

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme en lien avec une déclaration de projet d'intérêt général	Commune de Montboucher sur Jabron (26740)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Il s'agit d'une mise en compatibilité donc il n'y a pas de débat du PADD
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	L'approbation est envisagée avant l'été 2019

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Communauté d'Agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Centre Municipal de Gournier – Direction de l'Urbanisme – 19 avenue de Gournier – 26200 MONTELIMAR 04.75.00.25.90 o.brun@montelimar-agglo.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	Le périmètre du SCOT a été approuvé. En attente de la création du syndicat mixte.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	Le PLU de la commune a été approuvé le 15 novembre 2011.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2314 habitants
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	9,8 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	5 500 m ² (0,0055 km ²)
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Zone U : 114,05 hectares (11,7%) Zone AU : 26,70 hectares (2,7%) Zone A : 595 hectares (60,7%) Zone N : 244 hectares (24,9%)

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?	
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)	
Le PADD de la commune se décline en 5 axes principaux : <ul style="list-style-type: none"> - organiser une réponse adaptée aux besoins en habitat, dans un souci de mixité sociale - poursuivre le développement économique en lien avec la communauté d'agglomération - maintenir et préserver l'outil de travail agricole - améliorer le fonctionnement et la qualité de vie dans la commune - préserver et mettre en valeur les espaces identitaires de la commune 	

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?	
Annexe à joindre : délibération engageant la procédure	
La procédure de mise en compatibilité ne nécessite pas de délibération lors du lancement. Elle a pour objet de réduire la zone inondable en lien avec les nouvelles études hydrauliques réalisées en 2015, concernant une seule parcelle (ZL 488) et de classer en zone constructible, à vocation économique, une partie de cette parcelle, actuellement classée en zone Ns, pour la réalisation d'un projet d'intérêt général (regroupement de l'ensemble des locaux de fabrication, production et vente de la société LUFRA à Montboucher)	

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
Oui	Non	

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Consultation et avis de la CDPENAF et demande de dérogation au Préfet pour ouvrir à l'urbanisation (en l'absence de SCOT)
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	L'enquête publique portera à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité du PLU.

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	no n	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La commune fait partie de la Communauté d'Agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone	
<p>Le projet se situe sur une parcelle située dans la zone d'activités de Fontgrave à Montboucher sur Jabron. 30 % de la parcelle ZL 488 est classée au PLU actuel en zone UJ (urbaine à usage d'activités) non inondable. Les 70 % restant sont classés en zone Ns (naturelle à vocation de sports et loisirs) inondable.</p> <p>Or des études hydrauliques réalisées en 2015 à l'initiative des services de l'État ont libéré la totalité de la parcelle du risque inondation.</p> <p>La procédure a donc pour objet de réduire la zone inondable en lien avec les nouvelles études hydrauliques réalisées en 2015 sur la seule parcelle ZL 488 et de classer en zone constructible une partie de cette parcelle, actuellement classée en zone Ns, pour la réalisation d'un projet d'intérêt général.</p> <p>La surface concernée est de 5 500 m² environ (0,0055 km²)</p>	

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune péri-urbaine de première couronne
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : Non concerné	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	La commune n'est pas couverte par un SCOT
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	L'ouverture à l'urbanisation concerne une partie de la parcelle ZL 488 soit 5 500 m ² environ
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	La zone d'activités de Fontgrave (zone UJ) a une superficie de 16 hectares. Elle est totalement aménagée et occupée à 100 % Il existe une seconde zone UJ sur la commune d'environ 2,5 hectares, isolée entre l'autoroute et la commune d'Espeluche. Elle n'est pas desservie par l'assainissement collectif et est totalement occupée.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Il existe 14 zones d'activités intercommunales. La surface de ces zones est de 234,87 hectares dont 210,32 hectares sont occupés soit un taux d'occupation de près de 90 % en moyenne.
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Pas de phasage
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	La parcelle n'est pas cultivée.
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	X		La parcelle est classée en zone Ns (naturelle à vocation de sports et loisirs) pour 70 % de sa surface en raison du risque inondation reconnu en 1998 et de sa proximité avec les espaces sportifs de la commune. Or suite à de nouvelles études menées en 2015, le risque inondation ne concerne plus la parcelle.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	La commune n'est pas concernée par la présence d'un site NATURA 2000
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		ZNIEFF Type I : Le Jabron (2600028) sur la commune mais le projet ne se situe pas dans le périmètre de la ZNIEFF.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Le Conservatoire Régional des Espaces Naturels a réalisé un inventaire des zones humides selon lequel le territoire est concerné par une zone humide liée à la présence de la rivière le Jabron, mais le projet ne se situe pas dans le périmètre de la zone humide.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html	X		Proximité du Jabron
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Les données cartographiques du Réseau Ecologiques de Rhône-Alpes (DREAL) font apparaître que Jabron et ses ripisylves en amont des zones urbanisées, comme des continuités écologiques à maintenir. <i>Le projet se situe au-delà des ripisylves,</i>
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Le SRCE a identifié des corridors écologiques, des espaces perméables terrestres, des grands espaces agricoles participant de la fonctionnalité écologique, des cours d'eau d'intérêt écologique et des zones humides tels le corridor aquatique (Jabron).		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	<i>Pas de monument historique inscrit ou classé sur la commune</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang		X	

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?			
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Le forage de la Vesque est situé sur la commune mais n'est pas concerné par la présente procédure
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?		X	La commune est pourvue en eau potable par trois sources de captage : le forage de la Vesque (sur Montboucher), les sources de la Citelle (sur Rochefort en Valdaine et un 3ème forage (sur la commune d'Espeluche). Le réseau est géré par le syndicat intercommunal des Eaux du Bas Roubion et de la Citelle. La ressource en eau est abondante et suffisante pour répondre aux besoins (rapport de présentation du PLU).
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/		X	L'assainissement (collectif et non collectif) relève de la compétence de l'Agglomération de Montélimar. Le réseau collectif dessert le village et ses extensions (au Sud et Sud-Ouest, Domaine du Golf de la Valdaine, ZA Fontgrave , quartier sud RD 540 et anciennes usines Lacroix), Il est de type séparatif et de capacité suffisante pour le projet (rapport de présentation du PLU). Le réseau est raccordé à la STEP de Montélimar, qui a fait l'objet d'une réhabilitation-extension portant sa capacité à 95 000 équivalents habitants. Afin de préserver le milieu naturel, les eaux dépolluées sont à présent rejetées directement dans le canal du Rhône, cours d'eau moins sensible.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?		X	Un réseau séparatif existe sur les parties les plus urbanisées. Ailleurs un système de fossés permet la collecte des eaux,
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	Pas de site recensé
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=	X		8 sites recensés sur la commune mais le site du projet n'est pas concerné par l'un d'entre eux.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Il existe une ancienne carrière sur la commune mais aucune incidence de la présente procédure.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	Pas de risque naturel (risque inondation levé par les études menées par les services de l'Etat) Risque sismicité : zone 3 - modéré Pas de risque industriel, technologique ou minier
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?		X	Zones de bruit des infrastructures liées à l'A7, la RN 540 et la ligne TGV. Pas d'incidence de la présente procédure,
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Réseau de transport en commun (lignes 7 et 35 – 6 passages/jour par ligne)
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	Pas d'enjeu spécifique
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte : – pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ; – pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 14/01/2019 Lieu : MONTELMAR	MONTELMAR AGGLOMERATION SIGNATURE  Pour le Président Le conseiller communautaire délégué Fermi CARRERA
---------------------------------------	--

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	MONTELIMAR AGGLOMERATION – Service Urbanisme Nelly CONSTANT – 04.75.00.25.90
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	MONTELIMAR AGGLOMERATION – Service Urbanisme Centre Municipal de Gournier 19 avenue de Gournier – 26200 MONTELIMAR Nelly CONSTANT – 04.75.00.25.90 o.brunt@montelimar-agglo.fr