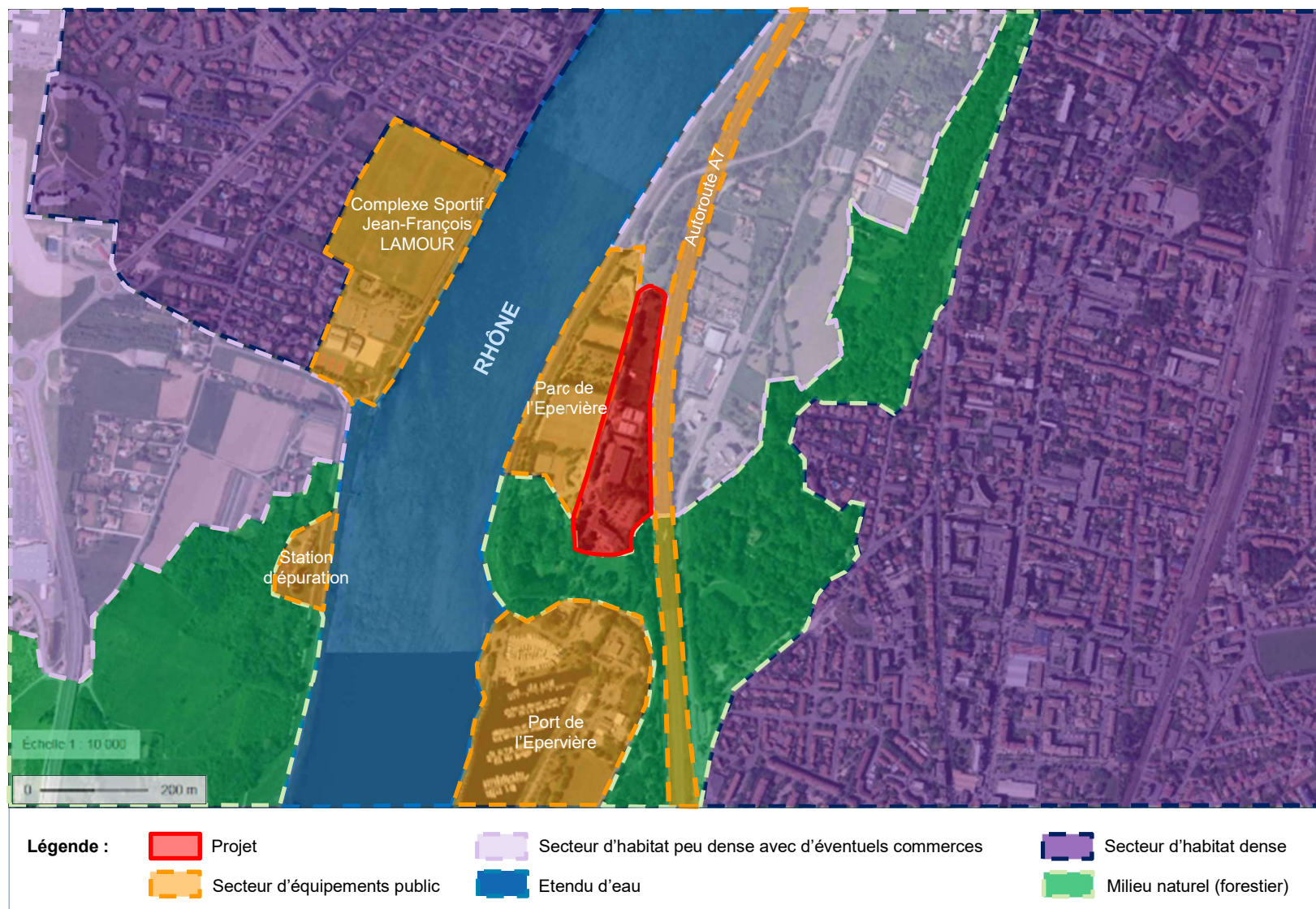


**Photographie 14 : vue vers le Nord de la rivière en bordure Sud de la zone d'étude**



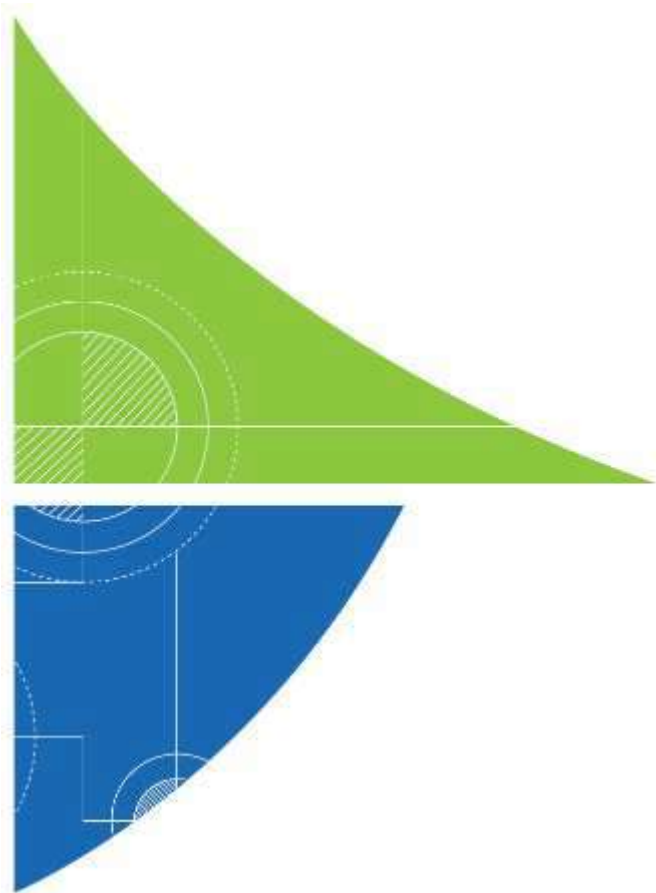
## 7. Plan des abords du projet

La cartographie ci-dessous est tirée des données accessibles à partir d'une visite sur site (13/12/2017) et d'une analyse aérienne de l'occupation du sol. Les fonds cartographiques sont dépôt de l'IGN©. Ils sont récents et accessibles sur le site [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr).



**Figure 5 : Occupation des abords du site d'étude (fond de plan orthophotographie IGN)**

## ANNEXES



## **Annexe 1. Zones Natura 2000 à proximité du projet**

Cette annexe contient 1 page.



## **Annexe 2. Planning du projet et phasage des travaux**

Cette annexe contient 2 pages.

## **Annexe 3. Etude de zones humides dans le cadre de revalorisation du secteur de l'Epervière**

Cette annexe contient 16 pages.

## **Annexe 4. Etude écologique relative à l'impact du projet de centre aqualudique sur la faune et la flore du secteur de l'Eperrière**

Cette annexe contient 60 pages.