








V1		Emplacement réservé pour la voirie / Empirite - Cf. Plan de détail 4-2
R1		Emplacement réservé pour Equipement public - Cf. Plan de détail 4-2
R1		Patrimoine agricole au titre de l'article L.123-3-1 (Cf. 1-1 Inventaire du patrimoine agricole)
S1		Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-2-b Cf. 2-1 Orientations d'aménagement et de programmation
A1		Prescriptions d'accès Cf. 2-1 Orientations d'aménagement et de programmation
Pr1		Servitude de projet au titre de l'article L.123-2-a Cf. 2-1 Orientations d'aménagement et de programmation

	Zone soumise à conditions
	Zone soumise à conditions
	Zone soumise à conditions
	Zone soumise à conditions
	Zone soumise à conditions
	Zone soumise à conditions
	Zone inconstructible

(L123-2 b du Code de l'urbanisme) - Se reporter au plan de détail 4-1 et aux OAP 2-1

N°	Localisation	Destination	Surface estimée des bâtiments	Programme minimum
81	10° N° Paracels 0551	Habitat groupe ou collectif	2 903 m <sup>2</sup>	2 logements, dont 30 % en localité adée (post 2 logements minimum)
82	Roule Navire Paracels 0707_112	Habitat individuel ou groupe	1 549 m <sup>2</sup>	2 logements, dont 30 % en localité adée (post 1 logement minimum)
83	Paracels 0707	Habitat individuel ou groupe	712 m <sup>2</sup>	2 logements, dont 30 % en localité adée (post 1 logement minimum)
84	Paracels 0708	Habitat individuel ou groupe	616 m <sup>2</sup>	2 logements
85	Paracels 0708_103	Habitat individuel ou groupe	776 m <sup>2</sup>	2 logements
86	Place de Delaye Rue des Ecloirs Paracels 0708	Habitat individuel ou groupe	1 038 m <sup>2</sup>	2 logements, dont 30 % en localité adée (post 2 logements minimum)

**Liste des emplacements réservés pour la voirie**  
(Se reporter au Plan de détail 4-2)

N°	Vocation	Emprise ou superficie indicative	Bénéficiaire
V1	Emplacement réservé pour la création de stationnements publics	Parcelles n°8 Sur 280 m²	Commune
V2	Emplacement réservé pour la création d'un chemin piéton	Parcelle n°8 Sur 117 m²	Commune
V3	Emplacement réservé pour la création d'un chemin piéton	Parcelles n° 195, 198-199-200-201 Sur 370 m²	Commune
V4	Emplacement réservé pour la création d'un accès et du stationnement à la salle	Parcelles n° 22, 23, 27 et 28	Commune

**Liste des emplacements réservés pour les équipements**  
(Se reporter au Plan de détail 4-2)

N°	Vocation	Emprise ou superficie indicative	Bénéficiaire
R 1	Équipement collectif à usage scolaire ou de loisirs de <u>plein air</u> .	Parcelles n°337 Sur 8 815 m²	Commune
R 2	Emplacement pour la réalisation d'un square.	Parcelles n°110 et 111 Sur 793 m²	Commune

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUTE  
SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.



**Commune de  
MARCHAMPT**

# Plan Local d'Urbanisme Modification n°1

Plan de zonage  
1/5000