

Ua

Zone Urbaine : centre ancien aggloméré.

Uaz

Zone Urbaine : centre ancien aggloméré
secteur de risque naturel : se reporter au Plan d'Insécurité en Z

Ua.1

Zone urbaine à restructurer suivant conditions particulières

Ub

Zone d'Urbanisation de moyenne densité.

Ud

Zone d'Urbanisation de faible densité.

Ue

Zone d'activités Economiques.

Zones AU Zones A Urbaniser

AUb

Secteur d'extension organisée de l'habitat de moyenne densité.

AUd

Secteur d'extension organisée de l'habitat individuel.

AU

Zone réservée à un aménagement futur.

Zones N Zones Naturelles et forestières

N

Zone Naturelle : protection de sites, d'espaces boisés
ou de protection contre les risques naturels potentiels.

ER n°

Emplacement réservé au profil d'une collectivité
publique. (voir liste des ER)

★

Bâtiment ou ensemble bâti remarquable.

⊠

Emplacement Réserve.

↔

Voie à créer signalée
à titre indicatif

⊡

Espace Boisé Classé.

—

Construction en ordre continu



PLAN
LOCAL
D'URBANISME

3.2.

ECHELLE : 1/2000

ZONAGE

PONT-DE-BEAUVOISIN

MODIFICATION n° 1
approuvée le 15 décembre 2010

PIERRE BENOÎT BENOÎT
Vallée 100 47, MONTREUIL 13200 LA MOTTE-KERVOLÉE

PONT-DE-BEAUVOISIN

Plan Local d'Urbanisme

4.1

Plan de zonage Ensemble de la commune

Prescription	21/12/2016	Echelle : 1/2500
Arrêt		
Approbation		



 géonomie Urbanisme - Aménagement - Développement 399 rue Duguesclin - 69017 Lyon	 ACT études Aménagement et Urbanisme 5 rue Saint-Étienne 69001 Saint-Etienne	Mairie de Pont-de-Beauvoisin 21, rue de l'Hôtel de Ville 73330 Pont-de-Beauvoisin Tel. : 04 76 37 04 62
---	---	--








Tableau des Emplacements Réservés			
Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Création de voirie	Commune	4 864 m²
2	Élargissement de voirie	Commune	1 003 m²
3	Élargissement de voirie	Commune	611 m²
4	Élargissement de voirie	Commune	87 m²
5	Élargissement de voirie	Commune	893 m²
6	Aménagement des bords du Guiers	Commune	1 459 m²

Tableau des servitudes de mixité sociale		
Numéro	Désignation	Pourcentage de logements locatifs sociaux
1	Zone AUS	100 %



Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité

- Ua** Zone urbaine du centre ancien
- Ub** Zone urbaine d'habitat pavillonnaire
- Uc** Zone urbaine d'habitat collectif
- Ueq** Zone urbaine d'équipements publics
- Uac** Zone urbaine d'activités économiques
- AU** Zone à urbaniser d'extension des hameaux à vocation d'habitat
- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole à protéger
- N** Zone naturelle ou forestière

Prescriptions particulières

-  Emplacement réservé
-  Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
-  Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
-  Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
-  Élément ponctuel bâti du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Application de la règle de recul de 75 mètres (loi Barrière)

Informations complémentaires

-  Zone de bruit des infrastructures : conditions d'isolement acoustique des bâtiments à respecter
-  Bâti récent ne figurant pas au cadastre (à titre indicatif)

Commune de Domessin
(Savoie)

Commune
de
Romagnieu
(Isère)

ANNEXE 4

Commune
de
Domessin
(Savoie)

Commune
de
Pont-de-Beauvoisin
(Isère)