



# COMMUNE DE LONGES

DEPARTEMENT DU RHONE  
ARRONDISSEMENT DE LYON  
CANTON DE MORNANT

Nombre de membres Art. 16 du Code Municipal : 15 En exercice : 14                      Présents : 13 Qui ont pris part à la délibération : 13 <b>Vote</b> Pour : 13                      Contre : 0                      Abstention : 0	<b>Délibération n°13 du 12/12/2017</b>
--	--

## SEANCE DU 12 DECEMBRE 2017

COMPTE RENDU AFFICHE LE 19 décembre 2017

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 5 décembre 2017

PRESIDENT : M. Lucien BRUYAS, Maire

SECRETAIRE ELUE : Mme Yvette BONNARD

MEMBRES PRESENTS A LA SEANCE : M. Lucien BRUYAS, M. Didier TESTE, Mme Murielle BOIRON, M. Sylvain RIVORY, Mme Peggy VIDAL, M. Marc GADOUD, M. Fabrice FOND, M. Christophe BROSSON, Mme Valérie MASIULIS, M. Stéphane SABOT, M. Arnaud DURILLON, Mme Yvette BONNARD, M. Joël BALLAS, Mme Régine DUC

Membres absents excusés : Mme Valérie MASIULIS

Membres démissionnaires : Mme Sylviane TOSONI

~ ~ ~ ~ ~

### **OBJET : DEBAT SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES DU P.L.U.**

Il est rappelé que par délibération en date du 29 juillet 2016, le conseil municipal a prescrit la révision totale du plan local d'urbanisme. L'article L 151-2 du code de l'Urbanisme dispose que les PLU « comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ».

Ce document répond à plusieurs objectifs:

Il fixe l'économie générale du PLU et exprime donc l'intérêt général. Il ne s'agit plus d'un document juridique opposable aux tiers depuis la loi URBANISME ET HABITAT du 2 juillet 2003.

Il est une pièce indispensable du dossier final, dont la réalisation est préalable au projet de PLU ou à sa révision et qui doit justifier le plan de zonage et le règlement d'urbanisme, par des enjeux de développement et des orientations d'aménagements.

Les orientations du PADD doivent être soumises en débat en conseil municipal. L'article L 123-9 du code de l'urbanisme stipule « qu'un débat ait lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard 2 mois avant l'examen du projet du PLU ».

Monsieur le Maire présente les principaux axes du projet d'aménagement et développement durables :

Orientation n°1 relative au développement urbain et à la dynamique démographique  
Objectif 1.1. : Vers une population d'environ 1030 habitants en 2028

Orientation n°2 : Limiter la consommation des espaces agricoles et naturels  
Objectif 2.1 : Ajuster l'enveloppe urbaines aux besoins  
Objectif 2.2 : Définir les limites du développement urbain sur le long terme

Orientation n°3 : Conforter le bourg et son rôle de centralité  
Objectif 3.1 : Maintenir la dynamique du bourg et redéfinir son périmètre  
Objectif 3.2 : Assurer une mixité sociale et intergénérationnelle dans le village  
Objectif 3.3 : Maîtriser l'urbanisation du bourg  
Objectif 3.4 : Contrôler l'évolution de la forme urbaine  
Objectif 3.5 : Assurer l'adéquation entre l'offre en équipements et les besoins  
Objectif 3.6 : Affirmer les vocations urbaines et fonctionnelles du bourg

Orientation n°4 : Faciliter les déplacements en définissant la structure urbaine de Longes à long terme  
Objectif 4.1 : Améliorer la circulation dans le bourg et intégrer le nouveau secteur d'urbanisation

Objectif 4.2 : Aménager des liaisons douces sécurisées et attractives pour limiter l'usage de la voiture

Orientation n°5 : L'économie, un pivot du développement local

Objectif 5.1 : Préserver l'offre commerciale de proximité en centre bourg et favoriser les nouvelles implantations

Objectif 5.2 : Favoriser le maintien du tissu économique local et la création de nouvelles activités

Objectif 5.3 : Développer l'activité touristique et de loisirs

Orientation n°6 relative au maintien de l'activité agricole

Objectif 6.1 : Protéger la vocation agricole du territoire

Objectif 6.2 : Permettre le développement des activités agricoles

Orientation n°7 : Assurer une gestion durable des ressources, s'adapter aux risques, intégrer les fonctionnalités naturelles

Objectif 7.1 : Préserver la ressource en eau

Objectif 7.2 : Vivre avec les risques

Objectif 7.3 : Favoriser la mise en place de la transition énergétique

Orientation n°8 : S'appuyer sur les patrimoines pour préserver le cadre de vie et l'identité du village

Objectif 8.1 : Préserver les paysages remarquables de la commune

Objectif 8.2 : Préserver l'identité locale traduite dans les secteurs anciens et le patrimoine bâti

Objectif 8.3 : Maintenir les espaces végétalisés dans et autour du tissu urbain

Objectif 8.4 : Assurer l'intégration des nouvelles constructions à l'environnement bâti et paysager

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.

Le Conseil Municipal souligne que les orientations du PADD doivent être complétées et modifiées par la diminution de la zone de développement à vocation d'habitat au nord de la Commune (quartier de la Charpière). En prenant en compte un objectif de croissance démographique annuelle de 1% par la création d'environ 5 logements par an sur 10 ans à venir, les surfaces disponibles au sein de l'enveloppe agglomérée répondent à ces besoins pour la durée de vie du futur PLU.

Conformément à l'article L 153-12 du code de l'urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD.

Le projet de PADD sera annexé à la présente délibération, mis à disposition du public et diffusé sur le site de la commune.

Cette délibération prend acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du conseil.

Fait et délibéré à LONGES le 12 décembre 2017

Ont signé au registre les membres présents

Pour copie certifiée conforme au registre

Le Maire

