

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Développement de la zone d'activités de la Braille sur la commune de Lissieu (69)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LISSIEU - LA BRAILLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MERCIER PATRICK

RCS / SIRET

En cours d'immatriculation

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Le projet prévoit la création d'une surface de plancher de 37 500 m ² pour une superficie de terrain d'environ 8,3 ha.
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	Le flux de véhicules projeté par jour est le suivant : 50 poids-lourds, 100 véhicules utilitaires et 400 véhicules légers.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Les sociétés « Sixième Sens » et « Mercier Promotion » souhaitent aménager la zone de la Braille d'une surface d'environ 8,3 ha.

Le projet consiste en :

- la réalisation de plusieurs bâtiments d'activités, avec une surface de plancher de 37 500 m² maximum, répartie de la façon suivante : 7500 m² de bureaux/showroom et 30 000 m² d'activités petites à moyennes (14 lots sont prévus) ;
- la création d'une voirie interne et des aires de stationnement, pour accueillir un flux journalier de véhicules de 50 poids-lourds, 100 véhicules utilitaires et 400 véhicules légers. La voie d'accès de la zone de la Braille sera reliée à la route départementale n° 306 ;
- la mise en place d'un espace vert de 2220 m².

Le projet ne fera pas l'objet de travaux de démolition.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de développer la zone de la Braille, située sur la commune de Lissieu (69).

Le projet se situe en zone "AU3" dans le PLU communal de Lissieu : "le secteur AU3 à vocation dominante d'activités économiques". Le projet respecte les conditions d'occupation et d'utilisation du sol. Toutes les prescriptions du plan de zonage du PLU ont été prises en compte dans la composition générale du projet.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste en la réalisation de plusieurs bâtiments, de voies de dessertes et d'espaces paysagers. Des travaux de constructions et de génie civil sont envisagés.

Le démarrage des travaux est prévu pour fin 2019/ début 2020, les premiers aménagements dans les locaux sont envisagés fin 2020.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les bâtiments d'activités, accueilleront des entreprises tertiaires (bureaux/showroom) et des activités économiques petites à moyennes. A ce jour, les occupants de ces futurs locaux ne sont pas totalement connus.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'un permis de construire et d'un dossier au titre de la loi sur l'eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain :	environ 8,3 ha
Surface de plancher du bâti projeté :	37 500 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RD306
69380 Lissieu

Coordonnées géographiques¹

Long. 4° 7' 3' 51" 99 Lat. 45° 8' 7' 18" 44

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Commune de Lissieu (69380)

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan environnement sonore du Grand Lyon Plan de prévention du Bruit dans l'Environnement de l'État dans le Rhône
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches sont situés à environ 12 km de la zone de projet. Il s'agit des sites ZSC n°FR8201635 « La Dombes » et ZPS n°FR8212016 « La Dombes ».
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux seront réemployés sur le site (notamment pour les espaces paysagers) dans la mesure du possible. En cas d'excédents, ceux ci seront évacués dans des filières adaptées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équilibre entre les déblais et les remblais est recherché. L'ensemble des matériaux déblayés dans le cadre des terrassement seront réutilisés.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de développement de la zone d'activités de la Braille risque d'entraîner la dégradation d'habitats et d'espèces présentes sur la zone du projet. Cependant, aucun espèce floristique ou faunistique d'intérêt patrimonial n'a été identifié lors du diagnostic faune/flore.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet occupera environ 4,5 ha de terres agricoles cultivées et 2,6 ha d'espaces naturels.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet se trouve sur une commune soumise au risque de séisme, classée en catégorie 2 (niveau faible). Elle est aussi soumise au risque de retrait-gonflements des sols argileux, catégorisé en aléa faible. Une petite partie de la zone du projet située à l'ouest est concernée par un risque de glissement de terrain de niveau faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera une nouvelle fréquentation sur le site. Il est prévu la création d'une voirie interne et des aires de stationnement, pour accueillir un flux journalier de véhicules de 50 poids-lourds, 100 véhicules utilitaires et 400 véhicules légers. Le flux des véhicules a été étudié en amont avec le gestionnaire de la RD306 (métropole de Lyon) avec un comptage routier et une étude de circulation. Cette étude a abouti à la mise en place de feux tricolores (actée par la métropole).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet à vocation économique, s'insère en continuité au nord d'une zone d'activité existante. L'impact sonore sera négligeable au vu du contexte actuel. Des nuisances sonores importantes sont à prévoir en phase chantier. La réglementation en vigueur sera appliquée.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Un système d'éclairage sera mise en place le long de la voirie et au niveau des espaces de stationnement. Leur nombre et leur localisation sont en cours d'étude. Une étude photométrique sera réalisée et privilégiera les réductions d'émissions lumineuses et de consommation électrique (LED).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une pollution ponctuelle est possible lors de la phase travaux (circulation des engins de chantier...). A terme les seuls rejets attendus sont ceux liés aux circulations automobiles.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux usées et les eaux pluviales seront rejetées dans le réseau existant qui sera adapté en respectant la réglementation en vigueur. Un dossier loi sur l'eau sera déposé en parallèle.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit la réalisation d'important espaces verts et paysagers de qualité. Une attention particulière sera apportée à l'architecture des bâtiments et à la qualité des matériaux employés.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit en partie sur des terrains agricoles, la Surface agricole utile (SAU) communale diminuera de la surface nécessaire à la réalisation du projet, soit environ 4,5 ha.</p> <p>Le projet va cependant générer la création de nouveaux emplois aussi bien en phase d'exploitation qu'en phase chantier.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

La composition générale du projet a été pensée de la manière suivante :

- composer le premier plan du projet depuis la RD306 : mettre en scène l'entrée/sortie de Lissieu en créant un gradient volumétrique : implanter des pignons courts / bâti de petite dimension sur la partie nord-est du site pour lier le site avec les pavillons et préférer des implantations bâties plus massives au sud pour lier avec la zone d'activités existante.
- prolonger la continuité des trames vertes et bleues du site : les masses végétales existantes permettent de protéger l'insertion urbaine du projet (tampon végétal comme protection des riverains) et s'appuyer sur les trames vertes existantes comme base de découpage fin, ce qui permet d'insérer la zone dans son grand paysage et de conforter les pratiques écologiques actuelles. La trame bleue (axe d'écoulement nord/sud) sera préservée.
- créer du lien fonctionnel interne : avec la zone d'activité existante (création d'un accès) et avec la station d'épuration et hiérarchiser les voies pour distribuer rapidement et efficacement la zone.

Une étude faune/flore a été réalisée, elle conclut que le projet s'inscrit sur des terrains où il n'a pas été mis en évidence d'espèces faunistiques et floristiques d'intérêt patrimonial. De plus, aucun territoire à enjeux environnementaux n'est présent à proximité du projet, ils ne seront donc pas impactés. Des mesures d'évitement, de réduction et de suivi ont été proposées. Cette étude est présentée en annexe 7.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne présentant pas d'effets majeurs sur l'environnement et des mesures étant envisagées pour limiter les impacts, la réalisation d'une évaluation environnementale ne s'avère pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Annexe 7 : étude faune et flore

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

14/05/2019

Signature

