

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision du Plan Local d'Urbanisme de Le Versoud

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Débat du conseil municipal le 12 juillet 2018
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Arrêt du PLU le 16 mai 2019

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Mairie de Le Versoud, 309 rue des Deymes, 38 420 Le Versoud Monsieur le Maire
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	-Anne Antoine, Directrice Générale des Services. Tél : 0476771264. Mail : dgs@ville-leversoud.fr -Laurianne Mabillaud, service urbanisme. Tél : 0476775698. Mail : urbanisme@ville-leversoud.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	SCOT de la Grande Région de Grenoble, approuvé le 21 décembre 2012
-----	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	La commune est couverte par un PLU approuvé le 19 juillet 2012. Ce document n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale
-----	--

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	4823 habitants (population légale Insee 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	Superficie de la commune de Le Versoud : 630 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La totalité du territoire : 630 hectares
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<ul style="list-style-type: none"> -Zones urbaines UA, UB, UC et UD à vocation résidentielle : 127,8 hectares -Zone UE à vocation d'équipements publics ou d'intérêt général : 3,6 hectares -Zones UG liées au fonctionnement de l'aérodrome : 52,4 hectares -Zones UI liées à l'activité économique : 60,0 hectares -Zones à urbaniser AU, Aub, AUC et AUE : 14,5 hectares -Zone agricole A : 186 hectares -Zone naturelle N : 162,5 hectares - dont 5,9 hectares liée à la base de loisirs du Bois Français.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

- Renforcement du coeur de ville : requalification de la place de la Liberté, confortement de l'entrée de ville principale située au niveau du croisement de la RD523 et de la rue Compagnie Stéphane. Réflexion sur l'amélioration des tissus bâtis de la rue principale du bourg ancien.
- Les quartiers périphériques de Côtes Belles, La Dhuy, Dent de Crolles et Quatre Saisons doivent mieux se relier au quartier du Pruney, dont l'armature viaire étoffée permet une bonne accessibilité piétons
- Un site d'extension urbaine de 3 hectares à Côtes Belles
- Le site de l'Etape est préservé en zones agricole et naturelle
- Qualité environnementale du projet : prise en compte du cheminement de l'eau dans la ville, préservation et valorisation de la liaison écologique entre la montagne et la plaine (située au niveau de Côtes Belles), qualité environnementale en ville (limitation imperméabilisation, maintien de la faune et d'un réseau d'espaces verts, limitation îlots chaleur, qualité énergétique)
- Meilleure accessibilité du territoire pour les modes doux : les sites d'urbanisation doivent être accessibles aux modes doux vélo et piéton; requalification de la RD523 sur certaines portions; développement ou confortement de certains axes modes doux
- 380 logements à créer au cours des douze prochaines années, dont environ 150 en locatif social
- Pas de nouvelles extensions pour les zones d'activités et la base de loisirs Bois Français
- Objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace :
 - >consommation de 10 hectares pour l'habitat, dont 7 hectares en densification/renouvellement et 3 hectares en extension (Côtes Belles), ce qui implique une densité moyenne de 39 logements par hectare
 - >consommation de 10 hectares pour l'activité, en densifiant les terrains situés au sein des zones d'activités existantes
 - >consommation de 7 hectares pour les équipements (équipements collectifs, espaces collectifs et espaces verts, voirie et infrastructures). Toutefois, un dépassement de ces objectifs sera admis pour des équipements dont l'utilité ou la nécessité est démontrée.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Habitat et logement : atteindre les objectifs de densité des logements en compatibilité avec le SCOT (Le Versoud est classée en tant que pôle d'appui au SCOT), augmenter la proportion des logements locatifs sociaux afin de respecter les obligations légales et supra-communales (atteinte du quota de 25% de logements sociaux au titre de la loi SRU); valoriser les possibilités d'évolution et de densification des terrains déjà bâtis

Développement économique : pérenniser l'activité agricole en inscrivant le développement de la ville dans une enveloppe urbaine durable; valoriser et optimiser le potentiel foncier lié à l'activité et contribuer au développement économique intercommunal; réfléchir à l'implantation des commerces et services en faisant le choix entre un maillage et diffus de fonctions urbaines de proximité sur la commune ou le développement/renforcement d'une ou de plusieurs centralité; conforter la base de loisirs dans son environnement naturel et assurer la bonne accessibilité du territoire pour les loisirs nature. Questionner le développement du site de l'Etape.

Transport et déplacement : réfléchir à l'évolution urbaine de Le Versoud et aux mobilités en prenant en compte le fonctionnement des quartiers de la ville et des communes limitrophes, et prendre en compte les projets en cours (barreau de la Bâtie); développement des liaisons cyclables et piétonnes; mener une réflexion sur le rapport qu'entretient la ville et son développement avec la RD523

Environnement et cadre de vie : accessibilité des équipements publics depuis les différentes voies de la commune; travail sur la qualité urbaine et éco-environnementale; préservation de l'environnement agro-naturel; prise en compte des risques; limitation de l'exposition de la population aux nuisances et à la pollution (notamment le long de la RD523).

Implications en terme de démarche et de projet (voir également PADD, pré-zonage du PLU, ainsi que la délimitation des périmètres d'OAP) :

- concertation sous forme de réunions publiques et d'ateliers participatifs, ballades urbaines
- travail poussé sur les OAP, afin d'assurer d'une part l'opérationnalité et la qualité des projet, et d'autre part de répondre aux objectifs de densité urbaine (atteindre au global 39 logements par hectare, ce qui implique une plus forte densité au niveau des OAP)
- lancement d'une démarche type "Bimby" : réunion publique et entretien avec des habitants sur les besoins et possibilités d'évolution de leurs habitations
- démarche environnementale orientée sur l'environnement agro-naturel et sur le tissu bâti, notamment sur la question de la biodiversité en ville (identification des réseaux et des continuités écologiques, travail mené en lien avec les OAP et le règlement afin de préserver certains espaces ou d'en conforter d'autres, dispositions sur les clôtures, le développement des surfaces éco-aménageables)
- identification d'un corridor écologique (non répertorié par le SRCE ni par le SCOT), dont la préservation est intégrée à la démarche du projet : la zone d'urbanisation de Côtes Belles se fera de part et d'autre du corridor, étude de la perméabilité écologique des espaces agricoles situés dans la plaine, dans le prolongement du corridor
- évolution des surfaces d'urbanisation : pas d'extension des zones U et AU par rapport au PLU approuvé en 2012, mais une suppression de 5 hectares environ de zone AU : totalité de la zone AU "stricte" de l'Etape en raison de sa sensibilité paysagère et une partie de la zone AU "souple" Côtes Belles / Belle Plaine (prise en compte du corridor écologique).

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
	non	

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	oui		-Consultation de l'autorité compétente pour organiser la mobilité voisine sur le PADD (article L153-13 du code de l'urbanisme) -Consultation des personnes publiques sur le PLU arrêté -Consultation de la CDPENAF -Enquête publique
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	oui		-Mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	oui		Territoire situé partiellement en zone de montagne
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	oui		Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux Rhône Méditerranée 2016-2021
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			Appartenance de la commune de Le Versoud à la Communauté de communes du Grésivaudan

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone	

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	Commune périurbaine de première couronne
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Constat au niveau du Grésivaudan d'un ralentissement de la croissance démographique : 0,6% par an entre 2010 et 2015 au lieu de 1,2% par an entre 1999 et 2010</p> <p>Croissance qui baisse mais reste plus élevée au niveau de Le Versoud : 0,9% par an entre 2010 et 2015 au lieu de 1,7% par an entre 1999 et 2010</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>SCOT fondé sur une volonté d'équilibrage au profit du pôle urbain de Grenoble : afin d'y répondre le PLH 2013-2018 prévoit une croissance démographique de 1% par an, avec un développement plus important dans les pôles urbains, dont fait partie Le Versoud. 380 logements prévus par le PLU afin de répondre d'une part aux objectifs du SCOT (6 logements par an pour 1000 habitants) et d'autre part de rattraper 76 logements locatifs sociaux "carencés" (loi SRU).</p> <p>Potentiel foncier de 6,2 hectares de dents creuses et tissus bâtis mutables significatifs, soit un potentiel de 240 logements (39 lgts/ha)</p> <p>Potentiel foncier de 7 hectares pour les terrains bâtis inférieurs à 3000 m² ("fonds de jardin), soit 120 logements (17 lgts/ha, moyenne observée pour ce type d'opération dans le cadre du recensement des PC).</p> <p>Soit 360 logements au total, soit 240 logements avec rétention d'un tiers.</p> <p>Extension de 3 hectares à Côtes Belles nécessaire pour 140 logements (46 logements par hectare). Précision : le PLU comptabilise les terrains bâtis de moins de 3000 m², alors que le SCOT ne le prévoit pas.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	70 logements vacants, soit un taux très faible de moins de 4% du parc de logements
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	Taux de rétention d'un tiers, mais qui sera probablement plus élevé au niveau des terrains bâtis de moins de 3000 m ² (rétention propriétaires, contraintes réglementaires par exemple cahier des charges de lotissement).
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	Ensemble des zones maintenues constructibles sont déjà classées U ou AU "souple". Suppression de la seule zone AU "stricte" du PLU en vigueur (L'Etape)
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	256 m ² par logement (objectif global de 39 logements par hectare).
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	
<p>Constat :</p> <ul style="list-style-type: none"> -le taux de rétention global fixé à un tiers sera probablement plus élevé au niveau des terrains bâtis de moins de 3000 m² (rétention propriétaires, contraintes réglementaires par exemple cahier des charges de lotissement). -L'objectif est d'atteindre 39 logements par hectare, qui a été calculé par le PLH afin de ne pas consommer plus de 15 à 16 hectares par an d'espaces agricoles et naturels pour l'habitat au niveau de la communauté de communes. <p>Ce double enjeu implique donc</p> <ul style="list-style-type: none"> -une démarche de densification plus forte sur les espaces stratégiques de densification et sur le site d'extension à Côtes Belles, ainsi qu'une restructuration urbaine de certains tissus bâtis. Un recours large aux OAP doit être mené. De plus, une démarche Bimby menée en parallèle au PLU a pour objet de favoriser des démarches de densification à l'initiative de propriétaires dans certains secteurs. -Une programmation de l'aménagement : les secteurs de centralité et certaines dents creuses doivent être aménagés avant Côtes Belles, site d'extension qui nécessite des actions préalables pour la réalisation des accès et le développement des liaisons douces. -Une expertise environnementale ciblée sur la gestion de la densification : préservation et développement d'espaces de biodiversité, micro-réseaux écologiques, développement des surfaces perméables, lutte contre ilots de chaleur 	

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	4 zones d'activités présentes sur la commune : ZA Grande Isle, Pruney et Malvaisin identifiées par le SCOT, ainsi que la ZA de l'aérodrome (activités liées à l'aérodrome)
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Le PLU ne prévoit pas de création de zones d'activités, ni d'extension des zones d'activités existantes. L'implantation d'activités se fera au sein des sites déjà ouverts à l'urbanisation.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	ZA Grande Isle surface totale de 33 hectares environ : surface encore disponible 8 hectares environ ZA Pruney, surface totale de 12 hectares environ, comprenant un espace libre divisé en une trentaine de lots de 1500 m ² en moyenne en cours de commercialisation, ainsi qu'un grand espace de friche de 3 hectares environ correspondant à une friche industrielle (recherche de repreneurs pour réaménager le bâtiment) ZA Malvaisin, surface totale de 13 hectares environ, entièrement occupée ZA aérodrome, surface totale de 13 hectares environ, taux d'occupation faible lié à la vocation de la zone (activités liées à l'aérodrome)
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	3 zones d'activités intercommunales : Grande Isle, Pruney et Malvaisin 1 zone d'activités de l'aérodrome gérée par la CCI. ZA Grande Isle, Pruney et Malvaisin identifiées au SCOT comme zones non mixtes (pas de mixité habitat-activités).
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Le projet ne nécessite pas de phasage : les zones ont été prévues au SCOT et elles ont été aménagées et équipées. Il y a par ailleurs un enjeu de réhabilitation de la friche industrielle et de ses abords (paysage, lutte contre plantes invasives)
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Oui		Plaine : céréaliculture; culture du noyer. Coteaux : pâturage. SCOT : une partie de la plaine agricole de Le Versoud identifiée comme zone à enjeux de préservation afin de maintenir la fonctionnalité économique de grands espaces ouverts agricoles. Commune incluse dans l'aire d'AOC de la Noix de Grenoble, bleu de Sassenage, vin de Savoie
Des espaces boisés ?	Oui		Forêts situées sur les coteaux marquant le début des pentes des Belledonnes, exploitées en raison principalement de la présence de châtaigniers.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?			
Une réserve naturelle nationale ?			
Un espace naturel sensible ?			
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?			
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		Non	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	Oui		Pas de site à enjeu fort identifié par le SCOT (sites d'enjeux majeurs, paysages ruraux patrimoniaux, unités paysagères singulières), mais des sensibilités liées à l'impact visuel des coteaux boisés, et à la vue sur la plaine agricole depuis un pont de l'Isère
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?		Oui	Captages gérés par la SPL EDGA, alimentés par les nappes phréatiques du Drac et de la Romanche en amont de Grenoble. Le rapport d'activités de 2017 indique une ressource largement suffisante pour les trois captages utilisés par la SPL au regard du volume autorisé par arrêté préfectoral : 20% pour le captage principal (Rochefort), 26% (Pré Grivel) et 47% (Jouchy)
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/		Oui	99,25% des abonnés de la commune desservis par un réseau collectif jusqu'à la station d'épuration Aquapole, située au Fontanil, pour traitement avant rejet dans l'Isère. Les travaux de mise en séparatif prévus par le schéma directeur de 2005 ont été réalisés. Une des quatre stations de relevage de la commune a fait l'objet d'un changement pour 2 pompes. L'équipement est jugé conforme au 31/12/2016 (source : assainissement.developpement-durable.gouv.fr)
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?		Oui	Tous les points noirs relevés dans le diagnostic du schéma directeur d'assainissement en 2004 ont été traités, de même que la déconnexion d'un réservoir communal. Reste un besoin de remédier aux infiltrations d'eaux claires parasites au niveau de l'antenne des Iris. La commune conduit en lien avec PLU l'élaboration d'un zonage d'assainissement qui comprendra un volet relatif aux eaux pluviales.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php	Oui		-Site anciennes papeteries de Voiron et Lancey - site Le Pruney -Station SHELL des Etapes
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		Non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	Oui		Anciennes gravières et une carrière de type alluvionnaire exploitée de 1972 à 1992, exploitée au lieu-dit "Les Brassières" par la SA GRAZIANA. Problème de remblais avec des matériaux qui n'étaient pas exclusivement inertes. Carrière remise en eau. Pas de carrières en activité ou de projets de carrières
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Oui		Risques de crue de l'Isère; risque de débordement de la chantourne de Lancey; risque mouvement de terrain sauf chutes de blocs; ruissellements sur versant; distances à respecter par rapport aux digues (MIRNAT38; risque sismique zone 4 (moyenne)
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Oui		PPRI de l'Isère approuvé le 30 juillet 2007 PPRN approuvé le 22 décembre 2000 et révisé en juin 2007
Nuisances ?	Oui		Nuisances sonores avec 4 sources de bruit : RD523 (7100 véhicules/jour; ligne ferroviaire Grenoble-Montmélian; aérodrome du Versoud; société Midali/TVM à Grande Isle (ICPE)
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	Oui		Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome approuvé le 28 juin 1985 par arrêté préfectoral et modifié en septembre 2006. Classement sonore des infrastructures de transport terrestre selon l'arrêté du 30 mai 1996 : concerne RD523, RD1656 et voie ferrée
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		Gares de Villard-Bonnot et de Domène le long de la ligne Grenoble-Montmélian, à environ 3 kms du centre de la commune. Ligne de bus le long de la RD523 + réseau de TC Grenoblois à Domène
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?			
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
(SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	Oui		
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : Lieu :	NOM PRENOM SIGNATURE
------------------------------------	---

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<p>Mairie de Le Versoud, service urbanisme. Contact : Laurianne MABILLAUD</p> <p>7 Uvjbyh9a a Ubi Y`FC; 9F, urbaniste mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre. Contact : Emmanuel ROGER</p> <p>GcVjfhf`579F`75AD9GHF9, bureau d'études en environnement membre de l'équipe de maîtrise d'oeuvre. 7 cbHJW. 5bbY!@gY6CB-B`</p>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<p>7 Uvjbyh9a a Ubi Y`FC; 9F, %`fi Y`a Vyfh7c`ca „g *- \$\$%@ncb Hf`. \$(`+, `+- `%- , *. Mail : roger_emmanuel@yahoo.fr</p> <p>GcVjfhf`579F`75AD9GHF9 7 cbHJW. 5bbY!@gY6CB-B &\$`Fi Y`Dff!; U Xfmz*- \$\$+` @ncb Hf`. 04 78 03 29 20. Mail : `al.bonin@acer-campestre.fr</p>