

# Fiche d'examen au cas par cas

## 1. Intitulé du projet

**Procédure** concernée : **Modification simplifiée n°2 du P.L.U.**

**Territoire** concerné : **commune de LIVRON-SUR-DRÔME (26).**

## 2. Identification de la personne publique responsable

Communauté de communes du Val de Drôme. Jean SERRET, Président.

## 3. Caractéristiques générales du projet

### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT

**Non.** La commune fait partie du périmètre SCoT de la Vallée de la Drôme Aval dont l'élaboration a débuté fin 2017.

### 3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

La commune est couverte par un **PLU, approuvé le 03/09/2012 qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.**

### La procédure de modification simplifiée engagée consiste à :

- augmenter de 20% la hauteur maximale autorisée dans un secteur de 4900 m<sup>2</sup> environ de la zone UC,
- corriger le tracé du canal enterré protégé au titre d'élément de patrimoine qui traverse ce secteur ;
- adapter le règlement de ce secteur au projet de requalification urbaine qui le motive, notamment en matière d'espaces libres et plantations.

**3.3. Caractéristiques générales du territoire**

Commune concernée : LIVRON-SUR-DRÔME

Nombre d'habitants : 8.910 habitants en 2015

Superficie du territoire : 39,52 km<sup>2</sup>

Superficie concernée par le projet de modification : 4900 m<sup>2</sup> de la zone UC intégrés en secteur UCe.

Répartition des zones dans le PLU actuel : la surface totale des différentes zones n'est pas modifiée.

**3.4. Grandes orientations d'aménagement du PLU :**

Ne sont pas modifiées par le projet de modification du PLU

**3.5. Objectifs du projet :**

*Voir la notice explicative du projet de modification simplifiée n°2 du PLU joint en annexe et point 3.2*

**3.6. Le projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

**NON**

**3.7. Liens du projet avec d'autres procédures :**

**Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :**

**NON**

**Enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)**

**NON**

**3.8. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...**

✓ les dispositions de la loi Montagne : **NON**

✓ les dispositions de la loi Littoral : **NON**

✓ un SCoT, un schéma de secteur : **NON**.

✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. SAGE du bassin de la Drôme. La modification n'entraîne aucun changement susceptible de concerner les orientations de ces 2 schémas.

✓ La commune de Livron-sur-Drôme fait partie de la communauté de communes du Val de Drôme qui a la compétence en matière de PLU.

## **4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

### **4.1. Présentation du projet**

LIVRON-SUR-DRÔME est une commune de centralité urbaine.

Le projet concerne un secteur de 4900 m<sup>2</sup> situé au cœur de la zone UC (zone urbaine multifonctionnelle à vocation d'habitat, de commerces et services) du centre bourg. La modification consiste à augmenter la hauteur maximale autorisée de 12 m à 14,4 m, à réduire les obligations chiffrées en matière d'espaces verts et à corriger le tracé d'un canal enterré protégé. Il s'agit ainsi de permettre la réalisation d'un projet de revitalisation du centre : maison médicale d'une part et logements collectifs avec des commerces en rez-de-chaussée d'autre part.

**4.1.1. : Création de logements :** non concerné. La zone UC est déjà une zone où les logements sont autorisés.

**4.1.2. : Implantation d'activités :** non concerné. La zone UC est déjà une zone où les commerces et services sont autorisés.

**4.2. Espaces agricoles, naturels ou forestiers** non concerné.

### **4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Les modifications vont dans le sens d'une plus grande densification possible sur ce secteur.

**Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation une partie du territoire : NON**

### **4.3. Milieux naturels sensibles et biodiversité**

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

- ✓ Zone Natura 2000 à proximité: **NON**. Le plus proche est situé à 2,6 Km au sud-est du secteur urbanisé concerné par le projet (Site « milieux aquatiques et alluviaux de la basse vallée de la Drôme).
- ✓ Parc national, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : **NON**
- ✓ Espace naturel sensible : **NON**
- ✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : **NON**, aucune ZNIEFF de type 1 n'est concernée par les modifications envisagées.
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : **NON**
- ✓ Zones humides délimitées : **NON**.
- ✓ Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement : **NON**

#### 4.4. Continuité écologiques

✓ Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Non concerné

✓ SRCE : non concerné.

#### 4.5. Paysages, patrimoine bâti

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

✓ Site classé ou projet de site classé : NON

✓ Site inscrit ou projet de site inscrit : NON

✓ Site patrimonial remarquable (y compris ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) : NON

✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : Le site est situé dans le périmètre de protection de monuments historiques inscrits, comme une grande partie du centre-bourg.

✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, charte de parc, atlas de paysage, ...) : NON

#### 4.6. Ressource en eau

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

**Captages :**

✓ Périmètre de protection de captage : NON

✓ Autres captages prioritaires : NON

**Usages : eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales**

> Le projet de modification n'entraînera pas de changement dans les besoins en eau potable par rapport au PLU actuel.

#### 4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : Non concerné

✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : Non concerné

✓ Création ou extension de carrières : NON. Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : NON

#### 4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Risques ou aléas naturels : Le secteur concerné par le projet de modification est situé en dehors de toute zone à risque naturel.

✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : La modification ne concerne aucun des secteurs de risques des PPR approuvés ou en cours sur la commune.

- ✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**
- ✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : **Le secteur est situé dans une zone concernée par le bruit lié à la RN7.**

#### **4.7. Air, énergie, climat**

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

#### **5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)**

**NON**

#### **6. Annexes**

**Contacts**

**Dossier du projet de modification simplifiée n°2 du PLU**

**Arrêté de lancement de la procédure de modification**