

LES CHERES REVISION DU PLU

OAP



Les Secteurs Stratégiques

• 5 secteurs d'OAP

1. RD306 Entrée de village
2. Rue de la Grande
Charrière
3. Chemin des Rouettes
4. Rue de la Poste
(renouvellement urbain)
5. Rue du Puits Perron



Les Secteurs Stratégiques – N°1

3000 m²



Les Secteurs Stratégiques – N°1

15 logements collectifs (50 logements/ha)

-  Périmètre de l'OAP
-  Zone d'implantation des logements collectifs
-  Traitement paysager des abords de la RD
-  Zone d'implantation des jardins et espaces collectifs
-  Accès mutualisé depuis la RD
-  Traitement homogène des façades
-  Sens général des faîtage



Les Secteurs Stratégiques – N°2

4600 m²



Les Secteurs Stratégiques – N°2

6 à 8 logements individuels (15 à 20 logements/ha)



- Périmètre de l'OAP
- Zone d'implantation des logements individuels
- Zone d'implantation des jardins et espaces collectifs



Les Secteurs Stratégiques – N°3

3800 m²



Les Secteurs Stratégiques – N°3



- | | |
|--|--------------------------------|
| Périètre de l'OAP | Espace central collectif |
| Zone d'implantation des logements intermédiaires | Voie de desserte à aménager |
| Bâtiments existants à conserver | Cheminement piétons existant |
| Implantation homogène et qualitative des bâtiments au droit de l'espace public (façades, clôtures,...) | Cheminement piétons à aménager |



Environ 15 à 20 logements intermédiaires (40 à 50 logements/ha)

Les Secteurs Stratégiques – N°4

2000 m²



Les Secteurs Stratégiques – N°4



Environ 10 logements collectifs
(50 logements/ha)

-  Périmètre de l'OAP
-  Zone d'implantation des logements collectifs
-  Zone d'implantation des jardins et espaces collectifs
-  Bâtiment à démolir
-  Traitement qualitatif des abords de la Rue de la Poste
-  Accès mutualisé depuis la Rue de la Poste
-  Maintien d'un accès futur vers le Sud
-  Sens de faillage principal

Les Secteurs Stratégiques – N°5

9500 m²



Les Secteurs Stratégiques – N°5



- Périmètre de l'OAP
- Zone d'implantation des logements groupés ou intermédiaires
- Zone d'implantation des jardins et espaces collectifs
- Secteur à destination d'hébergements spécialisés
- Bâtiment à démolir
- Traitement homogène des façades et clôtures le long de la Rue du Puits Perron
- Cheminement piéton existant
- Cheminement piéton à aménager
- Accès mutualisés par cours communes
- Maintien d'un accès futur vers l'Est
- A Perçées visuelles à maintenir sur le grand paysage



10 logements + environ 20 hébergements pour public spécifique (30 logements/ha)

9 ha

Extension de la ZA

