

Commune de LE VERSOUD (38420)  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
REVISION DU POS EN PLU  
(2012)

PLAN DE ZONAGE  
plan n°1  
1/5000

juillet 2012



Pierre BELLIRIZ  
1place St Bruno 3800 GRENOBLE  
Tel : 06 24 98 11 88

ZONES URBAINES

- UA** Zone agglomérée, dense, mixité des fonctions, pas de COS
- UB** Zone de continuité relative, mixité des fonctions, COS maxi 0,40
- UC** Zone d'habitat individuel groupé, COS maxi 0,30
- UD** Zone d'habitat individuel isolé, COS maxi 0,25
- UE** Zone d'équipement d'intérêt général
- UI** Zone d'activité.
- UI x** L'indice x correspond aux secteurs UIa, UIb, UIc, UId et UIe où l'urbanisation est autorisée sous des conditions particulières
- UG** Zone d'activité de l'aérodrome du Versoud
- UG x** L'indice x renvoie aux secteurs UGa, UGb et UGc où l'urbanisation est autorisée sous des conditions particulières

ZONES A URBANISER

- AU** Zone de future urbanisation
- AUB** Zone urbaine insuffisamment équipée, urbanisation sous des conditions générales, le règlement correspondant à celui de la zone UB
- AUB x** L'indice x renvoie aux secteurs AUBa et AUBb où l'urbanisation est autorisée sous des conditions particulières
- AUC** Zone urbaine insuffisamment équipée, urbanisation sous des conditions générales, le règlement correspondant à celui de la zone UC
- AUE** Zone urbaine insuffisamment équipée, urbanisation sous des conditions générales, le règlement correspondant à celui de la zone UE

ZONES AGRICOLES

- A** Zone d'activité agricole
- A x** L'indice x renvoie aux secteurs Aa et As où l'activité agricole est autorisée sous des conditions particulières

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone de protection des espaces naturels
- N x** L'indice x renvoie aux secteurs Nb, Nc, Nd, Np et Ns, où l'activité forestière et l'urbanisation sont autorisées sous des conditions particulières

EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES

- E.B.C.** Espaces boisés classés à créer ou conserver au titre des articles L. 361-1, L. 130-2 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé et son numéro** le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés

NIVEAU DE RISQUES NATURELS : se reporter au P.P.R., P.P.R.I et à l'étude de débordement des chantournes situés en annexes

- Zone d'inconstructibilité**
- Zone de constructibilité selon conditions spéciales**
- Zone inconstructible d'inondation par la chantourne**
- Zone constructible d'inondation par la chantourne selon conditions spéciales**
- Champs d'inondation contrôlée**

VOIRIES: EMPRISES, ALIGNEMENTS ET RECULS

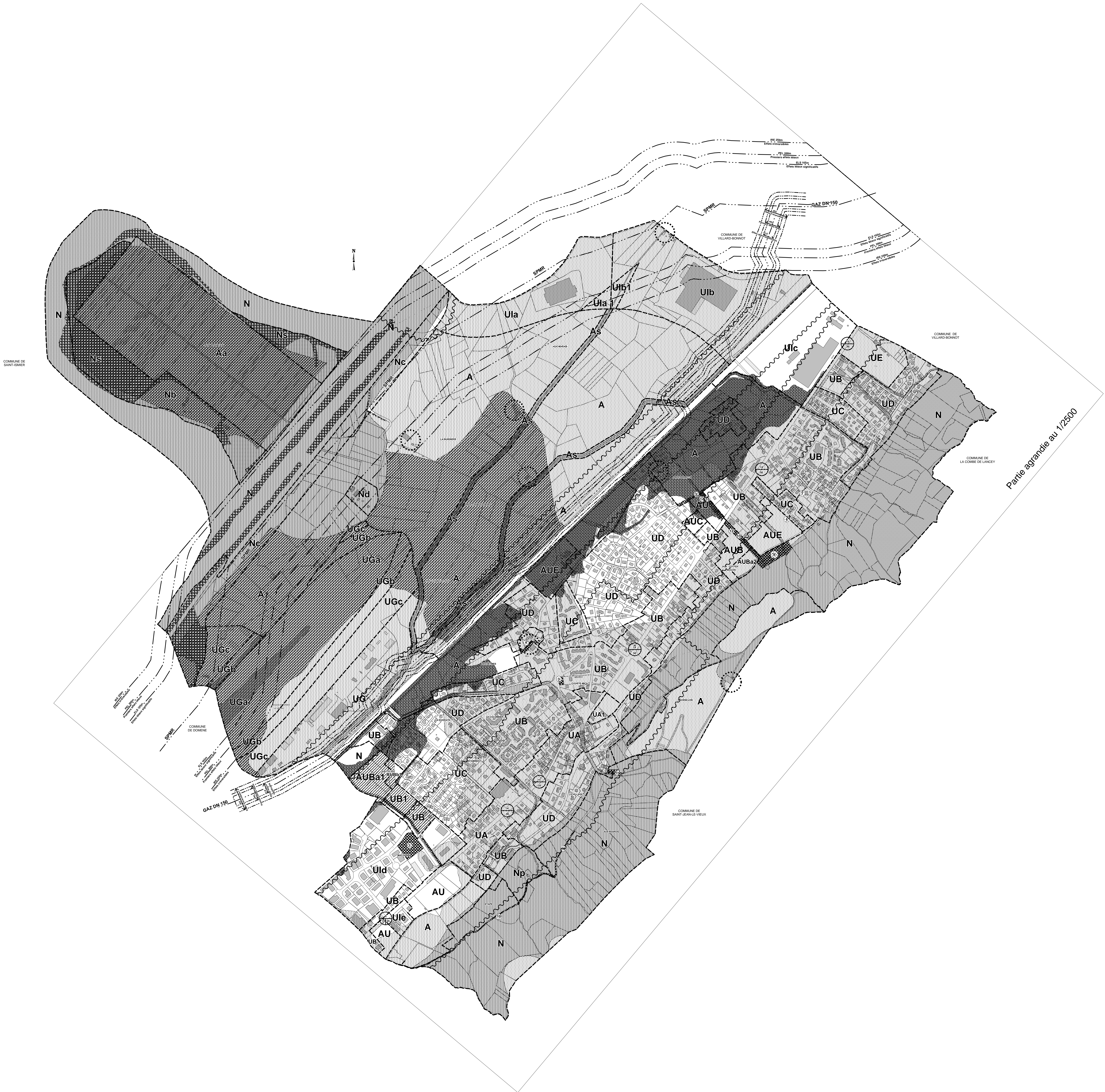
- E** : emprise publique  
**T** : trouée
- marge de recul**

INDICATIONS DIVERSES

- Siège d'exploitation agricole**
- Orientation d'aménagement et de programmation**

Périmètre des secteurs dans lesquels des prescriptions acoustiques sont édictées

Numéro	ER	Destination
1		Équipement public (salle polyvalente)
2		Aménagement piéton cycle
3		Aménagement de voirie
4		Aménagement de voirie
5		Aménagement de voirie
6		Aménagement de voirie
7		Aménagement chemin piéton
8		Aménagement de voirie
9		Création du nouveau cimetière
10		Aménagement chemin piéton
11		Aménagement hydraulique
12		Voie de descente
13		Corridor biologique local



Partie agrandie au 1/2500