



4 - PLAN DE ZONAGE

Document Graphique du Règlement

Version de travail - V19

Le 11 Avril 2019

Révision Prescrite le : 7 Juillet 2014

Arrêtée le :

LEGende

Zones Urbaines

- Ua Centre ancien
- Ub Secteur d'extension
- Uc Secteur périphérique
- Ud Hameau périphérique
- Udh Hameau périphérique non assaini
- Up Secteur d'intérêt patrimonial
- Ue Equipements collectifs
- Uex Gare
- Uev Aire des gens du voyage
- Ui/Ui_c Secteur à vocation économique
- Uip Secteur dédié au stationnement

Zones A Urbaniser

- 2 AU Zone d'urbanisation différée
- AUb Secteur d'extension soumis à OAP
- 2AU_u Secteur dédié à l'activité économique

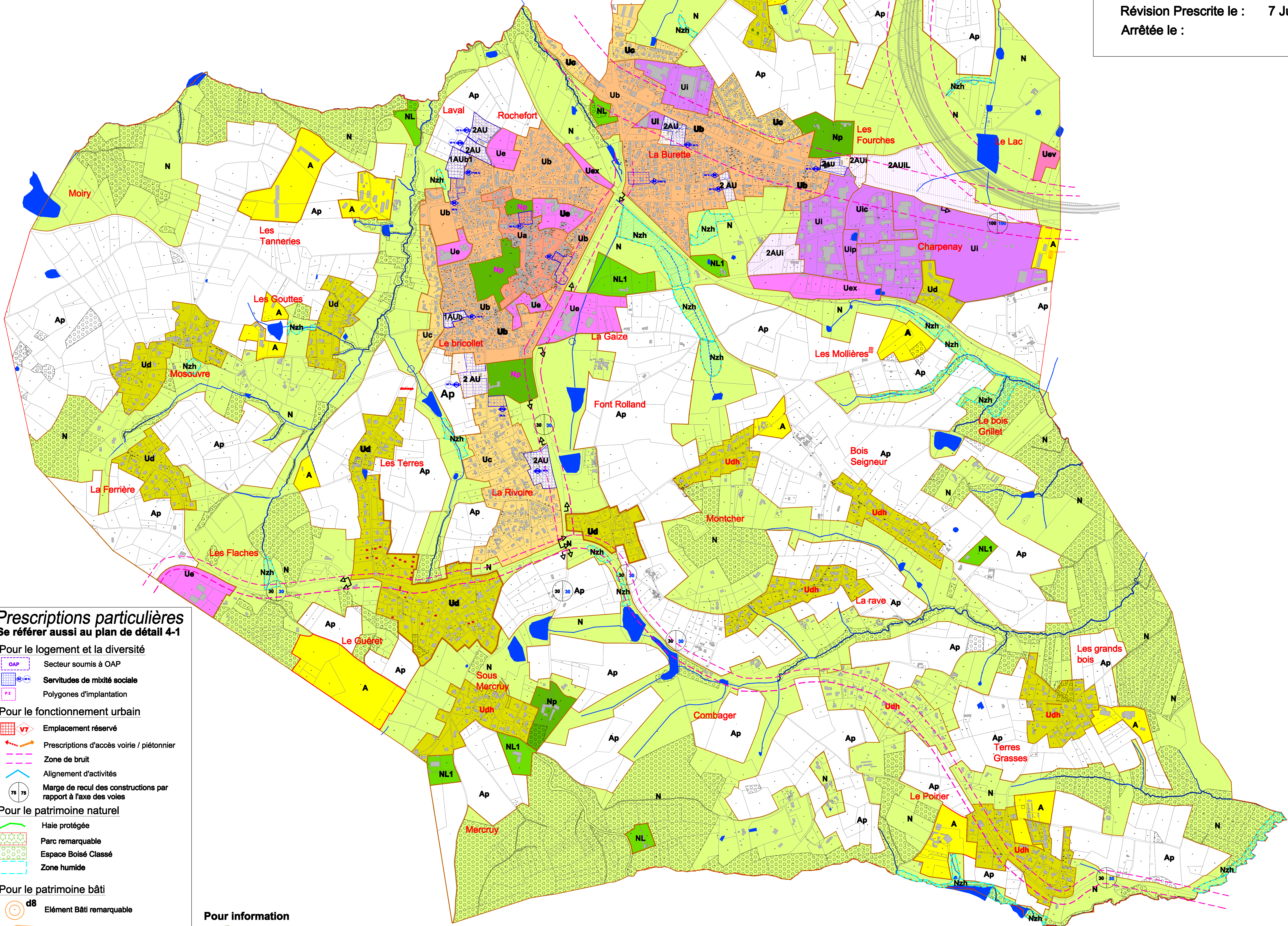
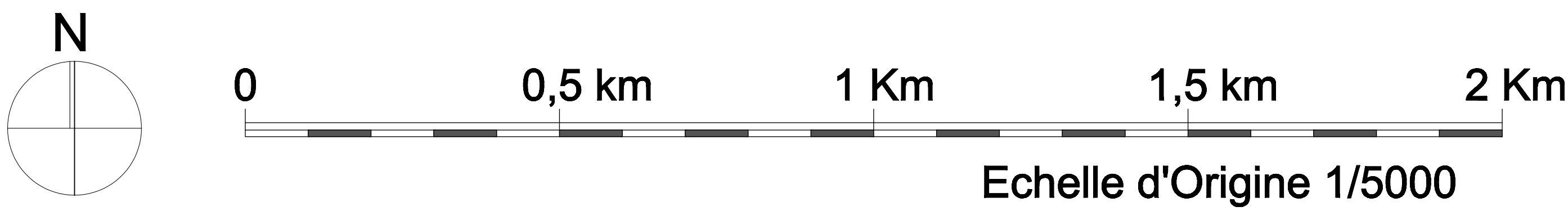
Zones Agricoles

- A Secteur de renforcement de l'activité
- Ap Secteur protégé

Zones Naturelles

- N Secteur protégé
- NL/NL1 Zones de loisirs de plein air
- Np Secteur d'intérêt patrimonial
- Nzh Zone humide

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU) EST APPLICABLE SUR L'ENSEMBLE DES ZONES U ET AU DU P.L.U.



Prescriptions particulières

Se référer aussi au plan de détail 4-1

Pour le logement et la diversité

- OAP Secteur soumis à OAP
- Servitudes de mixité sociale
- P2 Polygones d'implantation

Pour le fonctionnement urbain

- V7 Emplacement réservé
- Prescriptions d'accès voirie / piétonnier
- Zone de bruit
- Alignement d'activités
- Marge de recul des constructions par rapport à l'axe des voies

Pour le patrimoine naturel

- Haie protégée
- Parc remarquable
- Espace Boisé Classé
- Zone humide

Pour le patrimoine bâti

- d8 Elément Bâti remarquable
- Aqueduc
- Changement de destination

Pour information

- Corridors écologiques schématiques