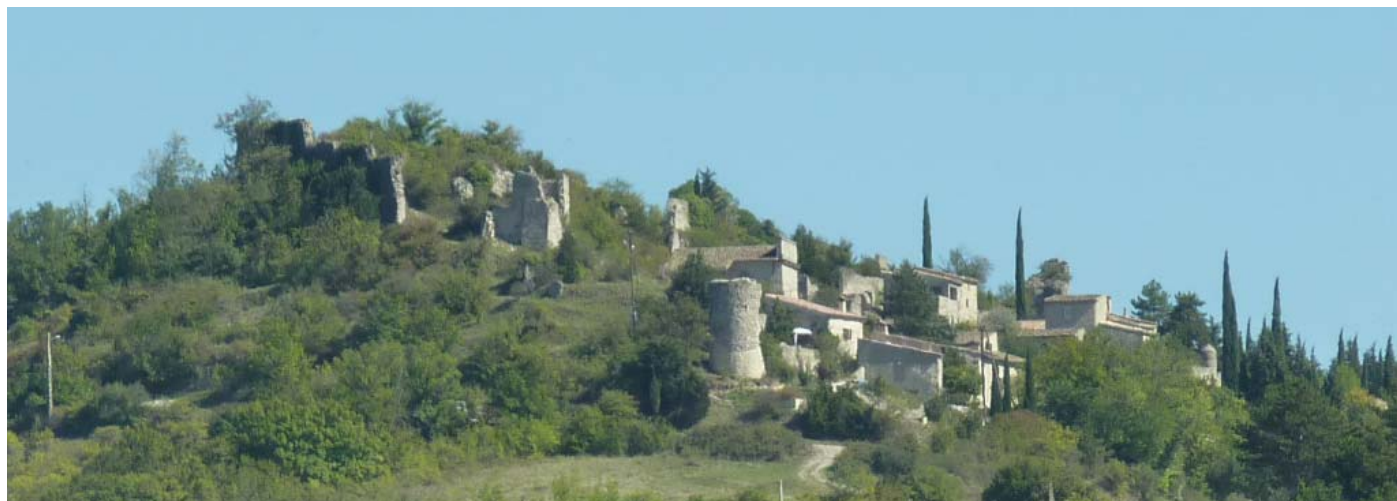




ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MIRABEL ET BLAONS (26)



4c. REGLEMENT GRAPHIQUE SUR LE CENTRE VILLE - 1/1.500e

Dates :

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par DCM n°2017-09-01-01 du 01/09/2017

Mise à jour n°1 du PLU par Arrêté de Mme Le Maire n°2017-162 du 30/11/2017

Modification (simplifiée) n°1 du PLU approuvé par DCM n°..... du

DCM : Délibération du Conseil Municipal

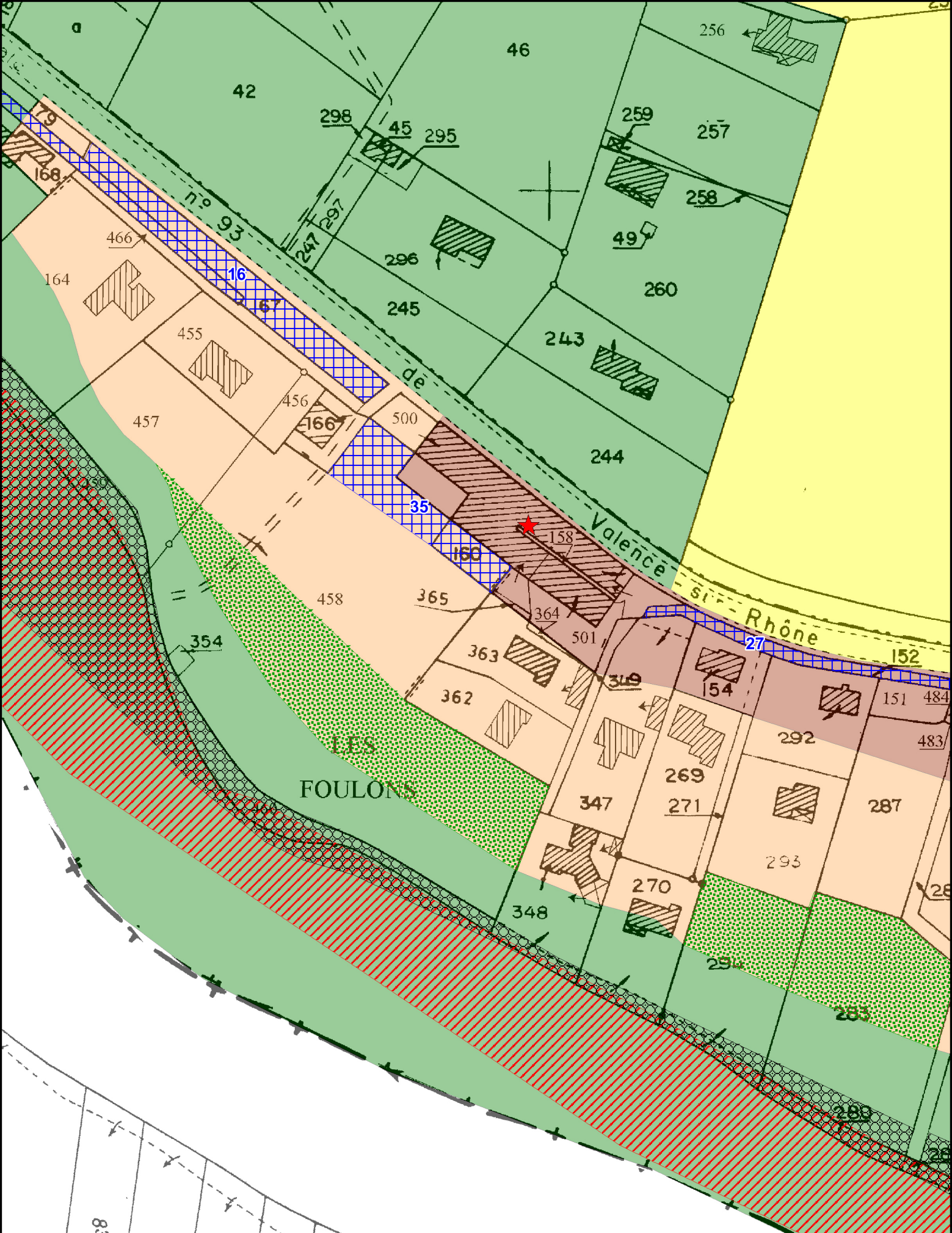
DOCUMENT DE TRAVAIL - 18/12/2018



POULAIN URBANISME CONSEIL

223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com



| N° | Objet | Localisation | Superficie | Bénéficiaire |
|----|---|---------------------|--------------------|--------------|
| 35 | Création d'un parking au droit de l'ancienne usine à billes | Lieudit Les Foulons | 918 m ² | Commune |



Elément patrimonial (art L151-19 du CU)



Elément pouvant faire l'objet d'un changement de destination (habitation) au titre de dl'art. L151-11-2° du CU



Emplacement réservé (art. L151-41 du CU)



Secteurs dans lesquels, un pourcentage du programme est affecté à des catégories de logements (mixité sociale) au titre des art. L151-15 et R151-38 du CU



Espace Boisé Classé (art. L113-1 du CU)



Espace paysager inconstructible (art. L151-19 du CU)



Secteur à orientations d'aménagement



Secteur d'isolement acoustique le long de la RD 93



Zone d'aléa inondation (BCEOM 1996) pour la Romane et la Gervanne



Zone d'aléa fort inondation (étude BCEOM 2007)



Zone d'aléa moyen inondation (étude BCEOM 2007)



Zone d'aléa faible inondation (étude BCEOM 2007)



Zone urbaine patrimonial de Blacons UA



Secteur urbain patrimonial des Berthalais UAb



Secteur urbain patrimonial (inconstructible) de Mirabel UAm



Zone urbaine dense de centre ville UB



Zone urbaine pavillonnaire UC



Secteur urbain pavillonnaire plus dense UCa



Secteur urbain pavillonnaire en assainissement autonome aux Berthalais UCb



Zone urbaine à vocation économique UE



Zone urbaine à vocation touristique UT



Zone à urbaniser stricte (non réglementée) à destination d'hébergement spécialisé (médico-social) AUB



Zone à urbaniser stricte (non réglementée) à destination d'habitat AUC



Zone à urbaniser stricte (non réglementée) à vocation économique AUE



Zone agricole A



Zone naturelle N



Secteur naturel touristique Nt